

2019 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 36

İlçemiz İskele Mahallesi Adyar Mevkii mülkiyeti Belediyemize ait, mevcut uygulama imar planında “Biyolojik Rezerv Alanı” lejantlı tapuda zeytinlik vasfında Taylıeli Mahallesi 217 ada 1- 81 ve 82 parsellerin BÖMÇED Başkanlığınca Bisiklet Festivali Kamp Alanı olarak tahsis edilmesi talebi ile ilgili meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 37

Burhaniye Özel Kenan Sucuoğlu Huzurevi Müdürlüğünün kömür yardımı talebi ile ilgili meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 38

Almanya Berlin Stiftung Wannsee Forum Vakfının Berlin’de 14- 22 Nisan 2019 tarihleri arasında yapılacak olan Gençlik Köprüsü Programına katılmak üzere Bayan Basketbol Takımımız oyuncularının Almanya’ya gönderilmesi ile ilgili meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 39

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10/01/2019 tarih ve 63107535-010.06.02-115708-184-148 sayılı Genelgesi ekinde yer alan cetvelde yazılı belediyelerde 2019 mali yılı içerisinde sözleşmeli personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerin 01/01/2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere aşağıda belirtilen tutarlarda, ek ödemelerinde aynı cetvelde belirtilen oranlarda ödenmesine Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

Adet	Unvanı	Aylık Net ödeme	Ek ödeme oranı
5	Mühendis	3.738,78	130
1	Mimar	3.738,78	130
1	Vet. Hekim	3.504,14	145
1	Sağlık Memuru	2.493,64	95
4	Tekniker	2.966,87	85
1	Avukat (Kıs. Zam.)	1.728,02	-

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 40

Roman Yardımlaşma Dayanışma ve Araştırma Derneğinin dernek yeri tahsis edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 41

Belediyemizin mevcut onaylı uygulama imar planı ve eski kamulaştırma kararlarının incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi kapsamında ekli listede belirtilen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 Yıllık Kamulaştırma programına dahil edilmesine Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

5 YILLIK KAMULAŞTIRMA PROGRAMINA ALINACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ				
SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2
1	MAHKEME	481	70	323,00
2	GERİŞ	421	5	40,00
3	ŞARKÖY (ESKİSİ HÜRRİYET MAH.)	* YENİSİ: 318	2129 YENİSİ: 5	209,88

4	TAYLİELİ KARAYERLER	* YENİSİ: 239	2395 YENİSİ:1	225,66
5	TAYLİELİ KARAYERLER	* YENİSİ: 217	3898 YENİSİ: 72	1.015,43
6	TAYLİELİ	* YENİSİ: 207	3902 YENİSİ: 42	496,10
7	ŞARKÖY MİRMİR	* YENİSİ: 320	2470 YENİSİ: 14	144,87
8	TAYLİELİ	* YENİSİ:226	2327 YENİSİ:1	243 ,46
9	ÖREN	466	18	63,00
10	MAHKEME	456	63	3.884,00
11	GERİŞ	411	3	319,00
12	ÖREN	466	17	503,00
13	İSKELE	631	1	340,83
14	KOCACAMI	215	3	4.083,00
15	ŞARKÖY (ESKİSİ CUMHURİYET)	* YENİSİ: 418	497 YENİSİ: 82	3.514,45
16	KOCACAMI	813	148	183,18
17	KOCACAMI	128	62	778,00
18	ÖREN AYAKLI	238	25	202,00
19	ÖREN	238	24	202,00
20	TAYLİELİ	* YENİSİ: 378	554 YENİSİ: 12	350,69
21	GERİŞ	22	1	272,00
22	GERİŞ	22	25	207,00
23	GERİŞ	22	26	194,00
24	GERİŞ	23	1	131,79
25	GERİŞ	23	2	203,00
26	GERİŞ	23	3	28,25
27	GERİŞ	23	4	95,22
28	GERİŞ	23	5	177,00
29	GERİŞ	23	6	251,00
30	GERİŞ	23	7	274,00
31	GERİŞ	23	8	209,00
32	KOCACAMI	128	102	31,89

33	TAYLIELİ	* YENİSİ: 239	2396 YENİSİ: 2	214,00
34	GERİŞ	22	29	275,00
35	ÖREN	238	23	202,00
36	GERİŞ	411 412	4 8,10,11, 12,13	23,00 169,00-311,00- 311,00-312,00- 353,00
37	ŞARKÖY	* YENİSİ: 312	453 YENİSİ: 1	3.820,87
38	ŞARKÖY	* YENİSİ: 313	467 YENİSİ: 1	341,74
39	ŞARKÖY	* YENİSİ: 431	* YENİSİ: 1	1.264,18

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 42

Mülkiyeti belediyemize ait Taylıeli Mahallesi 401 ada 37 numaralı parselden geçit hakkı talebi ilgili daire müdürlüklerinden alınan görüş yazılarına istinaden talebin uygun olmadığına Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 43

İlçemiz Karadere Mahallesi Köyiçi Mevkii mülkiyeti belediyemize ait 178 ada 6 numaralı parselden geçit hakkı talebi ilgili konunun tekrar İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 44

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi 75 ada 13 parselde kayıtlı 6.698 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 75 ada 5 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda belediyemizce hazırlanan ekli proje dahilinde belirtilen tenis kortu ve müştemilatı yerinin yapılacak olan tüm imalatların ihaleyi alan kiracı tarafından yapılması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince 10 yıllığına kiralanması için gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 45

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesi Ümit Restoran yanından başlayıp dereye kadar olan bölümün İçkili Alanlar Krokisinden çıkarılması talebinin reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Çetin Sözer İçkili Alanlar Krokisinden çıkarılması yönünde oy kullanmış olup, Sabri Yaşar, Cemil Bahadır, Sevda Padem, Yaşar Yılandı ve Özer Koyuncu çekimser oyu kullanmışlardır.)

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 46

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili "Otel Alanı" düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Bila tarih ve E.6551 sayılı yazı ile istenen evraklar gönderilmiş olup konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 47

Pelitköy Mahallesi, Yalı Mevkii, 697 ada 1 parselde kayıtlı 4.513,30 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili yol düzenlemesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Dosyasındaki eksik evraklardan dolayı konunun dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 48

İlçemiz Geriş Mahallesi 419 adadaki belirli parselleri kapsayan Burhaniye İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan Mezarlık yanındaki bölgede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

Teklif ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere gerekli kurum görüşleri tamamlanmadığından konunun tekrar komisyona havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 49

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., **Konut Alanı** yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Yençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi talep edilmiştir.

Aralık ayı meclis gündeminde de görüşülen konu 03.12.2018 tarih ve 312 sayılı meclis kararı ile ret edilmiştir. Ocak ayında yapılan yeni taleplerinde ret gerekçesini oluşturan projeye aykırı çatı teraslarının izinsiz ve ruhsatsız kapatılması ile ilgili İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi'ne göre yapılan başvurular teklif dosyasının ekinde sunulmuştur. Konunun hukuki durumu ile ilgili hukuk görüşleri istenmiş olup; dosyanın yeniden imar komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 50

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda;

a) İskele Mahallesi, 302 ada 123 parselin Dere Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin reddine,

b) Taylıeli Mahallesi, 232 ada 10 parselin Kabağağaç Caddesine cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin reddine,

c) Hacıahmet Mahallesi, 573 ada 87 parselin Değirmen Sokak ve Doğan Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 51

Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Kurucaoluk ve Hacıbozlar kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmiştir.

Bahse konu dosyaların Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmak üzere kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 52

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereği ticaret kullanım talebi olan konut alanlarının belirlenmesi
2	Belediye Başkanlığı	Karadere	-	-	-	Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Karadere kırsal mahallesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi
3	Belediye Başkanlığı	Geriş	28 29 H	11	41,42,43,44, 47,48,49,119	İlgili parselleri kapsayan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi
4	Belediye Başkanlığı	Ören	J17-b-04- b I17-c-24- c	-	-	Burhaniye Ören - Adramytteion Antik Kenti Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı'nın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne incelenmek üzere gönderilmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 53

İlçemiz İskele Mahallesi Adyar Mevkii mülkiyeti Belediyemize ait, mevcut uygulama imar planında "Biyolojik Rezerv Alanı" lejantlı tapuda zeytinlik vasfında Tayheli Mahallesi 217 ada 1- 81 ve 82 parsellerin BÖMÇED Başkanlığınca Bisiklet Festivali Kamp Alanı olarak tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 54

Burhaniye Özel Kenan Sucuoğlu Huzurevinde bulunan yaşlılarımızın ısınmaları amacıyla 2019 yılı içerisinde kış aylarında kullanılmak üzere 50 tona kadar olan kömür ihtiyacının Belediyemizce karşılanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/02/2019 KARAR NO: 2019- 55

Almanya Berlin Stiftung Wannse Forum Vakfının Berlin kentinde 14- 22 Nisan 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Deutsch- Türkiye Jugendbrücke (Gençlik Köprüsü) programına katılmak üzere aşağıda isimleri yazılı Burhaniye Belediyespor Bayan Basketbol takımı oyuncularının Almanya'nın Berlin kentine gönderilmesine;

Etkinliğe, Özlem Köle, Nilüfer Bağcı, Ceren Demir, Ayşe Kadın Gülen, Sema Şenol, Şevval Oyan, Halime Vural, Sıla Onur, Gülser Gökçe Yavaşca, Cansu Öncel, Sudenur Tok, Elif Su İyigüngör, Lara Su Ölçer, Zeynep Gürtepe, Sıla Çamlı ve Emre Demir'in katılmalarına;

Etkinliğe katılacak olanların Hizmet Pasaportu alabilmeleri ve ulaşım giderlerinin ve hizmet içi pasaport harç bedellerinin Belediyemizce karşılanmasına ve bu konularda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi