

## **2019 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 56**

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 ada, 3 parselde kayıtlı 329,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebi ile ilgili meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 57**

İlçemizde yaşayan gençlerin spor yapmalarını sağlamak amacıyla Gençlik ve Spor Müdürlüğünce yapılacak 3 adet mini halı saha için 5 adet parselin bedelsiz olarak 10 yıl süre ile intifa haklarının Gençlik ve Spor Bakanlığına verilmesi talebi ile ilgili meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 58**

Belediyemizde sözleşmeli olarak göreve başlayan bir adet Elektrik Elektronik Mühendisinin 2019 yılı aylık net ücretinin belirlenmesi ile ilgili meclise sunulan 3 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 59**

Burhaniye Roman Yardımlaşma Dayanışma ve Araştırma Derneğinin kendilerine dernek yeri tahsis edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 60**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karadere Mahallesi Köyiçi Mevki 178 Ada 6 No'lu Parselden geçit hakkı talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 61**

Mülkiyeti Belediyemize ait Taylıeli Mahallesi Adyar 217 ada 1- 81 ve 82 parsellerin BÖMÇED Başkanlığınca bisiklet festivali kamp alanı olarak tahsis edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 62**

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla ilgili "Otel Alanı" düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Bila tarih ve E.6551 sayılı yazı ile istenen evraklar gönderilmiş olup ilgili müdürlüğün konu hakkındaki görüşü beklendiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 63**

İlçemiz Geriş Mahallesi 419 adadaki belirli parselleri kapsayan Burhaniye İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan Mezarlık yanındaki bölgede hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Teklif ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere gerekli kurum görüşleri tamamlanmadığından konunun tekrar komisyona havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **06/03/2019 KARAR NO: 2019- 64**

Pelitköy Mahallesi, Çökek Mevkii, 499 ada 3 parselde kayıtlı, 2.000,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.20 Kaks: 0.40 hmax:6.50 m., Konut Alanı yapılanma koşullarının, Emsal:0.90 Yençok: 11.50, 3 Kat, Otel Alanı yapılanma koşullarına dönüştürülmesini içeren edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili talep edilen görüşlerin cevapları beklendiğinden; dosyanın yeniden komisyonumuza havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 65**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 11 ada, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49 ve 119 numaralı parselleri kapsayan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup;

İlgili plan değişikliği teklifi talebi; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin yürütmüş olduğu Revizyon Plan kapsamında değerlendirilecek hususlar içinde yer aldığından, konunun dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 66**

Burhaniye Ören - Adramytteion Antik Kenti Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları incelenmiş olup;

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne incelenmek üzere gönderilmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 67**

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda; Ören Mahallesi, 261 ada 4 parselin 2068. sokağa cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi ile ilgili Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Hukuk Birimi'ne sorulan görüşlerin cevapları beklendiğinden konunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 68**

Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Karadere kırsal mahallesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyaları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmiştir.

Bahse konu dosyaların Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmak üzere kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 69**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereği ticaret kullanım talebi olan konut alanlarının belirlenmesi

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 70**

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 ada, 3 parselde kayıtlı 329,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinden Akçay yolu geçtiğinden ve söz konusu taşınmaz Belediye Meclisimizin 06/02/2019 tarih ve 2019/41 sayılı kararıyla onaylanan 5 yıllık kamulaştırma programı kapsamında bulunmadığından;

İlçemiz Çoruk Mahallesi 182 ada, 3 parselde kayıtlı 329,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5 yıllık kamulaştırma programına alınması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 71**

İlçemizde yaşayan gençlerin spor yapmalarını sağlamak amacıyla, betonarme hatılları, drenajları ve dolgularının belediyemiz tarafından, geriye kalan sentetik çim ile kaplanması, üzerine tavan filelerinin çekilmesi ve tel örgü ile çevrilmesi işleminin Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce karşılanması planlanan 3 adet mini halı sahanın yapılabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait;

- Memiş Mahallesi, 375 ada 2 no'lu, 1.530,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- Şarköy Mahallesi, 237 ada, 1 no'lu, 3.382,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- Şarköy Mahallesi, 342 ada, 8 no'lu, 579,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- Şarköy Mahallesi, 342 ada, 9 no'lu, 459,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- Şarköy Mahallesi, 342 ada, 10 no'lu, 459,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,

Parsellerin bedelsiz olarak 10 yıl süre ile intifa haklarının Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**06/03/2019 KARAR NO: 2019- 72**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3 fıkrası gereğince 06/03/2019 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 3. Dereceli mühendis kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personele ödenecek ücretin 10/01/2019 tarih ve 148 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgesine istinaden 2019 yılı mühendis için net 3.738,78 TL ücret ile 130 ek ödeme oranı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Emine Oya ÖZARKON**  
**Meclis Katibi**

**Nazif BOZKURT**  
**Meclis Katibi**