

2021 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/03/2021 KARAR NO: 2021-70

Belediye Meclis Üyesi Gülgün Gezer'in mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-71

İlçemizde bulunan ihtiyaç sahiplerine gıda yardımı yapılması amacıyla belediyemize müracaat eden Gıda Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü yapılması hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündemin 7. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-72

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Mahkeme Mahallesi Çayıcı Mevkii 677 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 6.214,19m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Mağaza Satış Yerinin kira sözleşme süresinin 10 yıl süre ile uzatılması talebi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündemin 8. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-73

İda Madra Jeoparkı Turizm Altyapı Hizmeti Belediyeler Birliğine daha önce seçilen asiller Songül Erkeskin ve Hasan Küçükdereli'ye ilaveten Serap Uysal asil üye olarak oyçokluğu ile yedek üye olarak Çiğdem Karasakal Avcu'ya ilaveten Mehmet Çakır'ın oybirliği ile seçilmesine Meclisimizce karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN asil üyelik için Hasan Şerin yönünde oy kullanmışlardır.)

02/03/2021 KARAR NO: 2021-74

Olası deprem ve acil durumlar için öncesinde ve sonrasında yapılması gerekenler ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Deprem ve Doğal Afet Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-75

Zemin ve temel etüdü uygulamalarında yapılan değişiklik ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-76

Meclise havaleli 3 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Mustafa Özkaraman- Ahmet Bican Özkaraman	Mahkeme	24 29 O	74	22	"İbadet Alanı-Cami" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
2	Belediye Başkanlığı	Ören	24 29 Y	-	-	İlçemiz Ören Mahallesi, 782 ada 2 Numaralı Parsel ile 654 ada 1 Numaralı Parsel arasında kalan yeşil alanının Cami Alanı'na dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

3	Burhaniye Belediyesi	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisince 06/10/2020 gün ve 2020/35 sayılı karar ile onaylanan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince 26/11/2020 tarih ve 1042 sayılı karar ile onanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları'nın İlk Maddesine İlişkin İtirazların Değerlendirilmesi
---	----------------------	---	---	---	---	--

02/03/2021 KARAR NO: 2021-77

Ülkemizde yaşanan salgın hastalık nedeni ile zorunlu olarak iş yerleri kapanan ve kısıtlama kapsamında olan belediyemiz kiracılarının durumlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge kapsamındaki iş yerlerinin durumunun değerlendirilmesi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayı ile yayımlanmış olduğu 220/27 sayılı Genelgede “ 7244 sayılı Yeni Korana Virüs (covit19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin bir takım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

Bu çerçevede Korana Virüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesi ile Yerel Yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idari birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak irtifa hakkı, kiralama ve benzeri kullanımından kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi süresine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu süreye isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin ve yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği “ hükümleri bulunmaktadır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; 17 Nisan 2020 ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 sayılı Yeni Korana Virüs (Covit19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair kanunun 1. Maddesinin (ç) fıkrası gereği, Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazların satış, kiralama, ecrimisil (İşgaliye) bedellerinin herhangi bir gecikme zammı faiz uygulamadan eşit taksitler halinde 3 ay ertelenmesi, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması konusu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere

Belediyemiz meclisinin 11.06.2020 tarih ve 2020/97 sayılı kararı ile Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmiş ve Belediyemiz Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 2020/788 sayılı kararı ile Belediyemiz mülkiyetindeki 82 adet işyerinin kiracılarından 2 ay süre ile (Nisan ve Mayıs) kira bedeli alınmamasına karar verilmiş ve uygulama bu şekilde yapılmıştır.

Ancak pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeni ile bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir.

Bu kapsamda;

- 1- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı Genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığını 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyeti durdurulan işyerleri için yeni bir genelge gelene kadar kira, işgaliye, ecrimisil ödemelerinin ertelenmesine, kapalı kaldığı sürenin kira sözleşmesinin bitiminden itibaren geçerli olmak üzere kira sözleşmesi sonuna ilave edilmesine, ilave edilen sürede tahakkuk ve tahsil edilecek kira bedelinin güncel şartlara göre belirlenmesine;
- 2-
- 3- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı Genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığını 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelgesi uyarınca pandemiden dolayı faaliyetinde azalma görülen ve/veya kapatılan ancak yukarıdaki koşullarda standart uygulama yapılması hususunda tereddüt oluşabilecek özel durumlarda konunun etraflıca incelenip değerlendirilmesine,
- 4-
- 5- İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı Genelgesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığını 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelgesi uyarınca 20.11.2020 tarihinden itibaren Korona Virüs tedbirleri sonlandırılıncaya kadar yada yeni bir karar alınıncaya kadar faaliyetleri durdurulan (Kahvehane, Kırathane, Kır Bahçesi, İnternet Kafe Salonu, Elektronik Oyun salonu, Bilardo Salonu, Lokaller ve Çay Bahçeleri ile Halı Saha) işletmelerden 3 ay süre ile kira bedeli alınmaması, genelge kapsamında açık olup faaliyetlerinde azalma olan işletmelerden ise müracaat etmeleri halinde % 50 oranında indirim uygulanmasına, ilgili Müdürlükten rapor istenilmesine ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-78

İlçemiz Hisar Mahallesi 149 ada 215 nolu parselde kayıtlı 18.509,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait Hisar Mahallesi 149 ada 214 parselde kayıtlı 7.680 m² yüzölçümlü taşınmazın zeytinlik vasıflı taşınmazdan geçit hakkı verilmesi talebinin reddine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-79

İlçemizde bulunan ihtiyaç sahiplerine gıda yardımı yapılması amacıyla belediyemize müracaat eden Gıda Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü yapılması hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Muhtaç Çocukları, Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-80

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Mahkeme Mahallesi Çayıçi Mevkii 677 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 6.214,19m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Mağaza Satış Yerinin kira sözleşme süresinin 10 yıl süre ile uzatılması talebi hakkındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/03/2021 KARAR NO: 2021-81

Maliye Bakanlığı'na devredilen Mülkiyeti Belediyemize ait Ören Mahallesi, Örentepe Mevkiinde, 443 ada 7 numaralı parselde kayıtlı 3.672,92 metrekare yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazda 3 yıl süre içerisinde herhangi bir inşaat faaliyeti bulunmadığından devir işleminin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili olarak;

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığınca "Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında Maliye Bakanlığı'na devredilen

Mülkiyeti Belediyemize ait Ören Mahallesi, Örentepe Mevkiinde, 443 ada 7 numaralı parselde kayıtlı 3.672,92 metrekare yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazda 3 yıl süre içerisinde herhangi bir inşaat faaliyeti bulunmadığından ve Belediyemiz Hukuk Müdürlüğünün 16/02/2020 tarih ve E-69737846-115.01.99-1804 sayılı yazısına istinaden protokol şartlarına uyulmadığı ve parselin geri alınması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisinin 04/10/2016 tarih ve 2016/288 sayılı Meclis Kararının geri alınarak tapu devir işleminin iptal edilmesi gerektiğine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

04/03/2021 KARAR NO: 2021-82

İlçemiz Taylıeli Mahallesi sınırları içerisinde ve çevresinde Tarımsal, Hayvancılık amaçlı yapıların, zeytin işleme tesisleri ve depolarının yapılmasına izin verilmemesi ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünce sunulan yazılı önerinin 11. Madde olarak gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-83

İlçemiz Memiş Mahallesi, 24 29 Nazım İmar Planı Paftası, 24 29 P ve 24 29 O Uygulama İmar Planı Paftası, 34 Ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33 ve 42 numaralı parselleri kapsayan “Konut+Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-84

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 A Pafta, 402 Ada, 10 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel için hazırlanan mimari projede yer alan A bloğun 415,29 metrekarelik zemin katının ticari alan olarak kullanım talebinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-85

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 B Pafta, 391 Ada, 4 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, talebin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-86

İlçemiz Kızıklı, Çoruk, Geriş, Memiş, Mahkeme, Şarköy, Taylıeli Mahalleleri sınırında Çanakkale- İzmir Karayoluna cepheli taşınmazlar için hazırlanan “Kentsel Servis Alanı” amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi değerlendirilmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-87

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 28 29 U- 28 26 B Uygulama İmar Planı Paftası, 317 Ada, 12 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-88

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 32J-IVC- 32J-IIID Uygulama İmar Planı Paftası, 719 Ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel için hazırlanan vaziyet planında yer alan E bloğun zemin katında yer alan 5 nolu ve 6 nolu bağımsız bölümünün toplam 263,90 metrekarelik kısmının ticari alan olarak kullanım talebinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-89

İlçemiz Ören Mahallesi, Eczacı Rasim Caddesi 2030 ve 2031 Sokakları arasında kalan yeşil alana isim verilmesi talebi değerlendirilmiş olup, incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-90

İlçemizin bir sokak/cadde veya parkına TEMA Vakfı kurucularından Hayrettin Karaca'nın isminin verilmesi talebi değerlendirilmiş olup; incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-91

İlçemiz Taylıeli Mahallesi sınırları içerisinde Tarımsal, Hayvancılık amaçlı yapıların, zeytin işleme tesisleri ve depolarının yapılmasına izin verilmemesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-92

İlçemiz Taylıeli Mahalle sınırlarımız içerisinde İzmir Karayolu ile Taylıeli Köy Yerleşik alanı sınırları arasında kalan ve Taylıeli Köy Yerleşik Alan sınırları çevresinde bölgenin karakteristik yapısı, turizm ve konut altyapısı göz önünde bulundurularak ileride önüne geçilemeyecek yapılaşmalara mahal vermemek adına bahse konu tesislerin bu bölgede yapılması ile ilgili konu değerlendirmeye alınmış olup,

Yapılan değerlendirmeler sonucunda bahse konu alanın karakteristik yapısı, turizm ve konut altyapısı göz önünde bulundurularak ileride önüne geçilemeyecek yapılaşmalara mahal vermemek adına ekli krokide sunulan alanlarda Tarımsal- Hayvancılık Amaçlı Yapıların, Zeytin İşleme Tesisleri ve depolarının yapılmasına izin verilmemesinin uygun olduğuna İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Müjdat BAHADIR, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN ret oyu kullanmıştır.)

04/03/2021 KARAR NO: 2021-93

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 24 29 O Uygulama İmar Planı Paftası, 74 ada, 22 numaralı parseli kapsayan "İbadet Alanı- Cami" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi değerlendirilmiş olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-94

İlçemiz Ören Mahallesi, 24 29 Y Pafta, 782 ada 2 numaralı parsel ile 654 ada 1 numaralı parsel arasında kalan yeşil alanın Cami Alanı'na dönüşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi değerlendirilmiş olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-95

Burhaniye Belediye Meclisince 06/10/2020 gün ve 2020/35 sayılı karar ile onaylanan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince 26/11/2020 tarih ve 1042 sayılı karar ile onanan Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları'nın İlk Maddesine İlişkin İtirazlar değerlendirilmeye alınmış olup, yapılan itirazlar kabul edilmiştir. İtirazlara istinaden Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları'nın ilk maddesinin "*Burhaniye kent bütününde Konut Alanı lejantlı yerlerde 3 ve üzeri katlı yapılarda çatı arasına ortak merdiven hariç merdiven çıkamaz. Çatılar 4 eğimli, kapalı çatı olarak düzenlenecek, teras yapılmayacaktır. Çatı arası iskan edilemez. (Aynı ada içerisinde parsel bazında ve ya adanın toplam metrekaresinin en az %50 ve üzerinde yapılaşmış adalar dahil değildir.)*" şeklinde değiştirilmiş haliyle onaylanmasının uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-96

Zemin ve temel etüdü uygulamalarında yapılacak değişikliklere ilişkin değerlendirmeler yapılmış olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-97

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun Mahkeme Mahallesi Çayıçi mevkiinde 677 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 6.214,19 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Migros Tic. A.Ş. tarafından kullanılmakta olan Mağaza Satış Yerinin 10 yıllık kira süresi 11.01.2021 tarihinde sona erdiğinden, ilgili şirketin kira süresi uzatımı talebinde bulunması üzerine konu değerlendirmeye alındı.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme mahallesi Çayıçi mevkiinde 677 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 6.214,19 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kurulu bulunan ve Migros Tic. A.Ş. tarafından kullanılmakta olan Mağaza Satış yerinin daha evvel Yap İşlet Devret Modeli ile 10 yıl süre ile ihale edildiği, 11.11.2001 – 12.01.2011 tarihleri arasında kapsayan 10 yıl süreli sözleşme yapıldığı, daha sonra Belediye Meclisi tarafından 10 yıl süre uzatımı verildiği ve bu sürenin 12.01.2021 tarihinde sona erdiği görüldüğünden;

Migros Tic. A.Ş.’nin 10 yıllık süre uzatımı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemizce bu bölgede ileriye dönük proje ve yatırım yapılabileceği göz önünde bulundurularak kira süresinin 12.01.2021 tarihinden itibaren 12/01/2025 tarihine kadar olmak üzere 4 yıl süre ile uzatılmasına bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/03/2021 KARAR NO: 2021-98

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 2. Fıkrasının b bendi uyarınca “Belediyeler Gıda Yardımı Yapabilir” hükmü kapsamında her türlü gıdayı tedarik eden, uygun şartlarda depolayan ve bu ürünleri doğrudan ihtiyaç sahibi kimselere ulaştırmak üzere kar amacı gütmeyen Gıda Kurtarma Derneği ve bağış operasyonunu yürüten Belediye birimi ile bağışlanan üretim fazlası paketleme veya kotlama hatası sebebi ile piyasaya sürülmemiş, sağlığa uygun her türlü gıdayı temizlik ürünleri ve yakacak malzemeleri tedarik eden sayılan içerik ve nitelikte olmak kaydı ile belirlediği ürünleri ihtiyaç sahiplerine dağıtmak üzere Belediye’ye teslim eden kar amacı gütmeyen kuruluşlar arasında ortak hizmet protokolü yapılması konusu değerlendirmeye alındı.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 2. Fıkrasının b bendi uyarınca “Belediyeler Gıda Yardımı Yapabilir” hükmü kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c bendi gereği Burhaniye Belediye Başkanlığı ile Gıda Kurtarma Derneği arasında ortak hizmet protokolü yapılması ve imzalanması hususunda bahse konu derneğin statüsünün araştırılması ve konu hakkında hukuk görüşü alınmak üzere konunun tekrar Muhtaç Çocukları, Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Ali Kemal DEVECİLER
Belediye Meclis Başkanı

Elvan ASLAN
Meclis Katibi

Serap UYSAL
Meclis Katibi