

**T.C.**  
**BALIKESİR İLİ**  
**BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**HEDİYELİK EŞYA BÜFESİ KİRALAMA İHALE İLANI**

- 1- İdarenin  
a) **Adresi** : Burhaniye Belediye Başkanlığı  
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No:80 Burhaniye/BALIKESİR  
b) **Telefon/Faks** : 0 266-4126450 / 0266- 4221006  
c) **E-posta** : [emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr](mailto:emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr)  
2- İhale Konusu : Hediyeelik Eşya Satış Büfesi Kiralama İhalesi  
3- İhalenin  
a) **Yapılacağı yer** : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu  
b) **Tarihi ve saati** : 09/11/2021 Salı günü saat 10:00'da başlayacaktır.

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Adresi	Niteliği	İhale Süresi	Zemin Yüzölçümü	Aylık Muhammen Bedeli (TL)	% 3 Geçici Teminat Bedeli (TL)	Güvence Bedeli (TL)	İnşaat Katılım Bedeli (TL)
1	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/1	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.500,00	1.620,00	2.500,00	8.500,00
2	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/2	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
3	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/3	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
4	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/4	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
5	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/5	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
6	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/6	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
7	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/7	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
8	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/8	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
9	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/9	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
10	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/10	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
11	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/11	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
12	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/12	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
13	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/13	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
14	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/14	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
15	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/15	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
16	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/16	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
17	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/17	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
18	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/18	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
19	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/19	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
20	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/20	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
21	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/21	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.000,00	1.080,00	2.500,00	8.500,00
22	İskele Mah. Fabrika Cad. No: 3/22	Hediyeelik eşya satış büfesi	3 yıl	7 m <sup>2</sup>	1.250,00	1.350,00	2.500,00	8.500,00

4) Burhaniye Belediye Başkanlığına ait 22 adet Hediyeelik Eşya Satış Büfesi vasfındaki taşınmazların, Belediye Encümenininin 21/09/2021 tarih ve 2021/1198 sayılı kararı doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde açık arttırma usulü ile 3 yıl süreli olarak kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhaleler; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 09/11/2021 Salı günü saat 10:00'da başlayacak olup, Belediye Encümeni huzurunda ilanda gösterilen sıralama takip edilmek suretiyle yapılacaktır.

5-) İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 09/11/2021 Salı günü ilanda belirtilen sıralamaya göre ihaleye katılincaya kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

6-) İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

7-) 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

8-) İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki belgeler istenilecektir.

Gerçek kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
- b) Kanuni İkametgâh Belgesi,
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d) Geçici teminat bedeli, güvence bedeli ve inşaat katılım bedellerinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
- e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
- f) İskele Mahallesi gece pazarında son 4 (dört) yıl içerisinde en az 2 (iki) yıl faaliyet gösterdiğine ilişkin Burhaniye Belediyesine bağlı ilgili Müdürlükten alınan belge veya faaliyet gösterdiği yıllara ait işgaliye bedellerinin ödendiğine ilişkin ödeme belgesi,
- g) Vekâleten katılacak olanlardan Noter tasdikli vekâletnamenin aslı ile başvuracaklardır.

Tüzel kişiler için:

- a) İhaleye katılım için dilekçe,
  - b) Tebligat için adres beyanı,
  - c) Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
  - d) Geçici teminat bedeli, güvence bedeli ve inşaat katılım bedellerinin yatırıldığına ilişkin belge. (Nakit, Banka teminat mektubu)
  - e) Belediye'ye borcu olmadığına ilişkin belge,
  - f) İskele Mahallesi gece pazarında son 4 (dört) yıl içerisinde en az 2 (iki) yıl faaliyet gösterdiğine ilişkin Burhaniye Belediyesine bağlı ilgili Müdürlükten alınan belge veya faaliyet gösterdiği yıllara ait işgaliye bedellerinin ödendiğine ilişkin ödeme belgesi,
- 9-) İhale şartnameleri Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**