

2017 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

06/07/2017 KARAR NO: 2017-125

İlçemiz Ören Mahallesiinde 24 29 L pafta 737 ada 66 parselde bulunan taşınmaz için talep edilen kamulaştırma veya trampa konusu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-126

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Öğretmenler Mahallesi 167 ada 9 parselde kayıtlı 2.280 m²'lik taşınmaz üzerine misafirhane – öğrenci yurdu yapılması amacıyla kendilerine 29 yıllığına tahsis edilen Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Burhaniye Şube Başkanlığının bahse konu taşınmazın kendilerine bedelsiz devri talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-127

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Köyiçi Mevki 322 Ada 1 parselde kayıtlı 444,07 m² yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev vasıflı taşınmazın kamulaştırılması talebi, kamulaştırma programında olmadığından, uygun bulunmayarak dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-128

İlçemiz Şarköy Mahallesi Mırmır mevki 3358 parselde kayıtlı 3.384,06 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imar durumunun Kamu Hizmet Alanı olması nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi çerçevesinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne taşınmaz üzerine geçici spor tesisi dışında herhangi bir binanın yapılmaması kaydıyla 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-129

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,
2. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müştereken hareket edilmesine,
3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;
 - a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Burhaniye Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Aykome Ruhsat Programı kapsamında izin verileceğinin,
 - b) Burhaniye Belediye sınırları içerisinde dağıtım şirketinin gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin bozulacak alt ve üst yapının eski haline getirilmesi çalışmalarının; belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi tüm bedellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Aykome Yönetmeliği ve fiyat tarifesi kapsamında Belediyemize yatırılması şartı ile belediyemiz tarafından yapılacağıın,
 - c) Burhaniye İlçesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
 - d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağıın, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-130

Kocacami Mahallesi Ali Çetinkaya Caddesi üzerinde 163 Ada 9 parselde kayıtlı 2.000 m² yüzölçümlü, üzerinde hizmet binası bulunan taşınmazları ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kuvayi Milliye Bulvarında, üzerinde Hayvan Pazarı ve Kamyon Garajı bulunan 700 Ada 1 No'lu

parselin 2.160 m²'lik kısmında kalan alana yapılacak bina ile takas edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-131

Mevcut onaylı Burhaniye İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 24 29 ve 28 29 no'lu paftalarda, toplam 39,43 hektar alanda hazırlanan 24 29 ve 28 29 no'lu paftalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmüş ve kabul edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi İmar Komisyonunca incelenmekte olup, çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-132

Pelitköy Mahallesi, 31 JIVd – 31JIVa pafta 525 ada 1 ve 9 parselleri kapsayan alanda yapı adasında düzeltme, ticaret alanı, yaya yolu ve yeşil alan düzenlemesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; söz konusu imar plan değişikliği ticaret alanı ve yapı adası düzenlemelerinden dolayı üst ölçekli plan değişikliği gerektirdiği ve Pelitköy Mahallesinde üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı, Balıkesir İli kapsamında 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesince devam ettirildiği de göz önüne alınarak; plan tadilat teklifinin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-133

Bahçelievler (tapuda Geriş) Mahallesi, 24 32 Y pafta 419 ada 305 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2017 tarih 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan turizm+ticaret amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan teklifi ile ilgili yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-134

İskele Mahallesi, 20 26 P pafta 4441 parsel ile ilgili sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Turizm ve 2. Konut Yerleşim Alanı" lejantında, 1/1000 Uygulama İmar Planında ise "Tercihli Kullanım Alanı (konut kullanımında Taks:0,25 Kaks:0,50 h max:6.50 mt. – turizm tesisi kullanımında Taks:0,20 Kaks:0,40 h max:6.50 mt) lejantında kalan bölgedeki arsanın; Emsal:0,90 – h max:15.50 "Turizm Tesis Alanı" lejantına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup, Yapılan inceleme sonucu 4441 parselin 21/10/2013 tarihinde belediyemizden resmi imar durumu aldığı ve imar durum belgesinde belirtilen konut alanı şartlarını (taks:0,25 kaks:0,50 hmax:6.50) kullanarak 17/01/2017 tarihinde 250/9-A no'lu yapı ruhsatını düzenlettiği; yapılan yerinde incelemede de bina inşaatının yerinde yapıldığı tespit edilmiştir. Tüm bu faktörler ve söz konusu parselin çevresinin imar planında "Tercihli Kullanım Alanı" lejantında olması ve mevcut yapılaşmanın da bu yönde teşekkül etmiş olması da dikkate alınarak plan değişikliği teklifinin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-135

PİN: UİP- 1276,20

Mahkeme Mahallesi 28 29 K pafta, 93 ada, 8 parsel için ada ayrım çizgisi değişikliği amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; mevcut ada ayrım çizgisinin her iki yanında da lejantın bitişik nizam 3 kat konut alanı olduğu, ada ayrım çizgisiyle parsellerin birbiriyle şuyulu durumda olduğu ve bu nedenle mağduriyet yaşadıkları tespit edilmiştir. Ada ayrım çizgisinin yapı adası bütününde, parsel sınırlarına getirilerek düzeltilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin kabulüne, mevcut mağduriyetin giderilmesini sağlayacağı tespitiyle imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-136

Kocacami Mahallesinde bulunan mezarlık yanındaki yola “Zeytin Sokak” ismi verilmesi talebi incelenmiş olup, Bilgi İşlem Müdürlüğü Numarataj Biriminden alınan görüşte Adres ve Numaralamaya ilişkin Yönetmeliğin 38. Maddesine göre ilgili bölgenin Börezli- Kızıklı yol boyu küme evleri alanı içinde isimlendirildiğinden ayrıca sokak ismi verilmesinin yönetmelik gereği uygun olmadığı belirtildiğinden ilgili teklifin reddine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-137

İlçemiz Ören Mahallesinde 2117 ve 2118 nolu sokaklar arasında bulunan çamlığa “Kenan Tortop” isminin verilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede konuyla ilgili çalışmalar devam ettiği anlaşıldığından konunun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-138

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 3 adet imar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Hürriyet	28 29 Ş	310	1	Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 28 29 no’lu pafta 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Belediye Toplu Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
2	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29	-	-	İlçemiz Kocacami Mahallesinde Atatürk ve Çay Caddeleri arasında kalan 12.500 m ² lik alanda kentsel dokunun yenilenmesine ve dönüşümüne yönelik hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi
3	Burhaniye PTT Merkez Müdürlüğü	Bahçelievler Kocacami Cumhuriyet	-	-	-	İlçemizde 3 ayrı mahallede PTT merkezlerinin açılmasına yönelik imar planı fonksiyon değişikliği ile yer tahsisi talebi.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-139

Burhaniye İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planlarının uygulanması konusunu içeren Plan Proje Müdürlüğü’nün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-140

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi çiftlik ve Dalyan mevkilerinde Atalay arsaları adıyla bilinen arsalar ile ilgili Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2011/1396 sayılı kararı gereği dava konusu işlemlerin (birden fazla meclis kararı) iptali ile tapu şerhlerinin kaldırılması konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-141

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesinin İlçemiz Ören Mahallesinde yer tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-142

Burhaniye Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının İlçemiz Kuvayi Milliye Bulvarı üzerinde yer tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-143

İlçemiz Pelitköy Mahallesi 523 Ada 1 no'lu parsel sahibinin Balıkesir İdare Mahkemesinin 2017/370 no'lu dava sonucu iptal edilen satış konulu encümen kararı hakkında uzlaşma talep ettiği ile ilgili Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-144

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Çukurbağlar Mevki 769 Ada 7 parselde kayıtlı zeytinlik vasıflı taşınmaz bir kısmı yolda kaldığından satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-145

İlçemiz Mahkeme Mahallesi 106 ada 27 parselde kayıtlı kagir dükkan vasıflı taşınmaz tamamen yolda kaldığından satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-146

İlçemiz Kocacami Mahallesi 28 29 L imar Paftası 128 ada 92 no'lu 1032,45 m² arsa vasfındaki parselde Belediyemizle hisseli olan Karamanlı Osman Ağa Vakfı Tüzel Kişiliğine ait 2349/2400 hissenin satın alma veya trampa yolu ile kamulaştırma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-147

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında; ilçemizin tamamında yapılacak çalışmalara esas olmak üzere mükerrer yol isimlerinin düzeltilmesi, Pelitköy ve kırsal mahallelerimize sayısal cadde sokak isim düzenlemesi gibi ilçemiz genelinde yapılan numarataj çalışmaları ile ilgili Bilgi İşlem Müdürlüğünün müzekkeresinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Çevre Trafik Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-148

İlçemiz İskele Mahallesi Kordonboyu Caddesi üzerinde mevcut İskele Parkına "Öğretmenimiz Hayati Öge" isminin verilmesi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-149

İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğüne ait otobüslerden 35 ECF 81 plakalı 1999 Model MAN SL 232 marka 1 adet otobüsün Belediyemizce sosyal, kültürel, sportif ve eğitsel faaliyetlerde kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir belediye Meclisinin 12/05/2017 tarih ve 97509*404.301.05.500 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Burhaniye Belediyesine hibe edilmesine karar verilmiştir.

Hibe edilmesine karar verilen 35 ECF 81 plakalı otobüsün hibe ve devir tescil işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Ali Galip Baş, Mehmet Emin Işık ve Şevki Yücel bahse konu otobüsün eski model olması nedeniyle ret oyu kullanmıştır.)

06/07/2017 KARAR NO: 2017-150

Belediyemiz Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 2015/197 sayılı kararı ile satın alınacak 5 adet araç alımı için İller Bankası A.Ş.'den kredi talebinde bulunmuş ve Genel Müdürlük Makamının 17/06/2015 tarih ve 29049 sayılı oluru ile 5 adet araç alımında kullanılmak üzere 957.088,98 TL kredi açılması uygun görülmüştür.

Kredi kapsamı içerisinde bulunan ve Meclis kararında belirtilen 1 adet "çift kabin damperli kamyon" yerine ihtiyaca binaen 1 adet "Kar küreme bağlama aparatlı çift kabin damperli kamyon" şeklinde değiştirilmesine, bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-151

08-09-10 Eylül 2017 tarihlerinde Belediyemizin kuruluşunun 150. Yıldönümü anısına gerçekleştirilecek olan 28. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin programı ile ilgili yapılacak gerekli her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/07/2017 KARAR NO: 2017-152

Ağustos 2017 Meclis toplantısının 03 Ağustos 2017 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi