

## **2018 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 154**

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet Emin IŞIK'ın ve Demet Karakaş YAĞCI'nın mazeretlerinden dolayı meclis toplantısına katılmadıklarından mazeretlerinin kabul edilerek izinli sayılmalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018-155**

Burhaniye Belediyesi Gençlik Merkezi sorumlusu Ayfer Arıcan ve iki öğrencisinin Romanya Demokrat Türk Birliğinin daveti üzerine eğitim ve tanıtım amacıyla Romanya'ya gönderilmesi ile ilgili meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 156**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesinin Öğretmenler Mahallesi köprüsünden E 87 karayoluna kadar olan Burhaniye merkez tarafının İçkili Alanlar Krokisine dahil edilmesi ile ilgili meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 157**

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/256 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Gelir Tarifesinin Geçici Kullanım Bedelleri ile ilgili kısmının tekrar değerlendirilmesini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin 3 no'lu öneri olarak gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 158**

Şahinler Mahallesi 101 ada 99 parselde kayıtlı taşınmazın 479,83 m<sup>2</sup>'lik kısmının içme suyu deposu olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi ile ilgili meclise sunulan 4 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 159**

29. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin hemşerimiz Tamer Yiğit adına yapılması ile ilgili meclise sunulan 5 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 160**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 2018/88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 34 ve 37. Maddesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili meclise sunulan 6 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 161**

Burhaniye Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübüne 50.000 TL lik nakdi veya ayni yardım yapılması ile ilgili meclise sunulan 7 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 162**

İlçemizde İşkur İlçe Müdürlüğünün kurulması ile ilgili meclise sunulan 8 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 163**

İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan park alanına Eylül ve Leyla Parkı isimlerinin verilmesi ile ilgili meclise sunulan 9 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 164**

İlçemiz Tahtacı Mahallesinin yapılacak olan Baraj nedeniyle karşılaştığı sorunlar ile ilgili meclise sunulan 10 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/07/2018 KARAR NO: 2018- 165**

6 No'lu önerinin aciliyeti olduğundan, bu konuda alınacak kararın Büyükşehir Belediyesinin Meclis Toplantısına yetişmesi gerektiğinden gündemin 14. Maddeden sonra 15. Madde olarak görüşülerek

komisyona havale edilmesine ve komisyonun meclise verilecek ara içerisinde görüşülerek bu meclis toplantısında karara bağlanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 166**

İlçemiz Kırsal Mahallelerinde Aşınma Sıcak Asfalt Yapım işi için İller Bankasından Kredi kullanılması ile ilgili olarak;

Kırsal mahalleler ile ilgili metraj çalışmasının yapılmış olduğu, merkez mahalleler ile ilgili herhangi bir metraj çalışmasının bulunmadığı, ancak merkez mahallelerle ilgili yol yapım çalışmanın belediyenin mevcut bütçe imkanları ile devam ettiği ve bu işlerle ilgili olarak herhangi bir kredi talebinin bulunulmadığından, söz konusu kredi talebine konu olan kırsal mahallelere yapılması planlanan sıcak asfalt yapım işinin de, belediyemizin mevcut borç stoğu da dikkate alınarak kredi kullanılmadan belediye bütçesinden karşılanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Yaşar YILANCI, Şevki YÜCEL kredi kullanarak yapılması yönünde oy kullanmışlardır.)

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 167**

İlçemiz Kırsal Mahallelerinde Asfalt Sathi Kaplama yapım işi için İller Bankasından Kredi kullanılması ile ilgili olarak;

Kırsal mahalleler ile ilgili metraj çalışmasının yapılmış olduğu, merkez mahalleler ile ilgili herhangi bir metraj çalışmasının bulunmadığı, ancak merkez mahallelerle ilgili yol yapım çalışmanın belediyenin mevcut bütçe imkanları ile devam ettiği ve bu işlerle ilgili olarak herhangi bir kredi talebinin bulunulmadığından, söz konusu kredi talebine konu olan kırsal mahallelere yapılması planlanan asfalt sathi kaplama yapım işinin belediyemizin mevcut borç stoku da dikkate alınarak kredi kullanılmadan belediye bütçesinden karşılanmasına komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Yaşar YILANCI, Şevki YÜCEL kredi kullanarak yapılması yönünde oy kullanmışlardır.)

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 168**

**Burhaniye İlçemiz Kırsal Mahallelerinde muhtelif sokaklarda Beton Parke Taş ve Doğal Taş Kaplaması işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.500.000.00.- TL.** (Bir milyon beş yüz bin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Orkun VIDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR kredi kullanılmadan yapılması yönünde oy kullanmışlardır.)

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 169**

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 854 ada 1 parselde kayıtlı 11.700,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 4511/292511 (180,44 m<sup>2</sup>) hissesinin Milli Eğitim Bakanlığına (Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında bedelsiz ve 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, iş

ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 170**

İlçemiz Dutluca Mahallesi Köyiçi Mevki 245 ada 5 parselde kayıtlı 67,84 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın mahalle halkının ortak kullanım alanı olarak değerlendirildiğinden satın alma talebinin uygun görülmemeyerek dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 171**

Komisyon kararında önerilen Kapalı Gıda Çarşısı için belirlenen yer Koruma Kurulundan izin alınması aşamasında olduğundan, bunun yanında yıkılan fırının arsasının müsait olduğu dikkate alınarak yeni bir çalışma yapılması için konunun incelenmek üzere dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 172**

İlçemizde acil ve afet haberleşme istasyonu kurulması konusu ile ilgili olarak; Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 23.05.2018 tarih ve E.39685 sayılı ‘AFAT Merkezleri’ konulu yazısına istinaden ‘Balıkesir İli Burhaniye İlçesinde afet ve acil durumlarda kullanılmak üzere ‘Acil ve Afet haberleşme İstasyonu Kurulması’ ile ilgili Burhaniye; Belediyesi’nin 04/05/2018 tarih ve 30378 sayılı yazısı ve ekleri incelenmiştir.

03/01/2014 tarih ve 28871 sayılı resmi gazetede yayınlanan Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında, Ulusal ve Yerel Düzey Afet Müdahale İşlemleri, farklı kurumların ana ve destek çözüm ortağı olduğu Hizmet Grupları tarafından hazırlanan planlar ile yürütülmekte olup, Burhaniye İlçesi, Balıkesir İli Afet Müdahale Planı kapsamında yer almaktadır.

TAMP’ın genel amacı; ülkemizde farklı kurum, kuruluş, özel sektör, sivil toplum v.b. örgütlerin mevcut kapasitelerini bir plan dâhilinde değerlendirmek ve afet anında kullanabilmektir. Bu kapsamda, Belediye Başkanlıklarının afet anında yapacağı görevler ile ilgili Balıkesir İl AFAD Müdürlüğünden gerekli bilgi alınabilir.

İlçemizde Acil Afet Haberleşme İstasyonu Kurulması ‘na şimdilik herhangi bir ihtiyaç bulunmamakla birlikte; belediye bünyesinde bulunan telsiz sisteminin devamlı çalışır vaziyette tutulması ve ekte gönderilen AFAD’a tahsisli frekansların mevcut cihazlara yüklenmesi uygun görülmektedir.’’ Denmektedir. İlgi yazıdaki çalışmaların yapılmasına, komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 173**

Mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Çukurbağlar Mevki 748 ada 1 parselde kayıtlı 2.073,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz için hazırlanan otel binasının ekli uygulama projesi doğrultusunda ‘‘Yap İşlet Devret’’ modeli kapsamında süresi belirlenerek yaptırılması konusu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Çevre Trafik Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 174**

Mülkiyeti belediyemize ait İskele Mahallesi Fabrika Caddesi Mevkii 830 ada 1 parselde kayıtlı 2.979,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında otel lejantında kalan taşınmazın satışı veya kiralama talepleri ile ilgili olarak;

İmar planındaki otel alanın Taks:0.40 E:2.00 hmax:15.50m olduğu görülmüştür. Bu imar durumuna göre yapılacak otel binasının İskele mahallesinin görünümünü olumsuz etkileyeceği tespit edilmiştir. Hazırlanacak projenin mahalle görünümüne uygun olması ve inşa edilecek otel yapısının belediyemiz kaynakları ile yapılması, işletmesinin de yine belediyemizce üstlenilmesi, böylece yapılacak otelin belediyemizin kendi bünyesinde kalması yönünde görüş bildirildiğinden söz konusu İskele Mahallesi Fabrika Caddesi Mevkii 830 ada 1 parselde kayıtlı 2.979,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında otel lejantında kalan taşınmazın satışı veya kiralama taleplerinin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 175**

Burhaniye merkeze ve yeni hastaneye sağlıklı bir şekilde ulaşımın sağlanması için yeni bir yol güzergâhı yapılması ile ilgili olarak;

Yol yapılması planlanan alanın 1/100.000 ölçekte Balıkesir- Çanakkale Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanında kaldığı tespit edilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesince alt ölçekli plan çalışmalarında; Öğretmenler Mahallesi ve Ören Mahallesinden Burhaniye merkeze ve yeni hastaneye sağlıklı bir şekilde ulaşımın sağlanması için 25 mt genişliğinde bir yolun planda yer almasının değerlendirilmesine ve işbu Meclis Kararının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilerek Belediyemizde de konunun takibinin yapılmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 176**

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Belediyemizde hazırlanan ekli listede belirlenen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 177**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 24 29 C pafta, 721 ada 5 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili Günöbirlik Tesis – Rekreaktif Alan, Park, Yol ve Otopark Alanı düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, konu ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 178**

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili “Otel” alanı düzenlemesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30 Ocak 2018 tarihli toplantısında 89 no’lu kararla kabul edilmiştir. Bu doğrultuda; söz konusu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 179**

İlçemiz Koçkent yanında bulunan parka “Tulumbacılar Parkı” isminin verilmesi ile ilgili konu incelenmiştir. İlgili park alanını kapsayan parsellerin terk oranları hesaplanmış ve bu hesaplama sonucunda parkın büyük bir kısmının Suçıkaranlar ailesince terk edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu parka talep edildiği şekliyle “Tulumbacılar Parkı” ismi verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018-180**

İlçemiz İskele Mahallesi, Öykü Sitesi önünde düzenlenen alana “Elif Kendigelen Parkı” isminin verilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup, söz konusu park alanının bölgesel olarak yapılan İmar Kanunu’nun 18. Madde Uygulamasında düzenleme ortaklık payından karşılandığı tespit edilmiştir. Bahse konu talebin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Yaşar YILANCI talebin kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 181**

**PİN: UİP- 33906**

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 28 29 R pafta, 123 ada, 44 parselde kayıtlı gayrimenkulde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2018 tarih 304 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan “Ticaret Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiş olup; söz konusu değişiklik talebinin kabulüne komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 182**

İlçemiz Bahçelievler (tapuda Geriş) Mahallesi,24 32 Y pafta 419 ada 305 parselde ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan “Turizm + Ticaret Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifi ile ilgili incelemeler devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 183**

**PİN: UİP - 33904**

İlçemiz Kızıklı Mahallesi, 175 ada 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 20.03.2018 tarih 304 sayılı kararıyla meclisince onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenmiş olup, söz konusu değişikliğin kabulüne komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 184**

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır.

- a) Mahkeme Mahallesi, 484 ada 84 ve 96 parselde bulunan Sevgi Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- b) İskele Mahallesi, 279 ada 15 parselde bulunan Sahilmeydanı Caddesi ve Beyazıt Bulvarı cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin tekrar değerlendirilmek üzere komisyona havale edilmesine,
- c) Şarköy Mahallesi, 409 ada 8 parselde bulunan 81. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- d) Şarköy Mahallesi, 392 ada 6 parselde bulunan 81.ve 83. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- e) Şarköy Mahallesi, 334 ada 11 parselde bulunan 274. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin parselin bulunduğu bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ticari kullanım alanlarının bulunması nedeniyle reddine,
- f) Şarköy Mahallesi, 389 ada 14 parselde bulunan 83. Ve 80. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- g) İskele Mahallesi, 407 ada 28 parselde bulunan Sahilmeydanı Caddesi ve Nurettin Sandıkçioğlu Bulvarı cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- e) Pelitköy Mahallesi, 291 ada 2 parselde bulunan Hüseyin Şahiner Cd. Ve Zübeyde Hanım Cd1.Sk cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebi incelenmiştir. Parselin mevcut imar durumuna uygun yapılacak yapının talebi karşılayacağı talep sahibi ile yapılan görüşmeler sonucu tespit edildiğinden dosyanın daireye iadesine,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 185**

İlçemiz sınırları içinde bulunan veya belediyemizce yapımına devam edilen park, çocuk bahçesi ve yeşil alanlara verilecek isimlerin belediye meclisimizce genelde Türkiye Cumhuriyeti ve yerelde İlçemiz tarihinde yer etmiş bilim, kültür, sanat, tarih, edebiyat, spor ve devlet insanları içerisinde belirlenmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 186**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 2018/88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 34 ve 37. Maddesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 187**

Belediye Meclisimizin 05.03.2018 tarih ve 2018/88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 34. ve 37. Maddelerinin aşağıdaki şekilde düzenlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

34- TAKS hesabı yapılan parsellerde; zemin kattan başlamak üzere bina yüksekliği boyunca devam eden kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi ile bina giriş holleri, kat holleri **ve bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %30'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır malzeme ile örtülü zemin terasları** taban alanı hesabına dahil edilmez.

37- Müstakil bina yapabilen parseller ile bir parselde birden fazla bina yapabilen parsellerde, yapı yaklaşma mesafeleri ile binalar arasında olması gerekli mesafelere taşmamak koşuluyla, konsol çıkmaların izdüşümüne, temelden itibaren taşıyıcı sisteme ait olmak üzere, kapalı alan oluşturmamak koşuluyla **TAKS ve EMSAL** hesabına dahil olmamak üzere kolon konulabilir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 188**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 2 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	İlhami Hirik	İskele	20 26 P	-	4441	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda taşınmazın konut alanından TTA alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
2	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	İlçemiz Ağacık, Kırtık ve Şahinler Mahallelerinde tespit çalışmaları tamamlanan köy yerleşik alan sınırlarının onaylanması

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 189**

Balıkesir Valiliği Sahil Güvenlik Kuzey Ege Grup Komutanlığının, İlçemiz İskele Mahallesi bulunan Yat Limanı içerisinde devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsisi talebi ile ilgili yazısının ve müzekkerenin incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 190**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıheli Mahallesi Boncurluk Mevki 810 parselde kayıtlı 3.375,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 191**

İskele Yat Limanına gelen teknelere atık alım hizmetinin getirilmesi ve Mavi Kart sistemi uygulaması yapılması ile ilgili Büyükşehir Belediyesi nezdinde gerekli çalışmaların Başkanlık Makamınca yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 192**

Romanya Demokrat Türk Birliğinin daveti üzerine Romanya’da 12- 18 Ağustos 2018 tarihleri arasında yapılacak olan “Folklor Eğitim Kampı- Türklerin Gelenekleri” konulu eğitim ve çalışma etkinliğine katılmak üzere aşağıda isimleri yazılı Burhaniye Belediyesi Gençlik Merkezi Halk Oyunları ekibinin Romanya’ya gönderilmesine;

Etkinliğe, Burhaniye Belediyesi Gençlik Merkezi Sorumlusu Ayfer ARICAN, Hüseyin DEMİRSABAN ve Ayşe Işıl KESKİN’in’in katılmalarına;

Ayfer ARICAN’ın yeşil pasaportu bulunduğundan diğer katılımcılara Hizmet Pasaportu alınmasına, ulaşım giderleri ile hizmet içi pasaport harç bedellerinin Belediyemizce karşılanmasına ve bu konularda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (şevki Yücel red oyu vermiştir.)

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 193**

İemiz ğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesinin ğretmenler Mahallesi köprüsünden E 87 karayoluna kadar olan Burhaniye merkez tarafının İkili Alanlar Krokisine dahil edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere evre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 194**

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/256 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Gelir Tarifesinin Geçici Kullanım Bedelleri ile ilgili kısmının tekrar değerlendirilmesini içeren Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 195**

İemiz şahinler Mahallesinde mevcut su kaynaklarının debilerinin düşük olması sebebiyle yapılacak içme suyu deposunun kapasitelerinin artırılması uygun görülmektedir. Gelecekte artacak su ihtiyacı da dikkate alınarak 100 m<sup>3</sup> hacimli yeni içme suyu deposunun yapılması gerektiği belirtilmiştir. Belediyemize ait 1.820,79 m<sup>2</sup> yzlml 101 ada 99 parsel üzerinde 479,83m<sup>2</sup>’lik alan üzerinde 100 m<sup>3</sup> hacimli yeni su deposu yapılması planlandığından;

İemiz şahinler Mahallesi 101 ada 99 parsel numaralı 1.870,79 m<sup>2</sup> yzlml taşınmazın 479,83 m<sup>2</sup> lik kısmının içme suyu deposu olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine kapsamında bedelsiz ve kanun maddesinde belirtilen azami süre ile BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına, bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 196**

16- 17- 18 Ağustos 2018 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 29. Burhaniye ren Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin Hemşerimiz Erdal Tosun adına yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 197**

Burhaniye Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübüne 50.000 TL’lik nakdi veya ayni yardım yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2018 KARAR NO: 2018- 198**

İemiz İskele Mahallesi olak Caddesi ile 566. Sokağın keşiştiği alanda bulunan Parka Eylül ve Leyla Parkı isminin verilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Emine Oya ZARKON**  
Meclis Katibi

**Nazif BOZKURT**  
Meclis Katibi