

## **2021 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/1**

Belediye Meclis Üyesi Müjdat Bahadır'ın mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/2**

Mülkiyeti Belediyemize ait Taylıeli Mahallesi 217 ada 90 parselde kayıtlı 23.764,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine AVM yapımı ve işletilmesi amacıyla 2886 yasa kapsamında 23 yıllığına üst kullanım hakkı verilmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündemin 11. maddesi olarak gündeme ilave edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/3**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi çerçevesinde 2021 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesine, Belediyemizin sosyal medya hesaplarından ve medya üzerinden canlı olarak yayınlanmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/4**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince 2021 yılında Belediye Meclisinin tatil yapmadan toplantılarına devam etmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/5**

Belediyemizde çalışan sözleşmeli personellerin 2021 yılı içerisinde alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Müdürlüğünün müzakeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/6**

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 4 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasında 4x12=48 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/7**

2021 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2021 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 31/12/2020 tarih ve 31351 Mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2021 yılı 7258 Sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. Maddesi gereği; 2021 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 594,00TL olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/8**

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2021 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 sayılı yasanın 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve resmi gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/9**

Maddesi Belediye Meclisince kabul edilen Belediyemizin 2021 yılı Gelir Tarifesinin "Kira devir ücreti" bölümünün bazı maddelerinin tekrar değerlendirilmesi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzakeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/10**

Sınırlı Sorumlu Kızıklı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kızıklı Mahallesi 110 ada 7 parselde kayıtlı 43780 m<sup>2</sup> yüzölçümlü araziye tahsis veya kiralama talebi ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğünün müzakeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/01/2021 KARAR NO 2021/11**

İlçemiz Hisar Mahallesi 149 ada 215 parselde kayıtlı 18.509,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın hissedarının mülkiyeti Belediyemize ait 149 ada 214 parselde kayıtlı 7.680,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazdan geçit hakkı talebi ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzakeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2021 KARAR NO 2021/12**

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Burhaniye Taylıeli Mahallesi Karayerler mevkii 207 ada, 37, 39, 40 no'lu parseller ile 217 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82 no'lu parseller üzerine yap, işlet, devret modeli ile AVM yapılmasına ve bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesini içeren Belediye Meclisinin 07/08/2020 tarih ve 2020/176 sayılı kararının geri alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2021 KARAR NO 2021/13**

Mülkiyeti Belediyemize ait Taylıeli Mahallesi 217 ada 90 parselde kayıtlı 23.764,58m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce mevcut İmar Planına uygun olarak hazırlanacak Projeye göre 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında olmak üzere 23 yıllığına İrtifak Hakkı (Üst Kullanım Hakkı) tesis edilerek alışveriş ve ticaret merkezi (AVM) yapımı ve işletilmesi amacıyla ihale şartnamesi hazırlanması ve ihaleye çıkartılması işlemleri için Belediye Başkanlığına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/01/2021 KARAR NO 2021/14**

Meclise havaleli 6 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Memiş	24 29 24 29 P- 24 29 O	34	8, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 42	1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
2	Belediye Başkanlığı	Taylıeli	24 26 24 26 Ş	204- 217	37- 39- 40- 1- 2- 3- 4- 5- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
3	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31JIVD	821- 822	1 – 1 ve Çevresi	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
4	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	-	-	-	30K_IA Pelitköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına, 30J_ID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Paftasına, 30J_II A Pelitköy 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Paftasına Plan Notları İlave Edilmesi Teklifi
5	Mustafa Bacak	Şarköy	28 26 A	395	8	Konut Alanında Bulunan Parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Madde Hükümleri Gereğince Ticaret Kullanım Talebinin Değerlendirilmesi
6	Belediye Başkanlığı	İskele	24 26 B 24 26 C	-	-	Öğretmenler Mahallesi (tapuda İskele Mahallesine kayıtlı), Sunar Sitesi önünde yapılan parka "Özgürlük Parkı" isminin verilmesi

**05/01/2021 KARAR NO 2021/15**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi kapsamında kurulmasına karar verilen Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına ve üye seçiminin açık oyla yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **05/01/2021 KARAR NO 2021/16**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi kapsamında kurulmasına karar verilen Deprem ve Doğal Afet Komisyonu üyelerinin 2021 Yılı Nisan Ayına kadar olmak üzere Mehmet Çakır, Rıfat Özyolcu, Murat Yazgan, Tarık Erdil, Hasan Şerin olarak belirlenmesine, sekretaryasının Yapı Kontrol Müdürlüğüne yürütülmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Mehmet ZEYBEK, Şevki YÜCEL, Derya BAYINDIR, Namık Kemal GEDİKOĞLU, Hasan ŞERİN, Gülgün GEZER, Hüseyin KÖKTEN red oyu kullanmıştır.)

#### **05/01/2021 KARAR NO 2021/17**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi kapsamında bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Oktay Erbalaban (18oy), Songül Erkeskin (18oy), Tufan Saylan (17oy), Bülent Başaran(14 oy), Cemal Akkılınç (14 oy) olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

#### **05/01/2021 KARAR NO 2021/18**

Belediyemizin iş ve işlemlerinin İçişleri Bakanlığı ve Sayıştay Başkanlığı tarafından incelenmesi sonucu hazırlanan denetim raporu doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait Öğretmenler Mahallesi 24-26 C imar paftası 167 ada 9 no'lu parselde kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın tahsis işlemi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 06/03/2013 tarih ve 2013/91 sayılı kararı gereği Dernek ve Belediye Başkanlığımız arasında 10/06/2013 tarihinde yapılan ortak hizmet protokolü imzalanmıştır. Ancak protokol yerine getirilmediğinden yine Belediye Meclisinin 02/10/2015 tarih ve 2015/310 sayılı meclis kararı gereği ek protokol düzenleme yetkisi verilmiş, ek protokol taraflarca 02/11/2015 tarihinde imza altına alınmıştır. Protokolün "Kullanma Hakkının Amacı ve Süresi" Başlıklı 3. Maddesi gereği yerine getirilmediğinden;

Belediye Meclisinin 06/03/2013 tarih ve 2013/91 sayılı ve 02/10/2015 tarih ve 2015/310 sayılı Meclis Kararlarının geri alınarak tahsisin iptal edilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2021 KARAR NO 2021/19**

Belediye Meclis Üyeleri Müjdat Bahadır, Hasan Şerin, Gülgün Gezer ve Hüseyin Kökten'in mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2021 KARAR NO 2021/20**

Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 2020/276 sayılı kararı ile Maliye Bakanlığı'na devredilen Mülkiyeti Belediyemize ait Ören Mahallesi, Örentepe Mevkiinde, 443 ada 7 numaralı parselde kayıtlı 3.672,92 metrekare yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazda 3 yıl süre içerisinde herhangi bir inşaat faaliyeti bulunmadığından devir işlemi ile ilgili olarak;

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığınca "Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında Maliye Bakanlığı'na devredilen Mülkiyeti Belediyemize ait Ören Mahallesi, Örentepe Mevkiinde, 443 ada 7 numaralı parselde kayıtlı 3.672,92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazda 3 yıl süre içerisinde herhangi bir inşaat faaliyeti bulunmadığından devir işlemi ile ilgili tarih ve sayılı meclis kararın geri alınarak tapu devir işleminin iptal edilmesine ilişkin Aile Çalışma ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ve Milli Emlak Şefliği ile yapılan yazışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **07/01/2021 KARAR NO 2021/21**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Meço, Denetko, Orjan, İmko ve Haberkent Sitelerini kapsayan bölgede ayrı bir mahalle oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

02.10 2020 tarihli dilekçe ile yapılan başvuruda; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer Meço, Denetko, Orjan, İmko ve Haberkent sitelerini kapsayan alanın artan nüfus ile birlikte büyüdüğü ve alanda bazı ihtiyaç ve şikayetlere çözüm ulaştırmakta güçlük çekildiği belirtilmekte, Bahçelievler Mahallesi'nin yükünü hafifletmek ve yerleşkelerin civarını daha kontrollü hale getirebilmek adına, bahse konu siteleri kapsayan alanda yeni bir mahalle oluşturulması talep edilmektedir.

Bu kapsamda Meço, Denetko, Orjan, İmko, Haberkent 73 Evler ve Toksoy Evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın ikametgah bilgilerinin; birinci ikametgah ve ikinci ikametgah olarak kayıtlı listelerine ihtiyaç duyulduğundan Nüfus Müdürlüğüne yazı yazılarak bilgi istenilmiş olup; Nüfus Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/22**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 28 29 Nazım İmar Planı Paftası, 28 29 H ve 28 29 K Uygulama İmar Planı Paftası, 441 ada, 123, 182, 185, 243 numaralı parseller ve çevresini kapsayan “Konut + Ticaret Alanı” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi onaylandıktan sonra uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/23**

İlçemiz Memiş Mahallesi 24 29 N Pafta, 850 ada 2 numaralı parselin güneyinde kalan park alanında, 8x5 metre ölçülerinde, beton köşk tipi trafo yeri belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin ekli krokide gösterilen şekli ile tadil edilerek kabulüne oy birliği imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/24**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 A Pafta, 338 Ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/25**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 A Pafta, 402 Ada, 10 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/26**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 B Pafta, 391 Ada, 4 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/27**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 24 26 J Pafta, 233 Ada, 3 numaralı parsel ile ilişkin konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel için hazırlanan ekli krokide sunulan vaziyet planında yer alan A bloğun 235m<sup>2</sup> lik zemin katının ticari alan olarak kullanım talebinin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/28**

İlçemiz Memiş Mahallesi, 24 29 Nazım İmar Planı Paftası, 24 29 P ve 24 29 O Uygulama İmar Planı Paftası, 34 Ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33 ve 42 numaralı parselleri kapsayan “Konut + Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirilmiş olup; çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/29**

İlçemiz, Taylıeli Mahallesi, 24 26 Nazım İmar Planı Paftası, 24 26 Ş Uygulama İmar Planı Paftası, 207 ada 37-39-40 ve 217 ada 1- 2- 3- 4- 5- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82 numaralı parselleri kapsayan “Toplu İşyeri, Turizm+Ticaret Alanı, Park Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi onaylandıktan sonra uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/30**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 31JIVD Uygulama İmar Planı Paftası, 821 ada 1 numaralı parsel, 822 ada 1 numaralı parsel ve çevresini kapsayan “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmiş olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/31**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi, 30K\_IA Pelitköy 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına, 30J\_ID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Paftasına, 31J\_II A Pelitköy 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Paftasına Plan Notları İlave edilmesi teklifi değerlendirilmiş olup, bahse konu Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları tekliflerinin uygun olduğuna imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**07/01/2021 KARAR NO 2021/32**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, 28 26 A Pafta, 395 Ada, 8 numaralı parsel ile ilgili konut alanında bulunan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereğince ticaret kullanım talebi değerlendirilmiş olup; incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Ali Kemal DEVECİLER**  
Belediye Meclis Başkanı

**Elvan ASLAN**  
Meclis Katibi

**Serap UYSAL**  
Meclis Katibi