

2016 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/02/2016 KARAR NO: 2016-26

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 12/01/2016 tarih ve 3 Sıra nolu genelgesi ekinde yer alan 1 sayılı cetvelde yazılı belediyelerde 2016 mali yılı içerisinde sözleşmeli personel için belirlenen net ücret tavanlarını geçmemek kaydı ile almış oldukları net ücretlerin 01/01/2016 tarihinden itibaren uygulanmak üzere aşağıda belirtilen tutarlarda, ek ödemelerinde aynı cetvelde belirtilen oranlarda ödenmesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Adet	Unvanı	Aylık Net ödeme	Ek ödeme oranı
2	Mühendis	2.542,72	130
1	Ekonomist	1.629,99	85
1	Mimar	2.542,72	130
1	Vet. Hekim	2.383,15	145
1	Sağlık Memuru	1.695,93	90
4	Tekniker	2.017,76	85

02/02/2016 KARAR NO: 2016-27

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 24 32 Pafta 665 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Talebi- Alanın kültür sosyal tesis alanı lejantına alınarak ayrılması ve Arsa Tahsis Talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu talebin, kırsal turizm kapsamında değerlendirildiğinden bu projenin kırsal alanlarda gerçekleştirildiği taktirde Bakanlıklar ve diğer destek veren kuruluşlar tarafından daha kolay destek verilebileceği cihetiyle ve de ilgili derneğin talep etmiş olduğu taşınmazın TTA alanı lejantında bulunması ve deniz turizmine daha uygun projelerde değerlendirilebileceğinin belediyemiz menfaatine olacağından talebe uygun taşınmazın kırsal alanda bulunması için dosyanın dairesine iadesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-28

İlçemiz Ören Mahallesi Kumtepe Mevkii 239 Ada 45 Parselde yeni kadastral çalışmaları yapıldığından İlçemiz Ören Mahallesi 489 Ada 45 nolu parselde kayıtlı 2.683,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması veya eşdeğer bir arsa ile trampa edilmesi konusu hakkında çalışmalar devam ettiğinden tekrar Plan Bütçe komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-29

Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 2015/258 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemize ait Çoruk Mahallesi Eski 247 Parsel, Yeni 314 ada 1 Parselde kayıtlı 15.134,22 m² taşınmaz üzerine Biyogaz tesisi yapılması şartıyla 3 yıl içinde tamamlanarak işletmeye açılması ve 2886 Sayılı Devlet İhale kanununa göre yapılacak ihalenin 10 yıl kiralama süresi verilmiştir. Ancak 10 yıllık kiralama süresinin yetersiz olacağı düşünülerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesine istinaden 25 yıla çıkarılması talebi ile ilgili olarak;

Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih ve 2015/258 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemize ait Çoruk Mahallesi Eski 247 Parsel, Yeni 314 ada 1 Parselde kayıtlı 15.134,22 m² taşınmaz üzerine Biyogaz tesisi yapılması şartıyla 3 yıl içinde tamamlanarak işletmeye açılması ve 2886 Sayılı Devlet İhale kanununa göre yapılacak ihalenin 10 yıl kiralama süresi verilen Meclis Kararının geri alınmasına, Belediyemize ait Çoruk Mahallesi 314 ada 1 Parselde kayıtlı 15.134,22 m² taşınmaz üzerine Biyogaz Tesisi kurulması ve işletilmesi yapılacak tesisin sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl içerisinde tamamlanarak işletmeye açılması şartıyla gerçek veya tüzel kişilere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 20 yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilmesine iş bu iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-30

İlçemiz, Mahkeme Mahallesi, 28 29 K pafta, 456 ada 129 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait Celal Toraman Anadolu Lisesinin bulunduğu taşınmazla ilgili belediye meclisince 04/01/2016 tarih 2016/7 sayılı kararı doğrultusunda; ilgili parselin hazine mülkiyetindeki , "İlkokul Alanı" lejantında bulunan, Ören Mahallesi, 489 ada 333 parselle trampa edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-31

İlçemiz Kocacami Mahallesi 28 29 L pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Müderris Şükrü Caddesi ile Atatürk Caddesi arasında kalan 10 metrelik yolun açılması amacıyla Belediyemizce 3194 sayılı Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacağından, Belediye Meclisinin 06/06/2012 tarih 2012/88 sayılı kamulaştırma kararının geri alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-32

İlçemiz Taylıeli Mahallesi Muratçeşme Bulvarı arkasında kalan 2054, 3902 ve 3898 parsellerde kayıtlı taşınmazların kamulaştırılması veya eşdeğer bir taşınmaz ile trampa yapılması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-33

2016 Yılı Gelir Tarifesinin Yat Yanaşma Yeri Ücret Tarifesi ile Ticari Amaçlı ve Diğer Tekneler İçin Alınacak İşgal Ücretleri kısımlarının yeniden değerlendirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-34

İlçe Sağlık Müdürlüğünün; Belediyemizce yapımı tamamlanan Öğretmenler Mahallesi Manolya Sokaktaki Nurettin Gedik isimli Belediye Hizmet Binasının 112 ve Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-35

Burhaniye Belediyesi sınırları içinde kalan alanlarda LPG – Tüp Depolama Alanı belirlenmesi ve belirlenen alanda bu fonksiyonun işlevsel olarak kullanımı için gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; imar mevzuatı ve mülkiyet açısından irdelenerek uygun yer bulunması ve alternatif alanların araştırılması amacıyla çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-36

Burhaniye Kent bütününe kapsayan alanda kent içi bitişik, ayrık, blok nizam yapı adalarında 4 yöne çatı eğimi konusu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih 215/130 sayılı kararında da belirtilen maksimum Taks ve Kaks alanlarının kullanımı sonucu ortaya çıkan çatı piyesi hakkı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin hukuksal boyutunun değerlendirilmesi amacıyla alınan hukuk görüşü ve hazırlanan çatılarla ilgili hükümler belediyemiz estetik komisyonuna görüşülmek üzere havale edilmiş olup, ilgili komisyonda çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-37

PİN: U.İ.P.- 1276,13

Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığının 30.04.2015 tarih ve 2054 sayılı talep yazısı ile yeni adliye hizmet binası için 79 ada 1 nolu parselde bulunan Adliye Hizmet Alanı lejantlı yapı adasında şuyulu durumun çözümlenmesi ve plan tadilat teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. Talep ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2015 tarih ve 1027 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yapılan incelemede 79 ada 1 ve 23 nolu parsellerin yer aldığı bölgede Yeni Adliye Hizmet Binası ihtiyacının çözümlenmesi amacıyla taşıt yolu, yaya yolu, otopark, yeşil alan ile 79 ada 1 parselin yer aldığı yapı adasına E=2,20 hmaks:18,50m. yapılaşma koşullu Adliye Hizmet Binası ile Jandarma Hizmet Binası amaçlı Kamu Hizmet Alanı lejantı verilmesini içeren 28 29 S nolu pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, daha önceki yıllarda Yeni

Adliye Hizmet Binası ihtiyacının çözümüne yönelik hazırlanan ve Belediye Meclisinin 2013/364 sayılı kararıyla yapılan ilçemiz Geriş Mahallesi'nde belediyemize ait 700 ada 1 parselin yer aldığı yapı adasına Adliye Hizmet Binası amaçlı Yönetim Merkezi lejantı verilmesini içeren 28 29 L nolu pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve meclis kararının geri alınmasına, yapı adasına bir önceki fonksiyon olan Hayvan Pazarı amaçlı Belediye Hizmet Alanı lejantı verilmesinin uygun olduğuna imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-38

Burhaniye, İskele- Öğretmenler- Hürriyet Mahalleleri 24 26 Ş- J- K- H- G- F- Ç- D paftaları kapsayan alanda "Bölünmüş Karayoluna Paralel Servis Yolu Düzenlemesi" ile ilgili Burhaniye Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih 359 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 03.05.2012 tarih 166 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararlarının; Balıkesir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 23.10.2015 tarih 16994 sayılı yazısı ile uygun bulunmaması nedeniyle geri alınması konusu komisyonumuzca görüşülmüş; yapılan incelemede çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/02/2016 KARAR NO: 2016-39

Mart 2016 Meclis toplantısının 03 Mart 2016 Perşembe günü saat: 18.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi