

2018 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

03/09/2018 KARAR NO: 2018-220

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kırsal mahallelerimizden bazılarının yerleşik alan sınır tespitlerinin belirlenmesi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 05/08/2018 tarih ve 2018/211 sayılı kararının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesini içeren Plan Proje Müdürlüğü'nün müzekkeresinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili meclise sunulan 1 no.'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-221

Belediye Meclisinin 2018/44 sayılı kararı ile TÜVTÜRK Periyodik Araç Muayene istasyonunun Burhaniye de açılması için gerekli girişimleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmiş ancak bu konuda ne gibi bir işlem yapıldığı ile ilgili meclise sunulan 2 no.'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-222

Belediye Meclisinin 05/08/2018 tarih ve 2018/215 sayılı kararı ile Tahtacı Mahallesi Mezarlık yeri tahsisi yapılmış ancak süre konmadığından düzeltme yapılması ile ilgili meclise sunulan 3 no.'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-223

Belediye Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 2017/256 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olan 2018 Yılı Gelir Tarifesine ait 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. maddesi gereği tespit edilmiş olan tarifenin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

2018 Yılı yaz sezonunda işletmeciler tarafından geçici olarak kullanılan belediyemize ait yerlerin günlük olarak m² üzerinden geçici kullanım bedelleri belirlenmiştir.

Gelir Cinsi M²/ Gün (TL)

1- Hürriyet Caddesi ve Ali Çetinkaya Caddesi	0,50 TL
2-Ören İskele, Öğretmenler Mah. Pelitköy Sahili, Bahçelievler Sahil Kesimi	0,40 TL
3- Kocacami, Mahkeme, Bahçelievler merkez mahalleleri.....	0,30 TL
4- Cumhuriyet, Hürriyet, Geriş, Memiş, Yunus, Hacıahmet Mahallelerinde	0,20 TL

- Tarifede belirtilmiş olan birim fiyatlar günlük m² fiyatlarıdır.
- Tarifede belirtilen birim fiyatlar 60 güne kadar olan geçici kullanımlar için geçerlidir.
- Kullanım süreleri 61 gün ile 150 güne kadar olan geçici kullanımlarda 60 günü aşan süre için tarifede belirtilen günlük m² birim fiyatının % 50 si ,
- 151 günden sonrası için yukarıda belirtilen süreleri aşan geçici kullanımlarda tarifede belirtilen günlük m² birim fiyatının % 25 i uygulanır.
- e) Belediyemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin günlük geçici kullanım bedellerinin, Belediyemiz yetkilileri tarafından tespit edilen ölçümler ve kullanım süreleri üzerinden tahakkuk ettirilmesine,**

Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-224

2018 Yılı Gelir Tarifesinin "Pazaryerleri Yer Tahsis Ücreti" bölümüne Edremit Terziler Tuhafiyeciler Esnaf Odasının itirazını içeren talebi incelenmiş olup, talep uygun görülmemekle herhangi bir tarife değişikliği yapılması uygun görülmediğinden dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-225

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yabancılar Mahallesi Köyiçi Mevki 146 ada 11 no.'lu parselde kayıtlı 33 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Plan Bütçe Komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-226

Balıkesir Sahil Güvenlik Kuzey Ege Grup Komutanlığının, İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan Yat Limanı içerisinde devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsisi talebi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik hukuk görüşünün alınmasına ve dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-227

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Belediyemizce hazırlanan ekli listede belirlenen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-228

İlçemiz Geriş Mahallesi, 24 29 C pafta, 721 ada 5 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili Günübirlük Tesis – Rekreatif Alan, Park, Yol ve Otopark Alanı düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-229

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili "Otel" alanı düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. (Orkun Vidinli oy kullanmamıştır.)

03/09/2018 KARAR NO: 2018-230

İlçemiz Devlet Hastanesi eski Başhekimlerinden Dr. Nazmi Şenkoyuncu'nun isminin herhangi bir cadde veya sokağa verilmesi ve ismin verildiği cadde veya sokakta uygun altyapının olması şartıyla bir çeşmenin yapılması talebi ile ilgili olarak;

Belediyemiz Numarataj Birimi'nden alınan görüş neticesinde herhangi bir cadde veya sokağa isim verilmesi talebi uygun bulunmamıştır. Yapılmak istenen çeşme ile ilgili ise talep sahibinin belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile irtibat sağlamanın uygun olacağına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-231

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih - 2018/88 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.04.2018 tarih - 477 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.6468 sayılı yazısı incelenmiş olup; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih - 2018/88 sayılı kararının geçerli olduğuna komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-232

Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.07.2018 tarih ve 2018/187 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.07.2018 tarih ve 853 sayılı meclis kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili askı süresi devam ettiğinden dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-233

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır.

- a) Geriş Mahallesi, 710 ada 289 parselde bulunan Altinyol Caddesine cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- b) Pelitköy Mahallesi, 639 ada 3 parselde bulunan Ayhan Recep Acar Caddesine cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin çalışmalar devam ettiğinden tekrar imar komisyona havale edilmesine,
- c) Cumhuriyet Mahallesi, 535 ada 78 parselde bulunan 63. ve 64. Sokaklara cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- d) Ören Mahallesi, 258 ada 2 parselde bulunan Avni Meço Caddesine ve 2067. Caddeye cepheli binanın zemin katında hali hazırda ticari kullanıma tabi işyeri bulunduğundan dosyanın dairesine iadesine,
- e) Kocacami Mahallesi, 814 ada 6 parselde bulunan Muhtar Salih Kocabaş Caddesine cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin parselin bulunduğu bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ticari kullanım alanlarının bulunması nedeniyle reddine,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, iştirme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-234

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Yerleşik Alan Tespiti bulunmayan Sarılar, Yabancılar ve Yunuslar kırsal mahallelerinde Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümü'nün "Köy ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarının Tespiti" başlıklı 43. maddesi hükümlerine göre hazırlanan Yerleşik Alan Sınır Tespit dosyalarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. madde hükümlerine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere değerlendirilmesi

03/09/2018 KARAR NO: 2018-235

Hisar Mahallesi Muhtarlığı tarafından Belediye Meclisinin 03/05/2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararına yapılan itirazı değerlendirmek üzere konunun Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-236

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kırsal mahallelerimizden bazılarının yerleşik alan sınır tespitlerinin belirlenmesi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 05/08/2018 tarih ve 2018/211 sayılı kararının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesini içeren Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

03/09/2018 KARAR NO: 2018-237

Belediye Meclisinin 05/08/2018 tarih ve 2018/215 sayılı kararı ile Tahtacı Mahallesi Mezarlık yeri tahsisi yapılmış ancak süre konmadığından düzeltme yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi