

## **2018 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 199**

Belediye Meclis Üyesi Yaşar YILANCI'nın mazeretinden dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 200**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi Boncurluk Mevki 357 ada 58 parselde (eski 810 parsel) kayıtlı 3.375,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın satışı talebi uygun görülmeyle dosyanın dairesine iadesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 201**

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 2017/256 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Gelir Tarifesinin Geçici Kullanım Bedelleri ile ilgili kısmının tekrar değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 202**

Burhaniye Körfez Eğitim ve Gelişim Spor Kulübüne 2018 yılı bütçesinden 15.000,00 TL lik, 2019 yılı bütçesinden de 15.000,00 TL olmak üzere toplam 30.000,00 TL nakdi ve ayrıca talep edilmesi halinde adı geçen kulübe aynı yardım yapılmasına komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 203**

Balıkesir Sahil Güvenlik Kuzey Ege Grup Komutanlığının, İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan Yat Limanı içerisinde devriye botu/karakol personeli için gerekli olan yanaşma yeri ve kara tesisi alanı tahsisi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 204**

3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi kapsamında Belediyemize hazırlanan ekli listede belirlenen kamulaştırılması gereken taşınmazların 5 yıllık imar programına dahil edilmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havalesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 205**

Mülkiyeti Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Çukurbağlar Mevki 748 ada 1 parselde kayıtlı 2073,53 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde hazırlanan ekli otel uygulama projesinin toplantı salonu olarak kullanılabilir bir alan ayrılarak revize edilmesi şartıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yap işlet devret modeli kapsamında 29 yıl süre ile kiraya verilmesine, gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ortak komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **05/08/2018 KARAR NO: 2018- 206**

İlçemiz Öğretmenler Mahallesi Muammer Aksoy Caddesinin Öğretmenler Mahallesi köprüsünden E 87 karayoluna kadar olan Burhaniye merkez tarafının içkili yerler bölgesine ilave edilmesi ile ilgili olarak;

Bölgenin turizm ve ticaret bölgesi oluşu, caddenin sağ tarafının içkili yerler krokisinde bulunması göz önüne alındığında, Ören Mahallesinden Öğretmenler Mahallesi bağlayan köprüsünün Öğretmenler Mahallesi tarafından başlamak üzere Muammer Aksoy Caddesi ile Hakkı Armutçu Caddesinin kesiştiği noktaya kadar, Muammer Aksoy Caddesinin sol tarafında caddeye cephesi olan işyerlerinin Burhaniye

ilçesi içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, içkili yerler bölgesi krokisine eklenmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 207**

İlçemiz Geriş Mahallesi, 24 29 C pafta, 721 ada 5 ve 13 parsellere kayıtlı taşınmazlarla ilgili Günübirlik Tesis – Rekreatif Alan, Park, Yol ve Otopark Alanı düzenlemesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 208**

Pelitköy Mahallesi, Bağlarburnu Mevkii, 687 ada, 1 parselde kayıtlı 4.967,70 m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili “Otel” alanı düzenlemesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. (Orkun Vidinli oy kullanmamıştır.)

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 209**

İlçemiz Bahçelievler (tapuda Geriş) Mahallesi, 24 32 Y pafta 419 ada 305 parselde ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2017 tarih 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan “Turizm + Ticaret Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konu talep sahibi talebini tekrar değerlendirmek üzere geri çektiğinden dosyanın dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 210**

İlçemiz Tayheli Mahallesi, 20 26 P pafta, (eskisi 4441) yenisi 173 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda taşınmazın “Tercihli Kullanış Alanından” “Otel Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiştir. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Turizm ve II. Konut Yerleşim Alanı lejantında, 1/1000 Uygulama İmar Planında ise Tercihli Kullanım Alanı (Konut Kullanımı Taks:0.25, Kaks:0.50 hmax:6.50m.- Turizm Tesis Kullanımında Taks: 0.20, Kaks: 0.40, hmax: 6.50m.) lejantında kalmaktadır. Yine parsel için 21/10/2013 tarihinde belediyemizden alınan resmi imar durum belgesinde belirtilen konut alanı yapılanma şartları (TAKS:0.25, KAKS: 0.50, hmax: 6.50 m.) kullanılarak 17/01/2017 tarih ve 250/9-A no’lu yapı ruhsatı düzenlendiği, binanın inşasının tamamlandığı ve 12/03/2018 tarih 383/49 numaralı yapı kullanma izni alındığı tespit edilmiştir. Ayrıca yine bu parsel için evvelce belediyemize yapılan Emsal: 0.90, hmax:15.50m. “Turizm Tesis Alanı” lejantına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği teklifi bina yapımı tamamlandığından ve söz konusu parselin “Tercihli Kullanım Alanı” lejantına uygun şekilde yapılaşmış olması da dikkate alınarak 06.07.2017 tarih 2017/ 134 sayılı meclis kararı ile oybirliği ile reddedilmiş idi. Bu nedenle aynı yapılanma koşulları ile “Otel Alanı” lejantına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği teklifinin reddine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.

(Erhan Korutürk teklifin yapılanma koşullarından 15.50 m. olarak önerilen yüksekliğin 6.50 m ‘ye düşülerek kabul edilmesi yönünde oy kullanmıştır.)

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 211**

İlçemiz Ağacık, Kırtık ve Şahinler Mahallelerinde tespit çalışmaları tamamlanan Köy Yerleşik Alan sınırlarının onaylanmasına dair teklif incelenmiş olup, söz konusu 3 köyü kapsayan yerleşik alan sınırlarının onaylanmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 212**

İlçemizde bulunan Özgecan parkına şiddete maruz kalarak katledilen Leyla ve Eylül isimli çocuklarımızın isimlerinin de yazıt şeklinde yazılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Leyla ve Eylül isimlerini genel olarak kapsayıcı bir isim bulunarak başka bir parka isim verilmesi yönünde oy kullanmışlardır. Levent Acartabak oylamanın yanlış olduğunu belirterek çekimser oyu kullanmıştır.)

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 213**

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde incelemeler yapılmıştır.

a) İskele Mahallesi, 279 ada 15 parselde bulunan Sahilmeydanı Caddesi ve Beyazıt Bulvarı cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,

b) Mahkeme Mahallesi, 780 ada 6 parselde bulunan Yılmaz Akpınar Bulvarı ve Yıldız Sokak cepheli konut alanının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 214**

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Sema Paksoy	-	-	-	-	Dr. Nazmi Şenkoyuncu isminin cadde sokak adı olarak verilmesi konusu.
2	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 2018/88 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Plan Notları değişikliğinin 28.- 30. - 31. - 34.- 36. ve 37. maddelerinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı gereği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69.madde 2. fıkrası hükümlerine aykırı olduğu gerekçesiyle ilgi sayılı hükümlerin iptal edilmesi konusu.

3	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Burhaniye Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih 2018/187 sayılı kararı ile onaylanan, Uygulama İmar Plan Notlarında bulunan 34. ve 37. maddelerinin değişikliğini içeren meclis kararının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı gereği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69.madde 2. fıkrası hükümlerine aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesi konusu
4	Belediye Başkanlığı	-	-	-	-	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. madde hükümleri gereği ticaret kullanım talebi olan konut alanlarının belirlenmesi

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 215**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yabancılar Mahallesi 117 ada 43 parselde kayıtlı 15.080,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Tahtacı Mahallesi için mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 216**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yabancılar Mahallesi Köyiçi Mevki 146 ada 11 nolu parselde kayıtlı 33 m2 yüzölçümlü avlulu kerpiç çamaşırhane vasıflı taşınmazı satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 217**

Belediye Meclisininin 02/11/2017 tarih ve 2017/256 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Gelir Tarifesinin "Pazaryerleri Yer Tahsis Ücreti" bölümüne Edremit Terziler Tuhafiyeciler Esnaf Odasının itirazı ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 218**

Belediye Meclisimizin 07/04/2015 tarih ve 2015/155 sayılı kararı ile Sağlık Bakanlığından talep edilen ve daha sonra belediyemize tahsis edilen 10 F 0125 plakalı 1 adet hasta nakil aracının Belediyemiz adına tescil işlemlerini yaptırmak için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**05/08/2018 KARAR NO: 2018- 219**

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü hasta nakil hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünden ücretsiz 1 adet Ambulans istenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Emine Oya ÖZARKON**  
Meclis Katibi

**Nazif BOZKURT**  
Meclis Katibi