

2018 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/04/2018 KARAR NO: 2018-100

Türkiye Sakatlar Derneğinin 5393 Sayılı Kanununun 75/c maddesi kapsamında Burhaniye Engelleri Aşıyor projesi ile yapımı tamamlanan Açık yüzme havuzu ve 2 adet tenis kortu alanını işletme talebi ile ilgili meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-101

Adramytteion Antik kenti II. Derece arkeolojik sit alanı sınırı içinde mülkiyeti Belediyemize ait 402 ada 8 parsel, 249 ada 8 ve 9 parseller, 257 ada 23 parsel, 264 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsellerin arkeolojik kazı çalışmalarında kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisinin yenilenmesi ile ilgili meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-102

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği hazırlanan Burhaniye Belediyesi 2017 yılı faaliyet raporu için yapılan yeterlilik oylamasında Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL olmak üzere 15 yetersiz oya karşılık, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Yaşar YILANCI, Ali Galip BAŞ, olmak üzere 10 yeterli oy kullanılmıştır. Ancak meclis üye tam sayısının $\frac{3}{4}$ oranında yetersiz oy kullanılmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesine göre Mülki İdare Amirine gönderilmesine gerek olmadığına Meclisimizce karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-103

Mülkiyeti Burhaniye Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Mahkeme Mahallesi 820 ada 3 parselde kayıtlı 4.998,59 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapılan ve Belediyemiz adına tescil olacak B Blokta bulunan 20 adet bağımsız bölümün 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-104

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şahinler Mahallesi Dallık mevkiinde 149 ada 57 parselde kayıtlı 10.422,34 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın vatandaşa büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştirmek amacı ile 10 yıllığına kiralanması talebi uygun görülmeyle dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-105

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yunuslar, Şahinler ve Hisar kırsal mahallelerinde belirlenen 15 adet taşınmazların hayvancılık amaçlı projelendirilerek yine kırsal mahallelerde yaşayan çiftçilere tahsisi veya kiralanması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-106

İlçemizde Kapalı Gıda Çarşısı kurulması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-107

İlçemiz Geriş Mahallesi 2 ada 95 parselde kayıtlı 190.262,13 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 30.000,00 m² lik kısmı üzerine Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Sistemi projesinin uygulanması konusu ile ilgili olarak;

İlçemizde Güneş Enerjisi Santrali Kurulması konusunun daha önce de 04.10.2017 tarih ve 2017/251 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edildiği ve söz konusu santralin üzerinde kurulması planlanan arazinin mutlak tarım arazisi olduğu gerekçesiyle adı geçen komisyonca oy birliği ile reddedildiği ve komisyon raporunun meclis toplantısında oy çokluğu ile kabul edildiği anlaşıldığından,

Ortak komisyonca yapılan değerlendirmede konunun yeniden incelenmesinde farklı bir sonuç çıkmayacağı değerlendirildiğinden dosyanın dairesine iade edilmesine, Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 2018/18 sayılı kararı ile oy birliği ile kabul edilen İlçemiz Şahinler Mahallesi 105 ada 40 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde söz konusu santral projesinin uygulanması için yeniden başvuru işlemlerini başlatmak ve bununla ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-108

İlçemizde acil ve afet haberleşme istasyonu kurulması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-109

İmko Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yoğunluk artışı talep edilmiştir. Söz konusu dosyanın incelenmesine yönelik eksiklerin bulunduğu yönünde alınan meclis kararı talep sahibine gönderilmiştir. Yapılan incelemede dosyanın tamamlanmadığı görüldüğünden, ilgisine iade edilmek üzere, dosyanın dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-110

İlçemiz Geriş Mahallesi, 24 29 C pafta, 721 ada 4 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili günübirlik tesis- rekreatif alan – yol ve yeşil alan düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili çalışmalar için dosyayı hazırlayan şehir plancısının davet edilerek bilgi alınmasına ve konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-111

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

- a) Memiş Mahallesi, 388 ada 215 parselde bulunan 2779 Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- b) Kocacami Mahallesi, 166 ada, 8 parselde bulunan Hürriyet Caddesi cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin; Belediye Meclisinin 2014/26 sayılı kararıyla zemin kat ticaret kullanım izni verilen Hürriyet Caddesi'ne cepheli bir parsel olması nedeniyle kabulüne,
- c) Pelitköy Mahallesi, 851 ada 1 parselde bulunan İçmeler Caddesi cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin ise inceleme ve çalışmalar devam ettiğinden tekrar komisyona havalesine,
- d) Geriş Mahallesi, 653 ada 7 parselde bulunan Altınyol Caddesi cepheli konut-pansiyon-motel alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- e) Cumhuriyet Mahallesi, 661 ada 10 parselde bulunan Adil Boldan Caddesi cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- f) Şarköy Mahallesi, 195 ada 4 parselde bulunan 80 ve 81. Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın

günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-112

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili Turizm Tesis Alanı yapımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenmek üzere tekrar imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-113

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince 16/03/2017 tarih 351 Sayılı kararı ile kabul edilen “Turizm + Ticaret Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanmış olan ve Burhaniye Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih 211 sayılı kararı ile kabul edilen "Turizm + Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 30.01.2018 tarih 101 no’lu kararı ile kabul edilmeyip ilgisine iade edilmiştir. Konu ile ilgili 2017/211 sayılı Burhaniye Belediyesi meclis kararının geri alınmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-114

UİP : 1276,22

İlçemiz Ören Mahallesi, 24 29 L pafta, 447 ada 5 parselde kayıtlı 2.949 m² yüzölçümlü ayrıık nizam 2 katlı, Taks:0.15 Kaks:0.30 yapılanma koşullarına sahip yapı adasında bulunan ada orta çizgisinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Talebe esas yapı adasının tek parselden oluştuğu tespit edilmiş olup; Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğindeki parselasyon cephe şartlarının uygulanmasındaki sorunlar da göz önüne alındığında, mevcut planda yer alan ada orta çizgisinin kaldırılmasına yönelik önerilen teklifin kabulüne imar komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-115

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 3 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Ahmet - Beyhan SUÇIKARANLAR	Geriş	-	-	-	Koçkent yanındaki parka "Tulumbacılar Parkı" isminin verilmesi
2	Gürkan KENDİGELEN	İskele	-	-	-	Öykü Sitesi önündeki alanda düzenlenen parka "Elif Kendigelen" isminin verilmesi
3	Mehmet Ali Sürer	Kocacami	24 29 R	123	44	"Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

05/04/2018 KARAR NO: 2018-116

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 2015/197 sayılı kararı ile 1 adet damperli kamyon, 1 adet çift kabin damperli kamyon, 1 adet vakumlu yol süpürme aracı, 1 adet kazıcı yükleyici ve 1 adet payetli ekskavatör alımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi talebinde bulunulmuş ve İller Bankası Genel Müdürlüğünün 17/06/2015 tarih ve 29049 sayılı oluru ile 5 adet araç alımında kullanılmak üzere 957.088,98 TL kredi açılması uygun görülmüştür.

Açılan kredi ile Belediyemizce 1 adet kar küreme bağlama aparatlı çift kabin damperli kamyon, 1 adet vakumlu yol süpürme aracı ve 1 adet kazıcı yükleyici alımı gerçekleştirilmiş olup, kredi kapsamı içerisinde

bulunan 1 adet “paletli ekskavatör” yerine kredi limiti içerisinde kalmak kaydıyla, Belediye Meclisimizin 04/01/2018 tarih ve 2018/40 sayılı kararı ile satın alınmasına karar verilen 2 adet Beko Loder (kazıcı yükleyici) kepeçeden 1 adedinin İller Bankası kredisi ile satın alınmasına, kararın İller Bankası A.Ş’ye bildirilmesine ve bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-117

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Belediye tarafından yapımı tamamlanan Düğün Salonuna 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81 maddesine göre “Cumhuriyet Düğün Salonu” ismi verilmesine, tarifesinin yine yapımı yeni tamamlanan Börezli Mahallesi Düğün Salonu ile birlikte 2018 Yılı Gelir Tarifesindeki en düşük fiyatlı salonumuzun fiyatı esas alınmak suretiyle belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-118

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sarılar Mahallesi Köyiçi Mevki 108 ada 4 parselde kayıtlı Gasilhane ve fıstık çamlığı vasıflı 3770,73 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma veya 10 yıl süre ile kiralama talebi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-119

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği bir yıl süreli olmak üzere, Tarık Erdil (15 oy), Çetin Sözer (15 oy) Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-120

İlçemiz Ören Mahallesi 24 29 L pafta, 707 ada 1 no’lu parsel ve deniz tarafında park alanı bulunan Burhaniye Engelleri Aşıyor projesi ile yapımı tamamlanan Açık yüzme havuzu ve 2 adet tenis kortu alanını işletmesinin 10-021-001 kütük no ile Kamu Yararı Dernekler statüsünde bulunan Türkiye Sakatlar Derneği Burhaniye Şube Başkanlığına 5393 Sayılı Kanununun 75/c maddesine göre yapılacak ortak hizmet protokolü kapsamında işletilmek üzere 3 yıl + 2 yıl opsiyonlu süre ile tahsis edilmesine, hazırlanan protokole imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/04/2018 KARAR NO: 2018-121

Adramytteion antik kenti II. derece arkeolojik sit alanı sınır içinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait 402 ada, 8 parsel, 249 ada 8 ve 9 parseller, 257 ada 23 parsel ve 264 ada 1, 4, 5, 8 ve 9 parsellerin arkeolojik kazı çalışmalarında kullanılmak üzere 1 yıl süre ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Cemil BAHADIR
Belediye Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi