

## **2016 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-40**

Meclis Üyemiz Melih ERSEZEN'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-41**

Balıkesir ile Burhaniye ilçesi 25 27 J pafta 761 parsel sayılı ve 2645 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için gerekli protokolün yapılarak kamulaştırma davası açılması amacıyla Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-42**

Belediyemizde çalışan taşeron işçilerin sendikaya üye yaptırılması hakkındaki bilgi talebi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-43**

Küçük Sanayi Sitesine mescit ve tuvalet yapılması ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-44**

Tahtacı Mahallesi çocuk oyun grubu yapılması ile ilgili Meclise sunulan 4 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-45**

İlçemiz Ören Mahallesi Kumtepe Mevkii 239 Ada 45 Parselde yeni kadastral çalışmaları yapıldığından İlçemiz Ören Mahallesi 489 Ada 45 no'lu parselde kayıtlı 2.683,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması veya eşdeğer bir arsa ile trampa edilmesi ile ilgili olarak; Taşınmaz sahiplerinden Hüseyin MÜDÜROĞLU'nun hayatta olduğu diğer hissedar Ayşe Sıdika MÜDÜROĞLU'nun 23/01/1991 tarihinde vefat etmiş olduğu, geride kalan iki varisin de hayatta olmadığı tespit edilmiş olup, ilgili taşınmaz üzerindeki hak sahiplerinin tamamının müracaatı veya muvafakati bulunmadığından dosyanın dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-46**

Mülkiyeti Belediyemize ait Mahkeme Mahallesi, 28 29 K pafta, 456 ada 129 parselde kayıtlı 5419,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla, Maliye Hazinesine ait Ören Mah. 489 ada 333 parselde 5301,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın trampa edilmesine ve bu konuda iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-47**

Taylıeli Mahallesi Muratçeşme Bulvarı arkasında kalan 2054 parselde kayıtlı 1095,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik, 3902 parselde kayıtlı 503,00 m<sup>2</sup> zeytinlik ve 3898 parselde kayıtlı 1026,00 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazların kamulaştırılması veya eşdeğer bir taşınmaz ile trampa yapılmasına ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/03/2016 KARAR NO: 2016-48**

20.10.2015 tarih ve 2015/255 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2016 yılı Gelir Tarifesindeki Yat Yanaşma Yeri Ücret Tarifesi ile Ticari Amaçlı ve Diğer Tekneler için Alınacak İşgal Ücretleri tarifesinin yürürlükten kaldırılarak, yerine aşağıdaki şekilde düzenlenmiş olan tarifenin uygulanmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

5393 S.K. 18. md. f bendi ve 2464 S.K. 97. md. gereğince ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

**BURHANIYE YAT LİMAN VE BALIKÇI BARINAĞI**

**1 BURHANIYE YAT LİMANI ÜCRET TARİFESİ**

<b>a</b>	Tekne Bağlama Ücretinin belirlenmesinde 'Tekne Boyu' esas alınacak olup uygulamaya esas aşağıdaki gibidir			
	<b>Tekne Boyu</b>	<b>Aylık</b>	<b>Yıllık</b>	<b>Günlük</b>
	0-5,99 Metre	155,00	1.800,00	50,00
	6-8,99 Metre	275,00	3.000,00	70,00
	9-11,99 Metre	330,00	3.900,00	85,00
	12-13,99 Metre	385,00	4.200,00	100,00
	14-16,99 Metre	550,00	6.000,00	140,00
	17 Metre ve Üzeri	825,00	9.000,00	210,00
<b>b</b>	Kara Park Ücreti Deniz Park Ücretinin % 50 fazlası olarak hesaplanır			
<b>c</b>	Vinç Giriş Ücreti 50,00 TL olarak alınır			
<b>d</b>	Ticari Balık Taşıma Araç Giriş Ücreti 100,00 TL olarak alınır			
<b>e</b>	Tekne Bakımı 3 güne kadar 50,00 TL sonraki her gün için günlük 50,00 TL olarak alınır.			
<b>f</b>	Üç günden fazla sürelerde günlük bağlamalarda aylık ücret uygulanır			
<b>g</b>	Tekne bağlama Ücretleri peşin tahsil edilecektir.			
<b>h</b>	Akaryakıt araçları için giriş ücreti 50,00 TL alınır.			
<b>ı</b>	Tekne çekme atma ücreti 100,00 TL alınır.			

**2 BALIKÇI BARINAĞI TEKNE BAĞLAMA ÜCRET TARİFESİ**

<b>a</b>	0- 9,99 Metreye Kadar Yıllık	150,00
<b>b</b>	10 Metre ve üzeri Yıllık	200,00

**3 TİCARİ AMAÇLI VE DİĞER TEKNELER İÇİN BAĞLAMA ÜCRETİ**

<b>a</b>	Ticari amaçlı gelen balıkçı gırgırlardan 19,99 Metreye kadar olanlardan günlük	300,00
<b>b</b>	Ticari amaçlı gelen balıkçı gırgırlardan 20,00 Metreden büyük olanlardan günlük	350,00

**4 TEKNELERDEN ALINACAK DİĞER ÜCRETLER**

<b>a</b>	Teknelerde Kullanılan Elektrik bedeli olarak UEDAŞ'ın uyguladığı Kw. Saat bedelinin iki katı ücret alınır.	
<b>b</b>	Teknelerde Kullanılan Su bedeli olarak BASKİ'nin uyguladığı m3 su bedelinin iki katı ücret alınır.	
<b>c</b>	Bu tarifede belirtilen ücretlere KDV dahildir.	

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-49

Mülkiyeti Belediyemize ait Öğretmenler Mahallesi 24 26 C Pafta 4380 Parsel no da kayıtlı 201,61 m<sup>2</sup> taşınmazın,

- 1- Yapı ruhsatında bağımsız bölüm sayısının bir bağımsız bölüm olmasına rağmen fiilen iki bağımsız bölüm olduğu görüldüğünden, yapılacak olan tadilat projesi ile yapı ruhsatının bağımsız iki bölüm olacak şekilde düzeltilmesi,
- 2- Yapı kullanma izin belgesinin alınması,
- 3- Yeni düzenlenecek olan yapı kullanım izin belgesinde zemin kattaki bağımsız bölümün binanın yapım amacı doğrultusunda Belediye Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde değerlendirilmesi,
- 4- Yeni düzenlenecek olan yapı kullanım izin belgesinde birinci kattaki bağımsız bölümünde bulunan giriş kapısı, ısınma-soğutma, mutfak, banyo v.b. eksikliklerin talep sahibi Sağlık Müdürlüğü tarafından tamamlanması,
- 5- Tahsis edilecek bağımsız bölümünde; 112 Acil Sağlık Hizmetleri Birimi olarak ve 10 yılı aşmamak üzere kullanılması şartıyla tahsis edilmesine,  
Yukarıdaki açıklamalar göz önünde bulundurularak ilgili taşınmazın birinci katındaki bağımsız bölümün Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine,

Bu konuda yapılacak olan iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine plan bütçe komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-50

Burhaniye Kentbütünü kapsayan alanda kentiçi bitişik, ayırık, blok nizam yapı adalarında 4 yöne çatı eğimi konusu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih 2015/130 sayılı kararında da belirtilen maksimum Taks ve Kaks alanlarının kullanımı sonucu ortaya çıkan çatı piyesi hakkı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin hukuksal boyutunun değerlendirilmesi amacıyla alınan hukuk görüşü ve hazırlanan çatılarla ilgili hükümler belediyemiz estetik komisyonuna görüşülmek üzere havale edilmiştir. Komisyon tarafından tüm görüşleri değerlendirmiş olup söz konusu talebin yeni yapılaşacak olan imar adalarında ve ilave imar planları kapsamında değerlendirilerek karar verilmesine, dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-51

Burhaniye, İskele- Öğretmenler- Hürriyet Mahalleleri 24 26 Ş- J- K- H- G- F- Ç- D paftaları kapsayan alanda "Bölünmüş Karayoluna Paralel Servis Yolu Düzenlemesi " ile ilgili Burhaniye Belediye Meclisinin 03.11.2011 tarih 359 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 03.05.2012 tarih 166 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararlarının; Balıkesir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23.10.2015 tarih 16994 sayılı yazısı ile uygun bulunmaması nedeniyle geri alınması konusu hakkında yapılan incelemede Balıkesir Büyükşehir Belediyesince bölgeyle ilgili planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının devam ettiği anlaşıldığından, konuyla ilgili çalışmaların ve araştırmaların devam etmesi için dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-52

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Burhaniye Kaymakamlığı	Taylıeli	24 26	-	-	Mevcut imar planında "Biyolojik Arıtma Tesisi Rezerv Alanı" lejantında bulunan alanın ortalama 15.000 m <sup>2</sup> 'lik bölümüne "Huzurevi ve Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı kullanılmak üzere lejant verilmesi ve ilgili alanda özel mülkiyette kalan taşınmazların kamulaştırma veya trampa edilmesi

2	Belediye Başkanlığı	Bahçelievler	24 32 24 32M-N- O-P	420- 2 -66	1-188- 202-203- 204-211- 87-49-6	Denetko - Orjan arası 25 mt.lik yol düzenlemesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.03.2010 tarih 2010/108 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve 06.08.2010 tarih 2010/252 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar no'lu iptal kararı doğrultusunda geri alınması
3	Meciddin Şahin	Mahkeme	28 29 K	450	42589	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı
4	Hacıahmet ve Yunus Mahallesi Muhtarlığı	Hacıahmet Yunus	28 29	-	-	Kat Artış Talebi

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-53

14 personelin ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.260.260,00 (Birmilyon ikiyüz altmış bin ikiyüzaltmış) TL. kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-54

İlçemiz 796 ada 1 parselde bulunan taşınmaz Belediye Meclisinin 15/11/2013 tarih ve 2013/423 sayılı kararı ile Sağlık Bakanlığına devri konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmiştir. Sağlık Bakanlığının Tüzel Kişiliği bulunmadığından 17/01/2014 tarihinde Balıkesir Valiliğinde protokol karşılıklı imzalanarak gayrimenkul Balıkesir Valiliğinin onayı ile Sağlık Bakanlığına tahsis edilmiştir.

İlçemiz 796 ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerine yapılacak Devlet Hastanesi ile ilgili olarak; Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 17/02/2016 tarih ve 769 sayılı yazıları doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemize ait 25.949,71 m<sup>2</sup>'lik alanın Sağlık Bakanlığının Tüzel Kişiliği olmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi çerçevesinde bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devrinin yapılmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-55

Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının Müteşebbis Heyetine Belediyemizi temsilen 2 yıl süre ile asil üyeliklere İsmail ÇANCI ve Çetin SÖZER, yedek üyeliklere Erhan KORUTÜRK ve Orkun VİDİNLİ'nin seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

### 03/03/2016 KARAR NO: 2016-56

T.C. Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliğine üye olunmasının reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B.Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Ali Galip BAŞ, Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL)

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-57**

3.Kızıklı Yağlı Pehlivan Güreşlerinin 14 Mayıs 2016 Cumartesi günü yapılmasına, bütçesinin belirlenmesi için konunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-58**

16-17 Nisan 2016 tarihlerinde düzenlenecek olan Burhaniye- Havran Klasik Otomobil Rallisi organizasyonuna Havran Belediyesi ile ortaklaşa olarak Belediyemizce destek verilmesine ve bu kapsamda yapılacak her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-59**

Nisan 2016 ayı içerisinde İlçemizde gerçekleşecek olan ve Belediyemizin de kendi zeytinyağımız ile katılacağı 9. Ulusal Naturel Zeytinyağı Kalite yarışmasının Zeytin Dostu Derneği ile ortaklaşa düzenlenmesi konusunda yapılacak her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-60**

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Orjan Sitesinde, içerisinde havuz ve kafeterya bulunan parseldeki işyerlerinin içkili yer bölgesine ilave edilmesi konusunun incelenmek üzere Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-61**

Burhaniye'de Kurulu bulunan ve % 12 hisse ile kurucu ortağı bulunduğumuz Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Burhaniye Şarköy'de bulunan 761 no'lu parselin kamulaştırılması yapılacaktır.

Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 5. Maddesine ve 6525 sayılı Kanun'un 21. Maddesine, Organize Sanayi Bölgelerinin kamulaştırma işlemlerinin Belediyece yaptırılacağına ilişkin hüküm eklenmiştir.

Bahse konu Hüküm gereği; Balıkesir ili, Burhaniye İlçesi 25-27 J pafta 761 parsel sayılı ve 2645 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması için gerekli protokolün yapılarak kamulaştırma davası açılması amacıyla yapılacak her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/03/2016 KARAR NO: 2016-62**

Nisan 2016 Meclis toplantısının 07 Nisan 2016 Perşembe günü saat: 17.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
Belediye Meclis Başkanı

**Hadiye EROK**  
Meclis Katibi

**Sevda PADEM**  
Meclis Katibi