

2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

07/02/2018 KARAR NO: 2018-51

Belediye Meclis Üyesi Galip Yardımcı rahatsızlığından dolayı meclis toplantısına katılmadığından mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-52

Kapalı gıda çarşısı yapılması konusunda Meclise sunulan sözlü önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-53

Belediyemizde çalışan 10 adet sözleşmeli personelin 2018 yılı içerisinde alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi ile ilgili olarak;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10/01/2018 tarih ve 376 sayılı genelge ekinde yer alan cetvelde yazılı belediyelerde 2018 mali yılı içerisinde sözleşmeli personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerin 01/01/2018 tarihinden itibaren uygulanmak üzere aşağıda belirtilen tutarlarda, ek ödemelerinde aynı cetvelde belirtilen oranlarda ödenmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Adet	Ünvanı	Aylık Net Ödeme	Ek Ödeme Oranı
3	Mühendis	3.107,63	130
1	Mimar	3.107,63	130
1	Veteriner Hekim	2.912,59	145
1	Sağlık Memuru	2.072,68	95
3	Tekniker	2.466,03	85
1	Avukat (Kıs Zam.)	1.436,30	-

07/02/2018 KARAR NO: 2018-54

Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine ilçemizin de dâhil edilmesi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 03/08/2017 tarih ve 2017/183 sayılı kararının 3. Maddesinin (b) fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili Valilik makamından görüş istendiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-55

Edremit Terziler Tuhafiyeciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığının 2018 yılı Mali Yılı Gelir Tarifesinde "Pazaryerleri Yer Tahsis Ücreti" başlıklı bölümün (b) bendinde uygulanan ücretin yeniden değerlendirilmesi talebi ile ilgili olarak;

2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi belirlendiğinden ilgili talebin 2019 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir tarifesi görüşülürken değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-56

İlçemiz Geriş Mahallesi Karayer Mevki 423 Ada 18 parselde kayıtlı Kavaklık vasfındaki 1.810,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin finansman ihtiyacı göz önüne bulundurularak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satışının yapılmasına ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir.(Şevki Yücel, Mehmet Emin Işık red oyu kullanmıştır.)

07/02/2018 KARAR NO: 2018-57

İlçemiz Geriş Mahallesi Suluklar Mevkii 28 29 h-b pafta 22 ada 29 parselde kayıtlı 275,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın tamamı imar planında yol ve yeşil alanda kaldığından, mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz ile trampa veya satın alma yöntemi ile kamulaştırılmasına, gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-58

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi 106 ada 6 parselde kayıtlı 167,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imar planında bir kısmı Belediye Hizmet alanında bir kısmı otopark alanında kaldığından kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Mahkeme Mahallesi 107 ada 1 parselde kayıtlı 751,97m² arsa vasıflı taşınmazın üzerine inşa edilen B Blok 6 nolu bağımsız bölüm ile takas talebinde bulunan taşınmaz sahibi 10/01/2018 tarihli dilekçesi ile talebini değiştirmek istediğini bildirdiğinden ilgili dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-59

İlçemizde özel ve tüzel kişilere ait mülkiyetlerde ekolojik tarım turizmi yapılabilecek alanların tespiti talep edilmiş olup, çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar Komisyonu, Çevre Trafik Komisyonu ile Turizm Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-60

Yapay Resif Projesinin Burhaniye Badiyesince Ege Üniversitesi Su Altı Araştırma ve Uygulama Merkezine hazırlatıldığı, 02.06.2015 tarih ve 77586314-469/3752 sayılı yapay resif projesinin Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına gönderilmesi talebi ile İlçe Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğüne gönderildiği, ön çalışma raporuna bugüne kadar cevap verilmediği, anlaşılmakla, 02.06.2015 tarih ve 77586314-469/3752 sayılı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına gönderilen yapay resif projesinin sonucunun alınabilmesi için gerekli takip işlemlerinin yapılmasının hatırlatılmasına, İlçemiz Pelitköy Mahallesi İçmeler koyundaki balık nüfusunun korunması ve artırılması için yapay resif projesi hazırlanması konusunda gerekli araştırma ve çalışmaların yapılmasına ve bu konuda Burhaniye Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-61

Belediyemize yapılan zemin katlardaki ticari kullanım taleplerine dair 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereğince yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

- Pelitköy Mahallesi, Çukurbağlar Mevkii, 151 ada 6 parselde bulunan Mehmet Karaoğlan Caddesine cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- Şarköy Mahallesi, 102 ada 10 parselde bulunan 81. Sokak cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- Şarköy Mahallesi, 172 ada 10 parselde bulunan Adil Boldan Caddesine cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- Kocacami Mahallesi, 164 ada 1 parselde bulunan Meteoroloji Caddesi cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- Mahkeme Mahallesi, 780 ada 12 parselde bulunan Yılmaz Akpınar Bulvarı cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin kabulüne,
- Kocacami Mahallesi, 766 ada 1 ve 3 parsellerdeki Muhsine Ağacık Caddesi cepheli konut binasının zemin katının ticari kullanım talebinin ise çevresinde ticaret lejantlı alanların yoğun olması sebebiyle reddine,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.madde f fıkrasında belirtilen “ İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısımarlama protez

ve ortezi merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” hükmü gereği imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-62

İmko Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yoğunluk artışı talebi ile ilgili olarak;
Söz konusu dosyanın incelenmesine yönelik eksikler bulunduğundan talep sahibine bilgi verilmesine ve konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-63

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne yapılacak Kuvayı Milliye Anıtı kavşağı ve hastane kavşağı ile ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne hazırlanan kavşak çözümlerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; kavşak çözümlerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin karara bağlanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin de; 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandıktan sonra uygun olduğuna, bu kapsamda dosyaların Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-64

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 1 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Naim ÇAĞIL	Geriş	24 29 C	721	4 ve 13	Günübirlik tesis, rekreatif alan, yol ve yeşil alanı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

07/02/2018 KARAR NO: 2018-65

Mülkiyeti Belediyemize ait Hisar Mahallesi Bahadır Mevki 132 ada 69 parselde kayıtlı 4949,00 m2 yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazı vatandaşça satın alınma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-66

Mülkiyeti Belediyemize ait Sübeylidere Mahallesi Ömercik Yaylası Mevki 229 ada 2 parselde kayıtlı 466,13 m2 yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazı vatandaşça satın alınma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-67

Mülkiyeti Belediyemize ait Şahinler Mahallesi Mihraç altı Mevki 117 ada 30 parselde kayıtlı 4487,54 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazı vatandaşça 10 yıl süre ile kiralanması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-68

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 2770 cadde ile Nene Hatun Caddesi üzerinde kalan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne park olarak tanzim edilen içerisinde tenis kortu, çok amaçlı basketbol ve futbol sahası bulunan parkın bir kısmına yapılacak kafeteryanın “Yapımı ve 10 yıl süre ile işletilmesi” konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-69

Erasmus Projesi kapsamında Almanya'nın Berlin kentinde 25 Mart-02 Nisan 2018 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan Diller ve Kültürümüz konulu etkinliğe katılmak üzere aşağıda isimleri yazılı

Burhaniye Belediye spor Bayan Basketbol takımı oyuncularını ile Gençlik Merkezi üyelerinin Almanya'nın Berlin kentine gönderilmesine;

Etkinliğe, Gençlik Merkezinden takım lideri olarak Ayfer Arıcan olmak üzere Ayşe Işıl Keskin, İlayda Alkaya, Sude Alkaya, Utku Cevdet Demir, Murat Soyalan, Merve Duyar ile sporculardan takım lideri olarak İsmail Ova ile Jale Ova olmak üzere Ece Furunlar, Ceren Demir, Emre Demirer, Gülbağlan Çelik, Hezo Malkoç, Ahmet Geriş, yedekler Sude Kıyak ile Melis Can'ın katılmalarına;

Etkinliğe İsmail Ova ile Jale Ova'nın kendi imkanları ile katılmalarına, Ayfer Arıcan ve Ceren Demir'in yeşil pasaportları bulunduğundan diğer katılımcıların Hizmet Pasaportu alabilmeleri ve ulaşım giderlerinin %30'u ile seyahat sigortaları ve hizmet içi pasaport harç bedellerinin Belediyemizce karşılanmasına ve bu konularda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-70

Burhaniye'miz merkezine ve yazlıklara hitap edecek şekilde tespit edilecek noktalarda kapalı gıda çarşıları kurulması konusunda riyaset olarak Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaları yaparak Mart ayı Meclis gündemine getirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/02/2018 KARAR NO: 2018-71

Mart 2018 Meclis toplantısının 05 Mart 2018 Pazartesi günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi