

2017 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

07/12/2017 KARAR NO: 2017-270

Belediye Meclis üyesi Süleyman Suavi SÖYLER'in mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-271

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi mevki 106 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 107 ada 1 parselde kayıtlı B Blok 4 nolu bağımsız bölüm ile takas edilmesi talebi ile ilgili 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-272

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi mevki 106 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 107 ada 1 parselde kayıtlı B Blok 5 nolu bağımsız bölüm ile takas edilmesi talebi ile ilgili 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-273

Belediye Meclisimizin 03/08/2017 tarih ve 2017/183 sayılı kararındaki 3. Maddenin (b) fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-274

Gündemin 2. Maddesinin, gündemin 12. Maddesinden sonra görüşülmek üzere yerlerinin değiştirilmesine ve gündem maddelerinin buna göre sıralandırılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-275

Belediyemizin Güneş Enerji Sistemi Projesi ile ilgili alınan Belediye Meclisinin 02 Kasım 2017 tarih ve 2017/259 sayılı kararına Belediye Başkanı tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak GES projesi için yeni yer bulunması ile ilgili bir ay süreyle çalışma yapmak üzere komisyon oluşturulmasına, komisyonda Orkun Vidinli, Erhan Korutürk ve Mehmet Emin Işık'ın görev almalarına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-276

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi tarafından yapılması talep edilen Kuzey Ege Arkeoloji Araştırmaları ve Uygulama Merkezi için hali hazırda onay sürecinde olan Koruma Amaçlı İmar Planında Arkeolojik Kazı Hizmet Alanı ve Arkeoloji Sanat Atölyesi yeri ayrıldığı tespit edilmiş olup, bununla birlikte Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesinin Maliye Hazinesinden söz konusu merkezin kurulması ile ilgili ayrıca yer talepleri olduğu görülmüştür. Bu nedenle Ören Koruma Amaçlı İmar Planı onaylandıktan ve Üniversitenin Maliye Hazinesinden yapmış oldukları talep sonuçlandıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-277

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu mevki 486 ada 63 parselde kayıtlı 5917,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine kır düğün salonu yapıp işletmek üzere kiralanması talebi ile ilgili olarak; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Geriş Mahallesi İğdeburnu mevki 486 ada 63 parselde kayıtlı 5917,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Plan Proje Müdürlüğünün müzekkeresinde 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kaldığı belirtilmiştir. Ayrıca Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Birimi yetkilisinden alınan sözlü görüş ile ilgili taşınmaz üzerine kır düğün salonu yapılmasının mümkün olamayacağı anlaşıldığından, dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-278

İlçemiz kırsal mahallelerinde ikamet edip, mahalleri dışında öğrenim yapan, ancak taşıma ve yemek konusunda mağdur durumda olan öğrencilerimize yemek ve taşıma hizmeti verilmesi talebi ile ilgili olarak; Belediyemiz Hukuk Biriminden 13.11.2017 tarih 67 sayı ile alınan görüşte; “Belediyemize ait araç, araç sürücüsü, rehber personel ile yemekhane kadro ve standartlarının da bu hizmeti yerine getirmek için aranan yeter koşullara sahip olmadığı gibi, trafik kazası ve/veya zehirlenme şeklinde yaşanabilecek muhtemel olumsuzlukların da yasal düzenleme karşısında hukuki ve cezai sorumluluk doğuracağı düşünülerek, taşıma yolu ile eğitime erişim hizmetini ifa etmemizin bu haliyle mevzuata uygun olmadığı” değerlendirildiğinden öğrencilere taşıma ve yemek hizmeti verilmesinin mevzuata uygun olmadığı anlaşıldığından dosyanın dairesine iadesine komisyon kararı doğrultusunda meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-279

Çevre Trafik Komisyonunca yapılan çalışmalar neticesinde Zabıta ve İmar görüşleri de dikkate alınarak İlçemizdeki mevcut bulunan içkili alanlar krokisinin genişletilmesi yönünde bir ihtiyaç bulunmadığına, içkili alanların yeterli olduğuna, komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Şevki Yücel ve Mehmet Emin Işık konunun tekrar komisyonunda kalması ve incelenmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

07/12/2017 KARAR NO: 2017-280

Burhaniye Kent bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planlarının yaptırılması işi için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi teklifi incelenmiş olup; konunun yasal boyutunun irdelenmesi için hukuk görüşü alınmıştır. Ayrıca konu hakkında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi ile Mali Hizmetler Dairesi’nden görüş sorulmuş olup cevapları beklenmektedir. Çalışmalar devam ettiğinden konu ile ilgili incelemeler sonuçlanana kadar; konunun dairesine iade edilmesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-281

Bahçelievler Mahallesinde tapunun Çoruk- Çiftlik Mevkiinde kayıtlı olan 630 dekarlık bir planlama alanını kapsayan 1.355 adet taşınmaz bulunan “Atalay Arsaları” olarak bilinen bölge hakkında alınan mahkeme kararının uygulanması ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir. Konu ile ilgili istenen hukuk görüşleri incelenmekte olup yapılan çalışmalar devam ettiğinden; konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-282

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereği yol boyu ticaret olarak kullanımda olan konut alanlarının belirlenmesi konusunda inceleme yapılmıştır. 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Madde hükümleri gereği şahıslarca yapılacak zemin katlarda ticari amaçlı kullanım talepleri konusunda belediye meclisi yetkilendirilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinden önce ise yetki belediye encümenince sonuçlandırılmaktaydı. Bu durumun hukuksal boyutunun incelenmesi için hukuk görüşü sorulmasına karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden; konunun tekrar imar komisyonuna havalesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-283

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Koçkent Sitesi yanında bulunan parka isim verilmesi konusu incelenmiştir. Söz konusu park alanı tek bir mülkiyetin terki sonucu oluşmadığından dolayı parka verilmesi istenen isim talebi Numarataj Birimince ileride değerlendirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-284

İlçemiz Öğretmenler Mahallesinde bulunan Mustafa Müdüroğlu İlköğretim Okulunun yanında bulunan ve düzenlenecek olan park alanına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre “Muhsine Gezer Parkı” isminin verilmesine İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-285

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 2 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Şarköy	-	-	3461	Trap Sahası "spor alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
2	Yeşim Meço Davutoğlu	-	-	-	-	Prof. Dr. Cem Meço isminin Ören veya Burhaniye'de bir caddeye verilmesi
3	İmko Konut Yapı Kooperatifi	Çoruk	-	248-249-250-251	1	İmko Yapı Kooperatifi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yoğunluk Artışı (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Doğrultusunda)

07/12/2017 KARAR NO: 2017-286

İlçemiz Taylıeli Mahallesi 24 26 J pafta 2396 parselde kayıtlı yol ve kıyı alanında kalan taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir taşınmaz ile trampa edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-287

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kırtık Mahallesi Akkum Mevki 271 ada 12 parselde kayıtlı 9.188,12 m2 alana sahip çamlık vasfındaki taşınmazı satın alma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-288

Kent Konseyi Başkanlığınca Belediyemize sunulan 27/11/2017 tarih 2017/6 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Genel Kurulu kararının görüşülüp değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Çevre Trafik Komisyonu, Turizm Komisyonu, Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-289

2017 Mali Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-290

Belediyemizin 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 41.050.000,00 TL. olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 Tarih ve 2016/300 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda Aralık 2017 sonuna kadar belediyemizin yapacağı giderlerin tahmini bütçemizi aşacağı anlaşıldığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin " Ek Ödenek" başlıklı 37. Maddesi gereği 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesine ilave 3.600.000,00 TL ek ödenek verilmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

EK ÖDENEK TABLOSU						
EK ÖDENEK			GELİR BÜTÇESİ			
EKONOMİK SINIFLANDIRMA KODU		AÇIKLAMA	ÖDENEK TUTARI	GELİR KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE GELİRİ
I	II					
		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			VERGİ GELİRLERİ	
3	2	Diğer Özel Malzeme Alımları	250.000,00	12951	Bina Vergisi	100.000,00
3	5	Müteahhitlik Hizmetleri	400.000,00	12952	Arsa Vergisi	100.000,00
3	8	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Gideri	100.000,00	16960	Yapı Kullanma İzin Harcı	200.000,00

3	8	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	2.000.000,00		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	
6	4	Diğer Gayri Menkul Alımı	100.000,00	36199	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1.500.000,00
		PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		61401	Gayrimenkul Satış Geliri	1.700.000,00
3	2	Diğer Özel Malzeme Alımları	300.000,00			
3	2	Bahçe Malzemesi Alımı	200.000,00			
3	5	Müteahhitlik Hizmetleri	250.000,00			
TOPLAM			3.600.000,00		TOPLAM	3.600.000,00

07/12/2017 KARAR NO: 2017-291

Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi mevki 106 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 107 1 parselde kayıtlı B Blok 4 nolu bağımsız bölüm ile takas edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-292

Mahkeme Mahallesi Sanayi Caddesi mevki 106 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi 107 ada 1 parselde kayıtlı B Blok 5 nolu bağımsız bölüm ile takas edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-293

Belediye Meclisimizin 03/08/2017 tarih ve 2017/183 sayılı Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine ilçemizin de dâhil edilmesi ile ilgili kararının 3. Maddesinin (b) fıkrasında değişiklik yapılması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/12/2017 KARAR NO: 2017-294

Ocak 2018 Meclis toplantısının 04 Ocak 2018 Perşembe günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi