

2016 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

04/01/2016 KARAR NO: 2016-1

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi çerçevesinde 2015 yılı içerisinde yapılacak meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazla kaydedilmesine ve Belediyemizin internet sitesinden canlı olarak yayınlanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-2

2016 yılında Belediye Meclisinin tatil yapacağı ayın Temmuz ayı olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-3

Belediyemizde çalışan 10 adet sözleşmeli personelin 2016 yılı içerisinde alacakları aylık ücretlerin belirlenmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-4

Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan 4 adet sağlık görevlisinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi çerçevesinde 01/01/2016- 31/12/2016 tarihleri arasında 4x12=48 Adam/Ay işçinin çalıştırılmasına ve vizelerinin onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-5

2016 yılı içerisinde Zabıta Memurlarının 01.01.2016 tarihinden itibaren alacakları aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin 2015 Yılı Merkezi Bütçe Kanunu Eki K Cetvelinde yer alan aylık maktu tutara (403,00 TL) 23/12/2015 tarih ve 29571 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2016 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 3. Maddesinin a fıkrası gereği %6,8 oranında artırılarak uygulanır. Hükmüne istinaden; 2016 yılı içerisinde Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin brüt 430,40 TL. olarak belirlenmesine ve ödenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-6

Belediye Meclis Başkan ve Meclis Üyeleri ile Denetim ve İhtisas Komisyonu üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 2016 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının 5393 sayılı yasanın 32. maddesi çerçevesinde belirtilen ve resmi gazetede açıklanan azami sınıra uygun olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-7

Mülkiyeti belediyemize ait olan 28 29 K Pafta, 456 Ada 129 Parselde kayıtlı bulunan 5.419,43 m² lik Celal Toraman Anadolu Lisesinin bulunduğu taşınmazın, Maliye Hazinesine devredilmesi için, öncelikle belediyemizin kullanmakta olduğu Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmazlardan olmak üzere, eşdeğer bir taşınmazın tespit edilerek karşılıklı olarak devir işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-8

Belediyemize ait zeytinliklerden toplanıp sıkılan ve üretilen 14.200 kg yemeklik sızma ve 1.226 kg rafınlık zeytinyağlarının satışı için gerekli fiyat ve usuller aşağıda belirtilmiştir.

1- Perakende Satış:

- Yemeklik sızma zeytinyağı kg. taban satış fiyatının KDV ve ambalajlama giderleri hariç 16,00 TL (yirmi TL) den aşağı olmamak kaydıyla;
- Rafınlık zeytinyağı kg. taban satış fiyatının KDV ve ambalajlama giderleri hariç 12,00 TL (on iki TL) den aşağı olmamak kaydıyla;

2- Toptan satışlarda ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde satış işlemi yapılmasına,

Bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet Karakaş YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR sızma zeytinyağı taban fiyatının 20,00 TL olması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

04/01/2016 KARAR NO: 2016-9

Belediyemize ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan aşağıdaki listede plaka numaraları belirtilen araç ve iş makinalarının çekme belgeli olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi çerçevesinde açık arttırma usulü ile ihale edilmesi hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| SIRA NO | PLAKA | MARKA | MODEL | CİNSİ |
|---------|-------------|-----------|-------|----------------------|
| 1 | 10 KH 172 | FORD | 1969 | KOMYON-VİDANJÖR |
| 2 | 10 AY 904 | FORD | 1975 | ARAZÖZ |
| 3 | 10 AY 952 | FORD | 1969 | ARAZÖZ |
| 4 | 10 KC 042 | FORD | 1986 | TRAKTÖR |
| 5 | 10 RT 286 | FORD | 1995 | KAPALI KASA KAMYONET |
| 6 | 10 RF 796 | BMC FATİH | 1994 | ÇÖP KAMYONU |
| 7 | 10 KK 124 | MORRİS | | KAMYON |
| 8 | GREYDER | CHAMPİON | | GREYDER |
| 9 | YÜKLEYİCİ | CAT | 1969 | PALETLİ YÜKLEYİCİ |
| 10 | 10 RN 194 | BMC | 1989 | KAMYONET |
| 11 | İŞ MAKİNASI | HAMM | 1985 | SİLİNDİR |
| 12 | PLAKASIZ | FORDSAN | 1950 | TRAKTÖR |
| 13 | PLAKASIZ | STAYR | 1998 | TRAKTÖR |

04/01/2016 KARAR NO: 2016-10

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 24 32 Pafta 665 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi- alanın kültür sosyal tesis alanı lejantına alınarak ayrılması ve arsa tahsisi talebi ile ilgili yapılan çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına birlikte havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-11

6360 sayılı yasa gereği Belediyemize bağlanan Pelitköy Belediyesi tarafından Burhaniye Belediyesine devredilen 3.971.271,04 TL. çeşitli borçlarına karşılık olarak 2.631.875,76 TL. çeşitli alacakları mahsup edildikten sonra geriye kalan 1.339.395,28 TL borcun karşılığında Burhaniye Belediyesine ait kamulaştırma ve takasta kullanılmak üzere kıymet takdiri yapılan 1.126.000,00 TL.'lik gayrimenkulün verildiği görülmüştür. Ayrıca öncelikli olarak gayrimenkul satışından ziyade tasarruf tedbirlerinin dikkate alınması hususu göz önünde bulundurularak aşağıdaki listede belirtilen gayrimenkullerden 500.000,00 TL.'lik kısmını karşılayacak şekilde gayrimenkul satışı yapılabilmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| Sıra | Mahalle | MEVKİİ | CİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM |
|------|----------|---------|----------------------------|-----|--------|----------|
| 1. | Pelitköy | Köy içi | Kargir Dükkan ve Kahvehane | 392 | 8 | 449,89 |
| 2. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 12 | 152,65 |
| 3. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 13 | 157,53 |
| 4. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 15 | 111,43 |
| 5. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 14 | 136,12 |
| 6. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 10 | 421,86 |
| 7. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 392 | 9 | 95,56 |
| 8. | Pelitköy | Köy içi | Ahşap Ev ve Arsa | 401 | 2 | 303,00 |
| 9. | Pelitköy | Köy içi | Ahşap Bina ve Arsa | 401 | 3 | 719,67 |
| 10. | Pelitköy | Köy içi | Ahşap Fırın | 394 | 2 | 62,29 |
| 11. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 325 | 10 | 22,05 |
| 12. | Pelitköy | Köy içi | Avlulu Kargir Otel | 396 | 8 | 409,67 |
| 13. | Pelitköy | Köy içi | Avlulu Kargir Ev | 386 | 6 | 190,10 |
| 14. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 395 | 8 | 110,99 |
| 15. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 395 | 6 | 71,97 |
| 16. | Pelitköy | Köy içi | Bademlik-Benzinlik | 380 | 118 | 611,05 |
| 17. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 389 | 1 | 17,62 |
| 18. | Pelitköy | Köy içi | ARSA | 387 | 6 | 66,36 |
| | | | | | | 4.109,81 |

04/01/2016 KARAR NO: 2016-12

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi imar planı değişikliği ile dini tesis alanı cami lejantı verilen 1.500,08m2 lik belediyemize ait taşınmaz için 5393 sayılı Kanunun 75/C maddesi doğrultusunda Bahçelievler Mahallesi Camileri Yaptırma ve Yaşatma Derneği ile ortak hizmet protokolü hazırlanmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN çekimser oyu kullanmıştır.)

04/01/2016 KARAR NO: 2016-13

İlçemiz Ören Mahallesi Kumtepe mevki 239 ada 45 parselde kayıtlı taşınmaz yol ve yeşil alanda kaldığından kamulaştırma veya eşdeğer bir arsa ile trampa edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-14

Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 2015/258 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemize ait Çoruk Mahallesi 247 parselde kayıtlı taşınmaza biyogaz tesisi kurulması ve işletilmesi konusunda, yapılacak tesisin sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl içinde tamamlanarak işletmeye açılması şartıyla gerçek veya tüzel kişilere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılacak ihalesinin 10 yıl olan kiralama süresinin, talep sahibinin dilekçesinde belirttiği gibi yapılacak olan biyogaz tesisinin gerek ekonomik ömrü, gerekse yatırımcı açısından geri dönüş süresi dikkate alındığında 10 (on) yıllık kiralama süresi yetersiz olacağından hareketle, aynı zamanda enerji tesisleri için 10 yıl süre yetersiz olduğu düşünülerek 2886 sayılı yasanın 64. maddesinde 2001 yılında yapılan değişiklikte göz önüne alınarak kiralama süresinin, resmi makamlardan alınacak görüşlerin olumlu gelmesi ve ön lisans alınmasına bağlı olarak, aynı kanunun 64. maddesine göre 25 yıl olarak değiştirilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-15

Burhaniye kent bütününe kapsayan alanlarda kent içinde belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili imar planı değişikliği yapılması konusunda yapılan incelemede; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin “Mekanik, çelik konstrüksiyonlu otopark uygulamaları” ile ilgili **08.10.2015 tarih 865 sayılı** kararında belirtilen otopark sorununa çözüm olmak adına park alanı olarak ayrılan alanların bir an önce çok katlı park yeri haline getirilerek öncelikle halkımızın bu sorununu çözmek için gereken çabanın gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. 6360 sayılı yasayla büyükşehir belediyesi statüsüne kavuşan ilimizle birlikte Burhaniye İlçemizde büyükşehir belediyesi sınırları içine dahil olmuştur. Bu süreçte bilindiği gibi imar planlarında onaylı ana yol güzergahlarındaki otopark alanları ile bölge otoparkı niteliğindeki alanlarda hüküm ve tasarruf büyükşehir belediyemize geçmiştir. Yoğun nüfusun yaşadığı kent merkezinde bir modüler sistem otopark uygulamasının, ilçemizdeki otopark ihtiyacını da önemli ölçüde rahatlatacağı tabiidir. Burhaniye’imize de Mahkeme Mahallesi, 28 29 R pafta, 123 ada da bulunan bölge otoparkı lejantlı alanda mekanik, modüler, çelik konstrüksiyonlu otopark sistemini kazandırabilmek için gerekli düzenlemelerin ve uygulamasının yapılmasını Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nden talep edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-16

Burhaniye Belediyesi sınırları içinde kalan alanlarda LPG – Tüp Depolama Alanı belirlenmesi ve belirlenen alanda bu fonksiyonun işlevsel olarak kullanımı için gerekli çalışmaların yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; imar mevzuatı ve mülkiyet açısından irdelenerek uygun yer bulunması ve alternatif alanların araştırılması amacıyla çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-17 PİN : U.İ.P- 1276,12

Burhaniye, İskele Mahallesi 24 26 H nolu pafta, 302 ada, 109 parselin bulunduğu yapı adasında yapılanma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve belediye meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin kabulü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu yapı adasının yoğunluğunda, mevcut imar planındaki yapılaşma nizamı ve ada bütünlüğü göz önüne alınarak, 302 ada 109 ve 128 parsellerdeki E:0,90hmaks 7,50 m (2 kat) OTEL olan mevcut yapılaşma koşulunun, yapı adasının güneyinde uygulanan 5 metre ön bahçe mesafesi korunarak, bitişik nizam (B-2) hmaks: 7,50 m (2 kat OTEL olarak değiştirilmesini içeren 24 26 H nolu pafta 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet Karakaş YAĞCI, Orkun

VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

04/01/2016 KARAR NO: 2016-18

Burhaniye Kent bütünü kapsayan alanda kent içi bitişik, ayrı, blok nizam yapı adalarında 4 yöne çatı eğimi konusu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih 215/130 sayılı kararında da belirtilen maksimum Taks ve Kaks alanlarının kullanımı sonucu ortaya çıkan çatı piyesi hakkı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin hukuksal boyutunun değerlendirilmesi amacıyla alınan hukuk görüşünün ve hazırlanan çatılarla ilgili hükümlerin belediyemiz estetik komisyonunda da görüşülmesi gerektiği düşünüldüğünden ve bu amaçla çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-19

Burhaniye Ören Mahallesi 24 29 pafta üzerinde talep edilen 1/5000 ölçekli imar plan tadilatı teklifinde talep edilen Eczacı Rasim Caddesi ile Kumbağlar ve Nurullah Ataç Caddelerinin kesişim noktasında bulunan "Park ve Spor Tesis Alanı" lejantındaki alanda; mevcutta yetişkin çam ağaçlarının ve çocuk oyun alanının bulunduğu ağaçsız olan kısmının yüzölçümünün 500 m2 olduğu; Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği ibadet yerleri için ayrılacak alanın minimum 1000 m2 olması gerektiği şartı da göz önüne alınarak yapılan incelemede; cami yerinin 06.08.2015 tarihli 2015/234 sayılı meclis kararı ile belirlenen alanda kalmasına ve talep edilen yerin uygun olmadığından dolayı talebin reddine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (İsmail ÇANCI talebin kabulü doğrultusunda oy kullanmıştır.)

04/01/2016 KARAR NO: 2016-20

Burhaniye, Bahçelievler Mh. 28 29 pafta, 11 ada, 53-99 parsellere kayıtlı belediye mülkiyetinde bulunan mezbaha tesisi ve Geniş Mezarlığı karşısındaki taşınmazlar üzerinde otopark düzenlemesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Talep konusu belediye mülkiyetinde bulunan 28 29 H pafta 11 ada 53 ve 99 parseller mevcut uygulama imar planında "Belediye Tesisi" lejantında bulunmakta olup mevcut halihazır durumda "Belediye Tesisi" lejantındaki bir alanın ileride oluşacak ihtiyaçlar doğrultusunda değerlendirilebilecek bir imarlı alan olması nedeniyle otopark lejantına dönüştürülmesinin uygun olmadığına; söz konusu alanın ihtiyaç doğrultusunda otopark düzenlemesi yapılarak kullanılacağı anlaşıldığından dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-21

Burhaniye Çoruk Mahallesi, 2540- 2543- 2547 parsellere kayıtlı mülkiyeti Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ait arsaları kapsayan sokaklara isim verilmesine ilişkin talep incelenmiş olup; ilgili sokaklara Bilgi İşlem Müdürlüğü Numarataj Servisinin raporu doğrultusunda 3000 – 3001 ve 3002 Sokak isimlerinin verilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-22

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 2 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| S.N | ADI SOYADI | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | KONU |
|-----|---------------------|-----------------------------|--|-----------|------------------|---|
| 1 | Belediye Başkanlığı | Mahkeme Geriş | 28 29 S 28 29 L | 79 700 | 1-18-22- 23 1 | Adliye Yeri amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği |
| 2 | Belediye Başkanlığı | İskele Öğretmenler Hürriyet | 24 26 24 26 Ş-J- K-H-G-F- Ç-D | - | - | Bölünmüş karayoluna paralel servis yolu düzenlemesi ile ilgili 03.11.2011 tarih 359 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 03.05.2012 tarih 166 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin geri alınması |

04/01/2016 KARAR NO: 2016-23

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Md. gereği belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla kurulacak Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-24

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Md. gereği belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla kurulacak denetim komisyonu üyeliği seçimi için gerçekleştirilen kapalı oylamaya ilişkin yapılan tasnif sonucunda Soner ACAR 23 oy, Sabri YAŞAR 22 oy, İsmail ÇANCI 12 oy olarak Denetim Komisyonu Üyeliđine seçilmişlerdir.

04/01/2016 KARAR NO: 2016-25

Şubat 2016 Meclis toplantısının 02 Şubat 2016 Salı günü saat: 18.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi