

2016 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

06/12/2016 KARAR NO: 2016-327

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Kandaklar mevkii 380 ada 74 parselde kayıtlı 2.299,30 m²'lik zeytinlik ile Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Uluyol mevkii 434 ada 20 parselde kayıtlı 532,54 m²'lik zeytinliğin trampa yapılması ile ilgili Meclise sunulan 1 no'lu önerinin gündeme alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-328

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Denetko Sitesi ve Orjan sitesi arasında kalan bölgede Belediyemiz taşınmazları arasında kalan Geriş Mahallesi 668 ada 4 parselde kayıtlı 7.406,25 m²'lik arsa ile Geriş Mahallesi 667 ada 1 parselde kayıtlı 51.122,00 m²'lik arsanın satın alınması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 no'lu önerinin gündeme alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-329

İlçemizdeki çiftçilerimize destek olma amacıyla 500 dönüme kadar ekilebilir tarım arazisinin resmi ya da özel bankalardan 10.000.000,00 TL. borçlanarak Belediyemize arazi satın alınması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 3 no'lu önerinin gündeme alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-330

Satışta olan pazaryeri karşısındaki işyerlerinin durumunun görüşülmesi ile ilgili meclise sunulan 4 no'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-331

İlçemiz İskele Mahallesinde Bulunan Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı için 1. Kısım inşaat işleri yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 761.698,94 TL. kredi kullanılması ile ilgili teknik çalışmalar dairesince tamamlanamadığından çalışmalar tamamlandıktan sonra tekrar meclis gündemine getirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-332

İlçemiz İskele Mahallesinde Bulunan Yat Limanı için gerekli olan travel lift alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 1.000.000,00 TL kredi kullanılması ile ilgili teknik çalışmalar dairesince tamamlanamadığından çalışmalar tamamlandıktan sonra tekrar meclis gündemine getirilmek üzere dosyanın dairesine iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-333

İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında beton parke taş, oluk, bordür döşenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 4.416.300.00.- TL. (Dört milyon dört yüz on altı bin üç yüz Türk Lirası) kredi kullanılması talebinin incelenmek üzere tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR komisyon kararı doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

06/12/2016 KARAR NO: 2016-334

Belediyemizin 70.000 m² tabaka bitümlü sathi asfalt yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 550.000.00.- TL. (Beş Yüz Elli bin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak

ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER, Yaşar YILANCI konunun tekrar komisyona havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

06/12/2016 KARAR NO: 2016-335

Belediyemizin 100.000 m² sıcak asfalt yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 500.000.00.- TL. (Beş yüz bin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER konunun tekrar komisyona havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

06/12/2016 KARAR NO: 2016-336

Burhaniye Düdüklü Kaynak suyu hattı yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 1.000.000,00 TL. (Bir milyon TL) kredi kullanılması ile ilgili olarak;

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olan ve 01.07.2016 tarihinden itibaren 10 yıllık süre ile kiralamış olduğumuz Düdüklü Memba suyu altyapı yatırım konusu ile ilgili olarak Plan Bütçe Komisyonunun talebi üzerine Belediye Başkanlığımız tarafından 07.11.2016 tarih ve 8396 sayılı yazı ile görüş istenilmiştir.

Bu yazıya istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2016 tarih ve 362/744 sayılı yazılarında ilgili yatırımın Büyükşehir Belediyesinin 5 Yıllık Yatırım Programında olmamasından dolayı yapılamayacağı bildirilmiştir.

Bu konunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ivedilikle çözülebilmesini teminen bir an önce yatırımın yapılması için gerekli girişimlerde bulunulması hususu değerlendirilmiş olup, dosyanın dairesine iadesine Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-337

Burhaniye Düdüklü Doğal Kaynak Suyu şişeleme tesisinin ihaleye çıkarılması konusu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde, aşağıda tespit edilen konuların ihale aşamasında göz önünde bulundurulması hususunun tavsiye edilmesine ve ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

- 1- İhale süresinin Belediyemizin kiralama süresi ile sınırlı olması,
- 2- Mevcut kiracının envanterinde bulunan Burhaniye Belediyesi logolu 19 litrelik polikarbon damacanalardan bedelinin, ihaleyi alan talipli tarafından nakden 1 defada sözleşme imzalamadan önce Burhaniye Belediyesine ödeneğine dair noter onaylı taahhünamenin ihaleden önce isteklilerden alınması,
- 3- İşletmede bulunan makine ve teçhizatın işletmeciye ve Burhaniye Belediyesine ait olanların tespit edilerek tutanak altına alınması,

06/12/2016 KARAR NO: 2016-338

İlçemiz yağmur suyu şebeke inşaatı yapım işleri hakkındaki BASKİ Genel Müdürlüğünün 14.10.2016 tarihli yazısı ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-339

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Mahkeme Mahallesi 819 ada 19 parselde kayıtlı 4.153,01 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine Mahkeme Mahallesi 820 ada 3 parselde kayıtlı 4.998,59 m² yüzölçümlü taşınmazlar için hazırlanan projeler kapsamında kat karşılığında satışı ihalesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili olarak;

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 819 ada 19 parselde kayıtlı 4.153,01 m² yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanın çok amaçlı olarak kullanılan Ahmet Akın Kültür Merkezinin otoparkı olarak kullanılması ve kültür merkezinde yapılan etkinliklerde mevcut otoparkında yetersiz kalması nedeniyle kat karşılığı satış ihalesi yapılması hususunun uygun bulunmadığına,
- 2- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 820 ada 3 parselde kayıtlı 4.998,59 m² yüzölçümlü taşınmazın kat karşılığında satışı ihalesi için iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesinin uygun olduğuna,

Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-340

Burhaniye Belediyesine ait Denetko ve Orjan Sitesi arasında kalan tapunun Geriş Mahallesi 664 ada 1 parsel, 665 ada 1 parsel, 666 ada 1 parsel, 2 ada 95 ve 96 parseller, 668 ada 2,3,5 ve 6 parseller ve 419 ada 188 parsel no'lu taşınmazlarda EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. tarafından Zeytin Bahçesi Projesi geliştirilmesi imar planı değişikliği ve uygulamalarının hazırlanması dâhil "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" ve/veya "Anahtar Teslim Götürü Bedel" yöntemiyle proje geliştirilmesi ve geliştirilecek projeden elde edilecek gelirin taraflar arasında pay edilmesi ve buna yönelik tüm iş ve işlemleri yürütülmesi hususunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususu Plan Bütçe ve İmar Komisyonu tarafından yapılan ortak komisyon toplantısında incelemeye alındığı,

Ortak komisyonca yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Komisyon Üyeleri Erhan Korutürk, Galip Yardımcı, Hadiye Erok;

- 1- Söz konusu olan bölgedeki TTA arazilerindeki satış rakamlarının emsal olarak alındığında günümüz şartlarında arazinin değerine göre yaklaşık iki kat kar sağlanacağı öngörüldüğünden,
- 2- Bölgede var olan onlarca boş TTA arazisi olmasına rağmen günümüz şartlarında bu alanlara yatırım yapılması karlı olmadığından kendi Belediye arazimize bu şekilde bir projenin değerlendirilmesinde sakınca olmadığı,
- 3- EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. nin geliştirdiği projenin bir vizyon projesi olacağı bölgeye ciddi anlamda katma değer sağlayacağı ve Burhaniye halkına doğrudan ve dolaylı olarak önemli ölçüde katkı sağlayacağından ayrıca yapılacak olan projenin örnek olarak Pelitköy Sahil Bölgesinde yapılan ikinci konutlar ile kıyas dahi edilemeyeceği gerekçeleriyle Belediye Başkanlığına yetki verilmesi yönünde oy kullanmışlardır.

Komisyon Üyeleri Soner ACAR, Sabri YAŞAR, Nazif BOZKURT, Burak Ali SARI, Oya ÖZARKON, Orkun VIDİNLİ

- 1- Belediyeye ait gayrimenkuller içerisinde değer olarak en kıymetli ve yüzölçümü olarak en büyük Belediye mülklerinden olan bu alanın bu şekilde konut yapımı ile değerlendirilmesi uygun olmadığına,

- 2- Mevcut onaylı imar planında halihazırda TTA (Turizm Tesis Alanı) yapılaşma koşullarına tabi söz konusu alana konut yapılması durumunda bu alana ileride onaylı imar planına uygun olarak turizm tesisi yapılma ihtimalinin ortadan kalkması sebebiyle uygun olmadığına,
- 3- Burhaniye ilçemizin hali hazırda mevcut toplam bağımsız bölüm sayısının çok yüksek bir oranı ikinci konut olarak kullanılmaktadır. Söz konusu TTA yapılaşma koşullarına tabi alanda yine ikinci konut yapılmasının uygun olmadığına,
- 4- EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. tarafından Zeytin Bahçesi Projesi geliştirilmesi imar planı değişikliği ve uygulamalarının hazırlanması dâhil “Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” ve/veya “Anahtar Teslim Götürü Bedel” yöntemiyle proje geliştirilmesi ve geliştirilecek projeden elde edilecek gelirin taraflar arasında pay edilmesi ve buna yönelik tüm iş ve işlemleri yürütülmesi hususunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi talebinin uygun olmadığı yönünde oy kullanmışlardır.

Bu kapsamda Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Zeytin Bahçesi Projesi geliştirilmesi imar planı değişikliği ve uygulamalarının hazırlanması dâhil “Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” ve/veya “Anahtar Teslim Götürü Bedel” yöntemiyle proje geliştirilmesi ve geliştirilecek projeden elde edilecek gelirin taraflar arasında pay edilmesi ve buna yönelik tüm iş ve işlemleri yürütülmesi hususunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi talebi oy çokluğu ile red edilmiştir. (Belediye Başkanı Necdet Uysal, Cemil Bahadır, Erhan Korutürk, Özer Koyuncu, İsmail Çancı, Hadiye Erok, Sevda Padem, Galip Yardımcı, Süleyman Suavi Söyler ve Yaşar Yılandı kabul oyu kullanmışlardır.)

06/12/2016 KARAR NO: 2016-341

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Burhaniye Belediyesi Yat Limanı İşletme Yönetmeliğinin aşağıdaki şekilde onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

BURHANIYE BELEDİYESİ YAT LİMANI İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1: TANIMLAR

Madde 1- Bu yönetmelikte yer alan,

- a) “BURHANIYE YAT LİMANI”, Burhaniye Belediyesi tarafından işletilen yat limanı tesisini,
- b) “YAT LİMANI İŞLETMESİ”, İskele Mahallesi Kordonboyu Caddesi No:4 Balıkesir/Burhaniye adresinde bulunan ve işbu yönetmeliğin eki olduğu “Yat Limanı Bağlama ve/veya Çekme/Atma Sözleşmesi’nde de belirtilen Burhaniye Belediyesini,
- c) “YAT LİMANI GÜVENLİK SAHASI”, teknelerin bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ve/veya parmaklık, peyzajla ayrılmış iskeleler, rıhtımlar, mendirekler ve tekne çekek yerlerini,
- d) “MARİNA”, ilgili Burhaniye Yat Limanı İşletmesi’nin tüm kara ve deniz alanını,
- e) “TEKNE”, Burhaniye Yat Limanı’nı kullanan deniz araçlarını,
- f) “TEKNE SAHİBİ”, Tekne’nin belgesinde “Donatan” sıfatıyla kayıtlı ayrı ya da topluca tüzel ya da özel kişileri, ya da Donatanın Tekne’yi İŞLETMESİ için yetkili kıldığı tüzel ya da özel kişileri, ya da Donatanın veya Tekne’nin temsilcisinin yetkili kıldığı kaptanı ve diğer özel kişileri,
- g) “TEKNE MÜRETTEBATI”, Tekne Sahibi tarafından teknede bulunmak üzere yetkilendirilmiş ve/veya Tekne’de bir hizmet ifa eden (kaptan, müşteri ve dışarıdan tekneye geçici hizmet verenler haricindeki) kişileri,
- h) “TEKNE MİSAFİRİ”, “TEKNE” den faydalanmak amacıyla Tekne Sahibi tarafından Marina’ya getirilen veya gönderilen kişileri,
- i) “ARAÇ” Tekne Sahibine veya misafirlerine veya Mürettebatına veya Teknede iş yapacak kişilere ait her türlü kara aracını vinç vb. iş makinelerini,
- j) “TEKNİSYEN” Tekne Sahibinin Tekne’inde tamir-bakım işi yapmak üzere Yat Limanı İşletmesine yazılı veya sözlü bildirimde bulunarak gönderdiği/getirdiği usta, servis vb. kişileri ifade eder. İşbu maddenin f ve g bentlerinde geçen “yetkili kıldığı” ve “yetkilendirilmiş” ifadelerinden anlaşılın; Tekne’nin belgelerini elinde bulunduran şahsın Yat Limanı İşletmesi ile Tekne Sahibi adına sözleşme imzalamaya, Yat Limanı İşletmesi’nin yazılı, sözlü tebligatlarını tebellüğ etmeye, gerekli ödemeleri yapmaya yetkili olması için yeterli olduğudur. İşbu yönetmeliğin 20. maddesi hükümleri saklıdır.

BÖLÜM 2: AMAÇ VE KAPSAM

Madde 2- Bu yönetmelik, Burhaniye Yat Limanı'nın yönetim ilkelerini düzenler.

Madde 3- İşbu yönetmelik hükümleri, Burhaniye Yat Limanından yararlanacak olan tüm şahıslara, deniz ve kara araçlarına uygulanacaktır.

Madde 4- Tekne Sahibi, kendisinin ve yukarıda, 1. maddede tanımlanan kişi ve kuruluşların işbu yönetmelik hükümlerine ve yönetmelikte yetkili kılınan şahısların kararlarına aynen uyacağını peşinen kabul etmiş sayılırlar.

BÖLÜM 3: YASAL DAYANAK

Madde 5- İşbu yönetmelik, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. Maddesinin birinci fıkrasının A bendinin 4 numaralı alt bendi uyarınca düzenlenerek, 24 Temmuz 2009 tarihli Resmi Gazete 'de yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır.

BÖLÜM 4: MARİNA'DAN YARARLANMA

Madde 6- Burhaniye Yat Limanı İşletmesi, işbu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının Marina' ya girişine izin vermeyebilir ve/veya hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek her türlü zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi sorumlu tutulamaz.

Madde 7- Deniz Turizmi Yönetmeliği'nde belirtilen özel ve ticari yatlardan başka teknelerin Marina sahasına girmesine izin verilmesi, Yat Limanı İşletmesi tasarrufundadır.

Madde 8- Marina'dan yararlanacak Tekne'nin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan Tekne'lerine Marina sahasına girmesine izin verilmesi, Yat Limanı İşletmesi tasarrufundadır.

Madde 9- Tekne'nin Marina içindeki manevrası için, Tekne Kaptanı ve Tekne Mürettebatının her birinin, geçerli ve yeterli gemi adamı ehliyetine haiz olmasından ve bunun her türlü sonuçlarından Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 10- Marina'dan yararlanacak olan Tekne'nin, Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne Misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması ve/veya taahhüt verilmesi zorunludur. Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilen süre içerisinde geçerliliği sona erecek olan sigorta poliçeleri Tekne Sahibi tarafından zamanında yenilenmek zorundadır. Aksi takdirde Yat Limanı İşletmesi Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi'ni feshetme ve Tekne'yi Marina dışına çıkarma hakkına sahiptir.

Madde 11- Marina'da Teknesini bağlayacak ve diğer hizmetlerden yararlanacak olan Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'ne en geç Tekne'nin Marinaya giriş yaptığı gün bağlama sözleşmesi imzalamak ve Tekne'nin geçerli Tonilato, Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi, Denize Elverişlilik, Sigorta Poliçesi, sözleşme imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri Yat Limanı İşletmesine ibraz etmekle yükümlüdür.

Madde 12- Denizde bağlama, kara park ve Çekme-Atma ücretleri peşin ödenir. Denizde bağlama, kara park ve Çekme-Atma ücretleri, Burhaniye Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenip tahsil edilir. Tekne'nin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bağlama-Çekme-Atma sözleşmesi yapıldığından ayrıca kara park sözleşmesi yapılmayacaktır, ancak tarifedeki kara park ücreti Tekne Sahibi tarafından ödenecektir. Denizde bağlama, kara park ve Çekme-Atma birim fiyatları ve diğer koşullar, Yat Limanı İşletmesi'nin yayınladığı fiyat listesinde belirtilir. Bağlama süresi, "minimum günlük kullanım 24 saattir" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.

Madde 13- Tekne'nin tam boyunun ve genişliğinin belirlenmesi için, Yat Limanı İşletmesi'nin görevlendirdiği personel tekne üzerinde işbu maddede belirtilmiş olan esaslara göre ölçüm yapar. Tekne Sahibi bu görevlinin teknesi üzerinde ölçüm yapmasına izin vermek zorundadır. Tam Boy, Tekne'nin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde, başta baston hariç en ön noktası ile kıçta matafora hariç, yüzme platformu dâhil en arka noktası arasındaki yatay mesafedir. Genişlik, baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Tekne'nin en geniş mesafesidir.

Madde 14- Bağlama bedeli, bağlama sözleşmesi üzerinde beyan edilen sözleşme süresi esas alınarak hesaplanır. Tekne Sahibince bağlama bedelinin peşin olarak ödenmediği durumlarda, kullanılan bağlama süresine ilişkin bağlama bedelinin fiyat listesindeki günlük/aylık/yıllık birim fiyat esas alınarak

hesaplanacağını Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. Kara park ve Çekme-Atma ücretinin peşin ödenmemesi halinde Yat Limanı İşletmesi ilgili hizmeti vermez. Tekne ve/veya Tekne Sahibinin bu nedenle uğrayacağı zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi'nin hiç bir şekilde sorumlu tutulamayacağını Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. KDV, Sözleşme Damga Vergisi ve/veya başka vergilerin eklenmesi, artırılması veya azaltılması halinde Yat Limanı İşletmesi'nin işbu maddede belirtilen esaslar dâhilinde, Tekne Sahibi 'ne karşı intibak ve rücu hakkı saklıdır. Bu bağlamda, yürürlükteki kanun ve mevzuatlar gereğince tahakkuk eden her türlü vergi Tekne Sahibi tarafından peşinen ödenir.

Madde 15- Bağlama-Atma-Çekme Sözleşmesi Tekne'ye özeldir ve yalnızca adı geçen Tekne için geçerlidir, hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen başka bir Tekne'ye devredilemez, temlik edilemez.

Madde 16- Tekne Sahibinin değişmesi durumunda yeni Tekne Sahibinin adı, soyadı, açık adres ve diğer iletişim bilgilerinin ve kanunen geçerli devir/satış/sahiplik belgelerinin verilmesi şarttır. Bağlama sözleşmesinin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'nden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. Yat Limanı İşletmesi, Tekne'nin yeni sahibiyile bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. Yat Limanı İşletmesi'nin yeni Tekne Sahibiyile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, yeni Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'yle derhal yeni bir bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski Tekne Sahibi doğacak olan her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.

Madde 17- Bağlama Sözleşmesi, sözleşmede belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 15 gün önce, Tekne Sahibinin isteği üzerine meri şartlara uygun olarak karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. Yat Limanı İşletmesi, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.

Madde 18- Yat Limanı İşletmesi'nin tüm hizmetlerine ilişkin ücretler, resmi fiyat tarifesinde belirtilmiş olan Türk Lirası cinsinden tahakkuk ettirilmektedir.

Madde 19- Tekne Sahibi, kendisinin, Tekne'sinin, Tekne Mürettebatının ve Tekne Müşterisinin, Türk Karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasularında seyri ve Türkiye'de bulunması, Tekne'nin Marina'da kışlamaya bırakılması ve/veya kışlamadan çözülmesi, Türkiye'den Teknesinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı öğrenmek, geçerli belgeleri hazırlamak ve gereken tüm tedbirleri almak ve bu konuda Yat Limanı İşletmesi'ni zamanında bilgilendirmek zorundadır. Mevzuat nedeniyle Tekne Sahibinin karşılaşacağı güçlüklerden ve uğrayabileceği zararlardan Yat Limanı İşletmesi sorumlu tutulamaz. Tekne Sahibi, kendisinin, Tekne'sinin, Tekne Mürettebatının ve Tekne Müşterisinin, Türk Karasularına girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasuları'nda seyri ve Türkiye'de bulunması, Tekne'nin Marina'da kışlamaya bırakılması ve/veya kışlamadan çözülmesi, Türkiye'den Tekne'sinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı ihlalinden dolayı ilgili kamu otoriteleri tarafından Yat Limanı İşletmesi'ne verilecek her türlü adli ve idari para cezalarından sorumludur.

Madde 20- Tekne Sahibi, Tekne'sinde çalışmak üzere görevlendireceği Tekne Kaptanı ve Tekne Mürettebatı için Yat Limanı İşletmesine yazılı olarak bilgi vermemiş ise Yat Limanı İşletmesi'nin bu kişileri Marina dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu peşinen kabul eder. Tekne Sahibi, bu kişilerin Marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 21- Tekne Sahibi, Tekne'sinde bakım-onarım, vs. işleri yapmak üzere Marina dışından çağıracağı Teknisyenler için Yat Limanı İşletmesine bilgi verip onay almak, bu kişilerin Marina'ya girişi ile ilgili formaliteleri yerine getirerek Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenmiş Usta Giriş Ücretini peşin olarak ödemek zorundadır. Tekne Sahibi bu kişilerin Marina'da sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Gerekli işlemler yapılmadığı halde Tekne'de buldukları belirlenen kişiler, Yat Limanı İşletmesi tarafından Marina dışına çıkarılır. Tekne Sahibi, bu kişilerin Marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi'ni sorumlu tutmayacağını ve bu takdirde Usta Giriş Ücretinin iki mislini cezalı olarak derhal ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 22- Marina sahasındaki herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle Tekne Sahiplerine teknik servis hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahıslar ile çalışanlarını Tekne Sahibi tarafından kendisi Tekne üzerinde yokken çalışmalarını için görevlendirmesi durumunda, Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'ne yazılı bilgi vermek zorundadır. Bu yazılı bilgide, Tekne üzerinde çalışma yapacak özel ve/veya tüzel şahısların tanımlanması, çalışma yapılacak sürenin belirtilmesi gereklidir. Yat Limanı İşletmesi'nin bu şekilde yetkilendirilmemiş kişileri Tekne dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu Tekne Sahibi peşinen kabul eder.

Tekne Sahibi, bu kişilerin Tekne dışına çıkarılması nedeniyle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 23- Yat Limanı İşletmesi'nin sağladığı temel ve ek hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü Marina ücret tarifesinde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, MARİNA hizmetlerine ilişkin ücretler Yat Limanı İşletmesi'nin gereklerine göre yeniden belirlenebilir.

Madde 24- Temel Marina hizmetlerinin yansira su, servis pedestali tahsisi, A.D.Panosu tahsisi, telefon, faks, internet bağlantısı, data hattı gibi hizmetler ile Tekne'nin Marina 'ya denizden giriş ve/veya Marina'dan denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, dalgıçlık hizmeti, sintine, pis su boşaltma hizmeti, otopark hizmeti ücretli olup olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre ve/veya ücretleri Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenir. Yat Limanı İşletmesi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği konusunda yazılı olanlardan öteye Tekne Sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Bu hizmetlerin bir dönem ücretsiz olması o hizmete Yat Limanı İşletmesi tarafından herhangi bir tarihten itibaren ücret uygulanması anlamına gelmez. Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi herhangi bir tarihten itibaren belirtilen hizmetler için ücret talep edebileceğini peşinen kabul eder.

Madde 25- Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi tarafından Tekne'ye ve kendisine sağlanan tüm hizmetlerin, Yat Limanı İşletmesi'nin belirlemiş olduğu değerler üzerinden karşılığını Yat Limanı İşletmesi'nin öngördüğü sürede ve şartlarda ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Ödemelerin bu maddede belirtilen şekilde yapılmaması halinde, Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'nin ilgili hizmet için o hizmete ilişkin belirlenen fiyatlardan en yükseğini uygulama ve gerekirse vade farkı talep etme yetkisinin olduğunu, bu yetkiyi istediği zaman kullanabileceğini ve/veya hizmetlerin kısmen veya tamamen kesileceğini peşinen kabul eder.

BÖLÜM 5: BAĞLAMA YERİ TAHSİSİ

Madde 26- Yat Limanı İşletmesi, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan Tekne Sahibi' ne, Marina'nın denizalanı içinde Tekne'sini bağlayabileceği bir yer tahsis eder. Bağlama Sözleşmesi ile Yat Limanı İşletmesi, Tekne Sahibi 'ne Marina içinde belli bir yeri değil, Tekne'nin bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. Yat Limanı İşletmesi, fuar ve diğer etkinlikler veya tamir-bakım, yatırım çalışmaları nedeniyle ve gerekli gördüğü diğer hallerde Tekne Sahibine haber vermeksizin Tekne'nin bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir. Tekne Sahibi Tekne'nin 24 saat veya daha uzun süreyle Marina'dan uzak kalması durumunu Yat Limanı İşletmesi'ne önceden haber verecektir. Aynı şekilde Marina'ya dönüşte de, bağlama yerinin hazırlanabilmesi için, en az 24 saat öncesinden Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'ni bilgilendirecektir. Yat Limanı İşletmesi, Tekne'nin Marina'da olmadığı durumda, boş bağlama yerini başka bir tekneye kullandırma hakkına sahiptir.

Madde 27- Tekne Sahibi, Tekne'sini sadece Yat Limanı İşletmesi tarafından tahsis edilmiş olan yere bağlamak zorundadır. Yat Limanı İşletmesi'nin ikazına rağmen kendisine tahsis edilmemiş yere bağlama yapan Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve Tekne Marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 28- Tekne Sahibi, kendisine geçici verilen bağlama yerini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri Tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış halinde Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve Tekne Marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 29- Tekne'nin denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya halatı verilir ve Yat Limanı İşletmesi, Tekne'nin emniyeti açısından Tekne üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Tekne Sahibinin Tekne'sine yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu Tekne Sahibi kabul ve taahhüt eder.

Madde 30- Yat Limanı İşletmesi tarafından verilen tonoz zinciri haricinde Tekne'nin denizde emniyetle bağlanması için Tekne Sahibi gerekli her türlü halat, usturmağa gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 31- Filika, servis botu, jet-ski Tekne üzerinde ya da mataforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde Tekne Sahibi denizde tuttuğu, iskele üzerine koyduğu filika, servis botu, jet- ski için bağlama sözleşmesi yapmak, ücretini ödemek zorundadır. Şu kadar ki, Yat Limanı İşletmesine, filika, servis botu, jet ski için bağlama sözleşmesi yapmama hakkı saklıdır. Tekne'ye ait filika, malzeme ve sandıkların iskele

üzerine veya karada başka yerlere konması yasaktır. Yat Limanı İşletmesi'nin, bu filika, malzeme ve sandıkları Tekne Sahibine bilgi vermeden uygun göreceği bir yere nakletmek ve Tekne Sahibi tarafından kaldırılana kadar kapladığı alan itibariyle tahakkuk ettireceği en yüksek kara park tarifesinden ücretini Ve ayrıca nakliye Bedel'ini ödeyeceğini Tekne Sahibi kabul ve taahhüt eder. Madde 49 hükümleri saklıdır.

BÖLÜM 6: MARİNA 'YA GİRİŞ-ÇIKIŞ KURALLARI VE MARİNA İÇİNDE UYULACAK KURALLAR

Madde 32- Marina deniz sahası içinde demir atmak, yelken açmak kesinlikle yasaktır.

Madde 33- Tekne Sahibi, Tekne'si Marina 'ya giriş veya çıkış yapmadan ve Marina içinde yer değiştirmeden önce Yat Limanı İşletmesine bilgi verir ve izin alır.

Madde 34- Marina içindeki bir Tekne'nin manevrasına yardımcı olan Yat Limanı İşletmesi'ne ait palamar botunun manevra esnasındaki sorumluluğu Tekne Sahibine aittir. Manevra sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 35- Marina içinde hız sınırı tabelalar ile duyurulmuştur. Tabelaların olmadığı hallerde söz konusu hız sınırı, deniz araçları için 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 10 km'dir. Bu hıza uymayan tekne/ araç sahiplerinin ve teknelerinin / araçlarının Marina'ya girişleri yasaklanır.

Madde 36- Marina sahasında çevreyi kirletici ve/veya çevreye rahatsızlık verici nitelikte onarım, tadilat ve bakım yapılması yasaktır.

Madde 37- Tekne Sahibi ve Tekne Mürettebatı, sadece kendi Tekne'sine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve iş emniyeti kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SSK bordrosunun ibrazı istenebilir.

Madde 38- Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterileri başka Teknelerde onarım, tadilat ve bakım vs. hizmet veremezler.

Madde 39- Tekne Sahibi, kendi Tekne'si için Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterisi kapsamına giren herkesin davranış ve eylemlerinden tek başına, müşterek olarak ve müteselsilen sorumludur.

Madde 40- Tekne Sahibi, kendisinin, Tekne Mürettebatının ve Tekne Müşterilerinin Yat Limanı İşletmesi'ne ve personeline, Marina'da bulunan diğer Tekne ve yetkililerine ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Madde 41- Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi personelinin ve varsa Yat Limanı İşletmesi uhdesinde faaliyet gösteren taşeronlarından Yat Limanı İşletmesi'nin bilgisi dışında hizmet talep edemez.

Madde 42- Marina dâhilindeki bakım ve onarım faaliyetleri Yat Limanı İşletmesince belirlenen mesai saatleri dışında yapılamaz.

Madde 43- Karada bulunan teknelerde gece veya gündüz konaklama yapılması Yat Limanı İşletmesi'nin iznine bağlıdır. Yat Limanı İşletmesi'nin izni olsun veya olmasın, karadaki teknelerde konaklanması nedeniyle Teknede, Yat Limanı İşletmesinde ve personeline, Marina'da bulunan diğer Tekne ve yetkililerinde ve üçüncü şahıslarda oluşabilecek tüm zarar ve ziyanlardan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 44- Marina sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp ve diğer atık maddelerin Yat Limanı İşletmesi tarafından tahsis edilmiş yerlerin dışına bırakılması yasaktır. Yat Limanı İşletmesi, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, cezai işlemler için durumu resmi makamlara iletir. Oluşan kirliliğin Yat Limanı İşletmesi tarafından giderilmesi için çalışma yapılması halinde, bu çalışmanın tüm masrafları Tekne Sahibinden tahsil edilir. Yat Limanı İşletmesi'nin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve Tekne, Marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 45- Tekne'ye su, servis pedestali, A.D.Panosu, telefon ve data bağlantısı sadece Yat Limanı İşletmesi tarafından yapılabilir. Marina sahasında bulunan su, servis pedestali, A.D.Panosu, telefon ve data bağlantısı noktalarından Tekne'ye uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki ise Tekne Sahibi tarafından yapılır. Tekne Sahibi tarafından temin edilecek kablo, hortum gibi bağlantı elemanlarının gerekli normlara uygun olması, kaççağa neden olmayacak ve sızdırmaz nitelikte olması şarttır. Yat Limanı İşletmesine bilgi verilmeden ve emniyet tedbirleri onaylanmadan Tekne'de ve Marina sahasında mevcut bağlantı noktalarından muhtelif amaçlar için su, servis pedestali ve A.D.Panosu bağlantısı, telefon ve data hattı çekilmesi yasaktır. Aksi davranışlarda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumlu olup, zarar ve ziyanları karşılamakla mükelleftir. Bu davranışlarda ısrar edilmesi halinde Yat Limanı İşletmesi Tekne için yapılmış bağlama sözleşmesini haklı sebeple tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu aksi

davranışların Tekne Sahibinin yansira Tekne Mürettebatı, Tekne Misafiri, Teknisyen vb. Tekne ile ilgili diğer şahıslar tarafından yapılmış olması halinde, aynı yaptırım uygulanır.

Madde 46- Tekne'nin karada ve denizde topraklaması Tekne Sahibi' ne aittir. Elektrik voltaj düşüklüğü ve/veya yüksekliği, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik, data kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi sorumlu değildir. Tekne üzerindeki cihaz ve ekipmanların çalışma sistemi ve teknik özelliklerinin, Yat Limanı İşletmesi tarafından verilen hizmetlere olumsuz etkisi olması halinde, Tekne Sahibi bu durumun giderilmesi için gereken önlemleri derhal almak zorundadır. Aksi takdirde sözleşme haklı sebeple tek taraflı olarak feshedilebilir. Meydana gelecek her türlü zarar, ziyan ve hasar Tekne Sahibi tarafından tazmin edilir.

Madde 47- Tekne üzerinde ve etrafında muhafaza edilecek her türlü donanım ve malzemenin, her türlü hava, deniz koşuluna ve çalınmaya karşı muhafazası tamamen Tekne Sahibinin sorumluluğundadır.

Madde 48- Tekne'nin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem Tekne Sahibi tarafından alınır. Yat Limanı İşletmesi'nin, Tekne Sahibinin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, Tekne'nin suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Tekne Sahibi, Tekne'sinde su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda Yat Limanı İşletmesi'nden servis talebinde bulunurken Tekne'sinden kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 49- Marina'da Yat Limanı İşletmesi tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle iskelelerde, rıhtımlarda, Tekne çekek sahasında, otoparklarda filika, servis botu, jet-ski, römork, karavan, direk, bumba, özel eşya, malzeme, takım bulundurmak yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin Yat Limanı İşletmesi tarafından gösterilecek sahada bulundurulması Yat Limanı İşletmesi'nin iznine ve kullanılan yer nedeniyle belirlenecek işgal ücretinin ödenmesine bağlıdır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden Yat Limanı İşletmesi sorumlu değildir. Md. 31 hükümleri saklıdır.

Madde 50- Marina sahası içinde her türlü ateş yakmak, her ne yöntemle olursa olsun mangal yakmak, işaret fişeği, maytap, havai fişek vb. atmak kesinlikle yasaktır. Yat Limanı İşletmesi'ne bilgi verilmeden, yazılı izin almadan ve emniyet tedbirleri onaylanmadan Tekne'de ve Marina sahasında ısıl işlem uygulanamaz. Marina' ya sağlam ve emin şekilde kapatılmış, sızmaya karşı garantili kaplar içinde muhafaza altına alınmış olmadıkça tehlikeli, yanıcı, zehirli, zararlı maddeler, yakıtlar ve sıvılar sokulmayacaktır. Bu konudaki tüm yönetmeliklere, yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilecektir. Marina'ya ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Tekne'de yanıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları ayrıca Yat Limanı İşletmesi'ne bildirilir.

Madde 51- Marina sahası içinde motor ve jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri Yat Limanı İşletmesi'nin iznine tabidir.

Madde 52- Marina içinde yüzmek, dalmak, olta ya da başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, rüzgâr sörfü, jet-ski benzeri araçları kullanmak yasaktır.

Madde 53- Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterisi tarafından Marina'da etrafı rahatsız edebilecek şekilde ses, ışık ve görüntü kirliliği oluşturulması ve etrafı rahatsız edebilecek şekilde konuşma ve davranışlarda bulunulması yasaktır.

Madde 54- Tekne'de haşere, fare gibi zararlı varlıkların bulunması ve/veya Tekne'den çevreye gayri sıhhi koku ve benzeri etkilerin yayılması gibi Marina içinde kabul edilemeyecek hususlara karşı her türlü önlem Tekne Sahibi tarafından alınır. Yat Limanı İşletmesi, gerekli görüldüğü hallerde belirlenen olumsuzluğu gidermek için her türlü masrafı Tekne Sahibi 'ne ait olmak üzere gerekli tedbirleri alabilir.

Madde 55- Yat Limanı İşletmesi tarafından varsa tahsis edilen yerler dışında, çamaşır, bulaşık yıkamak yasaktır. Marina'da kara taşıtı yıkamak, bu taşıtların tamirat ve bakımlarını yapmak kesinlikle yasaktır. Yelken, branda yıkamak ve kurutmak Yat Limanı İşletmesi'nin iznine tabi olup, bu izin dâhilinde Yat Limanı İşletmesi'nin tahsis edeceği alanlarda yapılabilir.

Madde 56- Tekne Sahibi, Tekne'sinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendisi, Tekne'si, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterilerinin uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve kazalardan sorumludur.

Madde 57- Tekne Sahibi, Tekne 'sini uzun bir süre için Marina 'da bırakıp ayrılmayı planlıyorsa, Yat Limanı İşletmesi 'ne adres, telefon ve benzeri acil irtibat bilgilerini yazılı olarak vermek zorundadır. Tekne Sahibi, Tekne anahtarını, Tekne'sine ait diğer anahtarların kaç adet ve kimlerde olduğunu da beyan ederek Yat Limanı İşletmesi yetkililerine imza karşılığında bırakabilir. Tekne anahtarının Yat Limanı İşletmesi'nde bulunduğu süre içerisinde Yat Limanı İşletmesi'nin mahkeme kararıyla tespit edilmiş kusur ve ihmali dışında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 58- Tekne Sahibi kendisinin Tekne’ de bulunmadığı zamanda Tekne’sini kullanmak ve/veya Tekne’ sinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla Marina’ya göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak Yat Limanı İşletmesi ‘ne bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada Tekne Sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Tekne’sini kullanmak ve/veya Tekne’ sinde konaklamak ve/veya teknik hizmet vermek amacıyla Tekne Sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların Marina içinde Tekne’ye, Yat Limanı İşletmesi ‘ne ve diğer tüm üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 59- İçinde yetkilisi bulunmayan Tekne’de oluşabilecek tehlikeli durumlar, Yat Limanı İşletmesi’nin zamanında haberdar olması ve imkânları doğrultusunda iyi niyetli müdahalesiyle giderilmeye çalışılabilir. Bu halde Yat Limanı İşletmesi’nin yaptığı çalışmaların karşılığı Tekne Sahibi tarafından ödenir. Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi’nin iyi niyetli müdahalesine rağmen Tekne’ de oluşabilecek zarar ve zararları Yat Limanı İşletmesi’nin müdahalesi ile ilişkilendiremez.

Madde 60- Tekne Sahibi yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, Tekne’sinin elektrik ve yakıt sisteminin emniyet standartlarına uygun olmasını ve bakımını sağlamak ve Tekne’ sinde ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş yangınla mücadele teçhizatını bulundurmak zorundadır.

Madde 61- Tekne Sahibi, kendisinin ve Tekne Mürettebatının, Marina’da meydana gelebilecek yangın, fırtına vb. acil durumlarda Yat Limanı İşletmesi’nin talimatlarına göre hareket edeceğini ve kendilerinden istenilen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 62- Gümrüklü akaryakıt talepleri ancak Marina içinde yer alan akaryakıt istasyonlarından karşılanabilir. Yat Limanı İşletmesi gümrüksüz akaryakıt ikmal dışında haricen akaryakıt girişine müsaade etmez. Gümrüksüz akaryakıt getiren nakliyecilerin Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenen limitler dâhilinde geçerli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortasına sahip olmaları zorunludur. Yat Limanı İşletmesi, Marina sınırları içerisinde geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olmayan nakliye araçlarının girişine ve yakıt ikmaline müsaade etmez. Yat Limanı İşletmesi’nin gümrüksüz yakıt ikmaline izin vermesi halinde, gümrüksüz yakıtı getiren nakliye aracı / araçları, Marina içinde Yat Limanı İşletmesi’nin belirleyeceği parkuru kullanmak ve her türlü emniyet tedbirini almak zorundadır. Tekne Sahibi, gümrüksüz yakıt alımının ilgili yasa ve mevzuata uygun olmasından sorumludur.

Madde 63- Gümrüksüz akaryakıt ikmaline ilişkin olarak Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenen ücret tekne sahibi tarafından Yat Limanı İşletmesi ‘ne yakıt ikmalinden önce ödenir.

Madde 64- Marina sınırlarına giren kara taşıtlarının otopark dışındaki yerlere bırakılması yasaktır. Yat Limanı İşletmesi, bu maddeye uygun olmayacak şekilde park etmiş araçların buldukları yerden kaldırılması için, tüm masrafları araç sahibine ait olmak üzere, gereken çalışmaları yapma hakkını mahfuz tutar.

Madde 65- Marina’ya gelen kara araçları, Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenen park alanlarına bırakılır. 24 saatten fazla kalacak araçlar için Yat Limanı İşletmesine haber verilmelidir. Çekek sahasına, teknelerin bulunduğu iskele ve rıhtım alanlarına araç girişine, Tekne Sahibinin talebi üzerine ancak yük indirme ve boşaltma gibi çok zorunlu hallerde Yat Limanı İşletmesi tarafından izin verilebilir. Marina’ya dışarıdan yük ya da yolcu getiren firmaların araç ve yetkililerinin Yat Limanı Güvenlik Sahasına girişine izin vermek ve bununla ilgili kuralları belirlemek tamamen Yat Limanı İşletmesi’nin tasarrufundadır.

Madde 66- Küçük çocuklar Marina’da ebeveynlerinin sorumluluğundadır.

Madde 67- Marina’da ve Teknelerde evcil hayvan bulundurulması Yat Limanı İşletmesi’nin yazılı iznine tabidir. Tüm evcil hayvanlar, kontrol dışı hareketlerini engelleyici tedbirler alınmış olarak sahipleri tarafından MARİNA içinde gezdirilebilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olabilecekleri her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 68- Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterisi, Marina’da bulunabilecek sahipsiz hayvanlarla ilgili olarak, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu’na uymak zorundadır.

BÖLÜM 7: YAT LİMANI MÜDÜRÜ’NÜN MARİNA’DA DÜZENİ SAĞLAMAYA İLİŞKİN YETKİLERİ

Madde 69- Yat Limanı Müdürü, Tekne’lerine Marina’ya giriş, bağlama, kalış ve Marina’dan ayrılış kurallarını düzenler.

Madde 70- Yat Limanı Müdürü, Tekne’lerine yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri belirler, gerekli gördüğü veya olağanüstü durumlarda, Tekne Sahibi ‘ne haber vermeksizin Teknelerin bağlama ya da karada park yerlerini değiştirmeye yetkilidir. Tekne Sahibi ‘ne haber verilemeyecek acil durumlarda, gerek gördüğü takdirde, ücreti daha sonra Tekne Sahibi tarafından ödenmek üzere, Tekne’nin karaya alınmasını veya

gerekli tamiratın yaptırılmasını sağlar. Marina içinde, sahibi bilinmeyen ve geçerli bir Bağlama Sözleşmesi olmayan bir Tekne'nin varlığının belirlenmesi halinde, Yat Limanı Müdürü bu Tekne'nin güvenliği açısından gerektiğinde karaya alınmasını sağlar ve sağlanan hizmetin bedelini Tekne Sahibinin belirlenmesinden sonra tahsili yoluna gider.

Madde 71- Yat Limanı Müdürü, işbu yönetmelik kurallarına uymayan kişilerin Marina sınırları içine girişini ve/veya Marina'da hizmet almasını yasaklar. Kurallara uymayan Tekne Sahibinin Yat Limanı İşletmesi'yle yaptığı Bağlama Sözleşmelerini tek taraflı olarak fesheder. Bu gibi durumlarda Tekne'nin Marina dışına çıkarılması için gerekli, Tekne'nin karaya alınması da dâhil, bütün işlemleri, bedeli Tekne Sahibi 'ne borç yazılmak üzere yerine getirir.

Madde 72- Yat Limanı Müdürü, Marina'da huzur, düzen ve emniyetin sağlanması için gerekli gördüğü durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.

Madde 73- Tekne Sahibi, Yat Limanı İşletmesi'nin fiyat tarifesine uygun olarak kendisine tahakkuk ettirilen bedellerin Türk Ticaret Kanunu'nun 1235. Maddesi'nde düzenlenen "gemi alacaklısı hakkı" veren bir alacak olduğunu ve bu alacağın yasa hükmü gereğince Yat Limanı İşletmesi lehine "kanuni rehin hakkı" bahsettiğini ve bunun sonucu olarak bu bedeller ödenmediği sürece Yat Limanı İşletmesi Müdürü'nün ilgili mevzuat gereği Tekne'nin Marina'dan ayrılışına ve Tekne Sahibinin Yat Limanı Güvenlik Sahası'na girişine izin vermeyebileceğini ve ayrıca yasal yollara başvurarak ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz yoluyla seferden men edilebileceğini ve/veya muhafaza altına alınabileceğini peşinen kabul eder.

Madde 74- Yat Limanı Müdürü, Yat Limanı İşletmesi'nde ve diğer hizmetlerde çalışan personelin, çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlarla sakıncalı davranışları görülenlerin İş Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak cezalandırılmalarını ve/veya hizmetten el çektirilmelerini sağlar.

Madde 75- Yat Limanı Müdürü, Marina'daki ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerin başlangıç ve bitiş sürelerini düzenler. Bu çalışmaların yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetler. Çalışanların kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.

Madde 76- Yat Limanı Müdürü, Marina sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır ve Tekne Sahibinden tedbirlerin alınmasını talep eder.

Madde 77- Yat Limanı Müdürü, gerekli gördüğü durumlarda bu yönetmelikte belirlenen yetkilerini kısmen ya da tamamen, şifahi ya da yazılı talimatlarla astlarına devredebilir.

BÖLÜM 8: ÇEKME HİZMETLERİ VE KARA PARK SAHASIYLA İLGİLİ HÜKÜMLER

Madde 78- Yat Limanı İşletmesi, Tekne'ler Çekme Alanı olarak adlandırılan saha içinde yer ayırabilir. Karada yer ayrılabilmesi, Tekne Sahibi ile Yat Limanı İşletmesi arasında bir Çekme-Atma Sözleşmesi'nin imzalanmış olması koşuluna bağlıdır. İşbu yönetmeliğin 70. ve 71. maddeleri gereği karaya çekilen Teknelerde 8. Bölümde yer alan maddeler kapsamındadır.

Madde 79- Kara park sözleşmesi, Tekne'nin karada kalacağı döneme ilişkin olarak yapılan sözleşmedir. Kara park sözleşmesine ilişkin fiyatlama formülü ve birim fiyatları resmi fiyat tarifelerinde belirtildiği gibidir.

Madde 80- Kara park sözleşmesi bedeli peşin olarak tahsil edilir.

Madde 81- Kara park sözleşmesi için karada park süresini içeren deniz bağlama sözleşmesinin yapılmış olması şartı aranır.

Madde 82- Çekme-Atma işlemi bir bütün olarak hesaplanır ve peşin olarak tahsil edilir.

Madde 83- Çekme işlemi, Tekne'nin denizden veya taşıyıcısı üzerinden gezer vinç ve/veya kızak yardımıyla alınmasıyla başlar, karaya konulmasını takiben payanda ve gerekiyorsa bağlantı atkılarının montajıyla son bulur. Atma işlemi, Tekne'nin karada bulunduğu yerden gezer vinç ve/veya kızak yardımıyla alınmasıyla başlar, denize ya da herhangi bir taşıyıcı üzerine bırakılmasıyla son bulur. Çekme veya atma işlemi sonunda Tekne'yi Tekne Sahibinin teslim almış olduğu addedilir. Tekne'nin bir taşıyıcı üzerine yerleştirilmesi halinde, taşıyıcı üzerinde Tekne'nin dengeli ve güvenli olarak muhafazası için gerekli her türlü önlem Tekne Sahibi tarafından alınır. Tekne atma işlemine başlanılmasından sonra, payandaların sökülmesini takiben, Tekne'nin denize indirilmesi veya taşıyıcı üzerine konulmasına, Yat Limanı İşletmesi'nin kusuru dışında, mani bir hal oluşması halinde (Tekne'nin suya indirilmesini takiben su aldığı belirlenmesi, karinada tamiri gerektiren durum tespiti vb. hallerde), Tekne Sahibi mani halin giderilmesi için yapılacak her türlü gezer vinç üzerinde bekleme ve/veya işlem için ilave ücret ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 84- Uygulanacak çekek sistemine ilişkin detaylar ile Tekne'nin çekek işlemine konstrüktif, donanım ya da diğer açılardan uygunluğu, Tekne'nin imalatçısı olan firmanın Tekne'nin çekilmesiyle ve/veya atılmasıyla ilgili belirlediği esas ve kriterlerin uygunluğu Tekne Sahibi tarafından dikkate alınır ve bu hususa ilişkin uyarıları varsa çekek işlemi öncesinde Yat Limanı İşletmesi'ne yazılı olarak bildirir. Bu hususların Tekne Sahibi tarafından dikkate alınmaması nedeniyle meydana gelecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 85- Yat Limanı İşletmesi, çekek hizmeti vermesi öngörülen gezer vinç yerine başka bir gezer vinç ile hizmet verme hakkını saklı tutar. Bu durumda Çekme-Atma Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatın, çekek hizmetini verecek olan gezer vinç için belirlenmiş tarifeye göre değiştirilebileceğini Tekne Sahibi peşinen kabul eder.

Madde 86- Çekme ve/veya atma işlemi süreci boyunca, uygun olmayan çevre ve/veya hava ve/veya öngörülemeyen teknik şartlar sonucunda, çekek işleminin başlatılmaması veya yarım bırakılmasından dolayı Yat Limanı İşletmesi sorumlu tutulamaz.

Madde 87- Yat Limanı İşletmesi'nin sakınca görmesi halinde çekek hizmeti vermekten kaçınması hakkı saklıdır. Bu durumda bu hizmetle ilgili peşin alınmış çekme/atma bedeli Tekne Sahibi 'ne iade edilir ve bu bedel dışında başkaca herhangi bir hak ve alacağının doğmayacağını peşinen kabul eder.

Madde 88- Tekne Sahibi, Tekne'nin çekek işlemine başlamadan önce meyillinin ve triminin uygun derecede olmasını sağlamakla yükümlüdür.

Madde 89- Çekme işlemi için Tekne'nin çekek/kızak havuzuna getirilmesi ve uygun halde bağlanması Tekne Sahibinin sorumluluğundadır. Tekne'nin zamanında çekek havuzuna getirilmesi veya havuzdan dışarıya çıkarılması kendi olanaklarıyla mümkün değilse, işlem Yat Limanı İşletmesi tarafından yapılabilir ve Tekne Sahibi verilen bu hizmetin karşılığını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 90- Tekne'nin gezer vinçle kaldırılması sırasında, Tekne'nin üzerinde ve/veya içinde hiçbir personel Bulundurulmaz. Bunun sağlanması Tekne Sahibinin sorumluluğundadır.

Madde 91- Tekne Sahibi, Tekne'nin çekme ve/veya atma işlemi için Yat Limanı İşletmesi tarafından yapılan rezervasyon zamanına uygun olarak hareket etmek zorundadır. Belirlenen saatte çekme ve/veya atma İşlemi için Tekne Sahibi tarafından gerekli hazırlığın yapılmaması halinde Yat Limanı İşletmesi çekme ve/veya atma işlemini daha sonraki uygun bir zamana erteleyebilir. Bu nedenle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 92- Tekne'nin gezer vinçle kaldırılması sırasında, çekek işlemine mani olan direk, donanım, radar köprüsü vb. engeller varsa, bu engellere ait bağlantıların gevşetilmesi, sökülmesi, işlem bitiminde tekrar yerine takılması ve bu işlemlerin yapılmasındaki bir eksiklik veya hata yüzünden oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibinin sorumluluğundadır.

Madde 93- Çekme ve/veya Atma işlemi sırasında ve/veya sonrasında Tekne'de gerekli her türlü tedbirin alınmasına ilişkin sorumluluk Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 94- Tekne'nin atılması işlemi başlatılmadan önce, Tekne tarafından yaratılan kirlilik ve atıkların temizlenmiş olması, Tekne'nin donanım ve teçhizat olarak çekek havuzunu denize indikten hemen sonra terk edebilecek hazırlık ve yeterlikte olması Tekne Sahibi tarafından sağlanacaktır. Bu hususların yerine getirilmediğinin belirlenmesi halinde Yat Limanı İşletmesi, çekek hizmetini vermeme hakkını saklı tutar. Böyle bir durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 95- Atma işlemi sonrasında Tekne'nin beklemeksizin çekek havuzunu terk etmesi Tekne Sahibi tarafından sağlanır.

Madde 96- Tekne Sahibi, Tekne'nin payanda ve takozlar üzerine yerleştirilmesinde dikkat edilecek her türlü zayıf noktayı tarafından çekek işleminden önce yazılı olarak Yat Limanı İşletmesi 'ne bildirmek zorundadır. Aksi takdirde oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir. Tekne Sahibinin Tekne'nin karada yerleştirilmesine ilişkin Yat Limanı İşletmesi'nin hizmet standartlarını önceden incelemiş ve kabul etmiş olduğu varsayılır. Buna rağmen standart dışı bir hizmet verilmesinin istenmesi ve Yat Limanı İşletmesi'nin bunu kabul etmemesi halinde Tekne tekrar denize bırakılır. Bu durumda verilen hizmetin bedeli iade edilmez ve Tekne'nin uğrayacağı zarar ve ziyandan Yat Limanı İşletmesi sorumlu tutulamaz.

Madde 97- Tekne'nin park edeceği alan, Tekne Sahibinin Kara park Sözleşmesi'nde verdiği bilgilere uygun olarak Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenir. Kara park Sözleşmesi'nde belirtilmiş indirme tarihini geçiren Tekne'nin yeri, diğer teknelerin inişine engel teşkil ediyorsa, Tekne Sahibi 'ne haber vermeksizin Yat Limanı İşletmesi'ne değiştirilebilir. Bu nedenle yapılan çekek çalışması, fiyat tarifesinde belirtilen esaslar dâhilinde ücretlendirilir. Tekne Sahibi cari hesabına kaydedilen borcu derhal ödemeyi kabul ve

taahhüt eder. Ayrıca bu nedenle yapılan çekek çalışması sonucunda Tekne üzerinde ortaya çıkabilecek her tür zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 98- Diğer teknelerin inişine engel teşkil eden ve Kara park Sözleşmesi'nde belirtilmiş indirme tarihini geçiren Tekne'nin yeri, herhangi bir nedenle Yat Limanı İşletmesi tarafından değiştirilemiyorsa, bu durumdan etkilenecek tüm teknelerin ve Yat Limanı İşletmesi'nin uğrayacağı zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 99- Karada konaklamakta olan Tekne'nin yeri, Madde 97 'de belirtilen şartın haricinde de Yat Limanı İşletmesi tarafından gerekli görüldüğü hallerde Tekne Sahibi 'ne haber vermeksizin değiştirilebilir. Bu tip işlemlerde ücret tahakkuk ettirilmaz. Yer değiştirme işlemini takiben Tekne Sahibi 'ne bilgi verilir. Tekne Sahibi, kendisi Marina'da yokken olası bir yer değiştirme durumunu göz önüne alarak, Tekne'sinin yerinin değiştirilmesi işlemi sırasında faydalı olacak önbilgileri Yat Limanı İşletmesi'ne yazılı olarak Marina'yı terk etmeden önce verir.

Madde 100- Karada konumlanan Tekne'de motor, jeneratör gibi titreşim yapıcı makinelerin çalıştırılması ve eylemlerde bulunulması, direğe çıkılması, direk indirilmesi veya takılması yelken açılması, açık donanıma sarılı vaziyette yelken bırakılması yasaktır. Aksi durumda oluşacak her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi'ne aittir.

Madde 101- Karada konumlanan Tekne'nin içine büyük miktarda ağırlık ilavesi veya ağırlık azaltılması yapılacaksa Yat Limanı İşletmesi 'ne bilgi verilmesi ve bunun için yazılı izin alınması şarttır. Söz konusu işlem, yazılı onay alındıktan sonra ve tüm sorumluluğu Tekne Sahibi 'ne ait olmak üzere yapılabilir.

Madde 102- Karada konumlanan Teknelerden dışarıya çevre kirletici atıkların dökülmesi, bırakılması, atılması kesinlikle yasaktır. Kara park alanında toplanacak (plastik, alüminyum, şişe vs.) geri dönüşümlü katı atıklar ile kirli yağlar ve boya kutuları, sadece sahada mevzilendirilen konteynerlerde depolanır. Çevre kirliliğinin tespiti halinde Yat Limanı İşletmesi resmi makamlar tarafından gerekli işlemlerin yapılması için girişimlerde bulunabilir. Kirliliğin giderilmesi için Yat Limanı İşletmesi'nin çalışma yapması halinde oluşacak her türlü masraf Tekne Sahibi tarafından derhal ödenir.

Madde 103- Tekne Sahibinin kendisi tarafından yapılan onarım-bakım çalışmalarının yarattığı kirlilik, Tekne Sahibi tarafından derhal temizlenecektir. Temizliğin Tekne Sahibi tarafından yapılmamış olduğu tespit edilirse kirliliğin giderilmesi için Yat Limanı İşletmesi çalışma yapabilir ve oluşacak her türlü masraf Tekne Sahibi tarafından derhal ödenir.

Madde 104- Tekne Sahibi, Tekne'ye yapılan bakım onarım çalışmaları sırasında komşu tekne ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için tüm masrafı kendine ait olmak üzere gerekli önlemleri alır. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, Yat Limanı İşletmesi tarafından durdurulur. Aksi takdirde komşu tekne ve tesislerde oluşan zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 105- Teknelerde yapılan bakım onarım çalışmalarında gereken her türlü emniyet tedbirinin alınması ve sorumluluğu Tekne Sahibi 'ne aittir. Aksi takdirde Tekne Sahibi oluşacak her türlü zarar ve Ziyanı üstleneceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 106- Tekne'lerine karada desteklenmesini sağlayan payanda ve takozlar sadece Yat Limanı İşletmesi yetkilileri tarafından yerleştirilir ve yerleri değiştirilir. Yat Limanı İşletmesi yetkilileri dışındaki şahıslarca payandalarda, siğil ve takozlarda yer değişikliği yapmak, payanda ve takozlar arasındaki atıkları çıkarmak kesinlikle tehlikeli ve yasak olup bu sebepten dolayı Tekne' de, komşu Teknelerde, diğer tüm üçüncü şahıslarda ve tesislerde meydana gelen her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi 'ne aittir.

Madde 107- Tekne üzerindeki kışlık branda iplerini ya da kuvvet uygulamasına neden olacak bağlantıları payanda atıklarına tutturmak, payandalara zincir ve benzeri ağırlıkları asmak, payandalardan ve atıkların yerinden çıkmasını sağlayabilecek şekilde kuvvet uygulamasına neden olacak işlemleri yapmak tehlikeli ve yasaktır.

Madde 108- Karada bulunan Tekne'ler, içinde yetkilisi bulunmadığı süre boyunca, Tekne dışından elektrik enerjisi alınması sakıncalıdır. Bu konuda gerekli önlemlerin alınması ve Tekne elektrik tesisatının saha zeminine topraklanması, tüm sorumluluğu kendisine ait olmak üzere Tekne Sahibi tarafından gerçekleştirilir. Yat Limanı İşletmesi, karada bulunan Teknelere elektrik enerjisi bağlanmasına izin vermeyebilir veya varsa bağlantının iptalini Tekne Sahibine bilgi vermeden yapabilir. Bu nedenle oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibinin sorumluluğundadır.

Madde 109- Tekne denize atılmadan önce Tekne Sahibinin varsa cari hesabındaki bakiye borcunu ödemesi şarttır. Aksi takdirde Tekne'nin denize atılmaması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 110- Tekne'sine çatı (çadır) yaptıracak olan Tekne Sahibi, çekek işlemleri öncesi Yat Limanı İşletmesi'ne bu talebini beyan edip Yat Limanı İşletmesi'nin hazırladığı taahhütnameyi imzalamalıdır. Yat Limanı İşletmesi'nin çatı (çadır) yaptırmaya izni vermeme hakkı saklıdır. Çatıların (çadır) yapı kalitesi ve kurulum emniyetinin sorumluluğu ile bu işlem sebebiyle Tekne'si ve üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan Tekne Sahibi'ne aittir. Tekne Sahibi çatının (çadırın) çekek sahasında kaplayacağı ilave alan için yürürlükteki Kara park ve çekme-atma ücreti toplamının asgari % 20'sini de ayrıca ve peşinen ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 111- Yat Limanı İşletmesi, çekme-atma hizmeti vermek amacıyla Marina dışından getirilen vinç vb. araç girişine müsaade etmez. Atma hizmeti almak amacı ile karadan Marina'ya Tekne getirilmesi halinde, Kara park alanına getirilen römork ve taşıyıcı yapıların boşaltılmasını müteakiben saha dışına çıkartılması zorunlu olup, sahada bulunduğu süre içerisinde römork ve taşıyıcı yapıların uğrayabileceği zararlar Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu dışındadır. Aynı şekilde Marina'dan Tekne götürmek üzere Marina'ya getirilen römork ve taşıyıcı yapıların da sahada bulunduğu süre içerisinde uğrayabileceği zararlar Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu dışındadır.

Madde 112- Tekne alt yıkama hizmeti, yalnızca Yat Limanı İşletmesi tarafından belirlenen alanda, Yat Limanı İşletmesi personeli ve ekipmanlarıyla yapılır ve ücreti peşin olarak ödenir.

Madde 113- Tekne Sahibi, Tekne ile ilgili yapılacak işlemler için Marina dışından vinç getirtmesi halinde vincin MARINA içinde neden olacağı her türlü zarar, ziyan ve hasardan vinci kullanan operatör ve vinç sahibi ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Madde 114- Sadece çekme, sadece atma, Tekne'nin karada yerinin değiştirilmesi, Tekne'nin bulunduğu yerden kaldırılıp indirilmesi, Tekne'nin iki saati aşmamak ve bu süre içinde kızaklamamak şartıyla çekilip atılması hizmetlerinin fiyatı işlemi yapan gezer vinç için belirlenmiş olan çekme/atma fiyatının yarısıdır.

BÖLÜM 9: SORUMLULUKLAR VE SİGORTA

Madde 115- Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne Müşterilerinin kendi Tekne'lerine, başka Teknelere, Yat Limanı İşletmesi'ne ait tesislere verdiği zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 116- Marina'ya dışarıdan girecek kişilerden kaynaklanacak ve/veya adli vaka niteliğindeki olaylar nedeniyle oluşacak maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasarlar, Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 117- Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgâr, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal şartlar sonucu Teknelerde ve kişilerde meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 118- Yat Limanı İşletmesi'ne ait emanet malzeme depolarında meydana gelebilecek çalınma, kayıp ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 119- Teknik servis hizmetlerinin Yat Limanı İşletmesi'nin uhdesinde olması halinde Teknik Servis'in verdiği yazılı bir garantisi bulunmayan bakım-tamir ve imalat işlerinden sonra meydana gelebilecek bütün zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 120- Marina sahasındaki herhangi bir üniteyi kiralamak suretiyle Tekne Sahipleri'ne teknik servis ve/veya farklı türde bir hizmeti veren özel ve/veya tüzel şahısların verdikleri hizmetten kaynaklanan her türlü zarar, ziyan, hasar ve ayıplı hizmet ve/veya imalattan dolayı Yat Limanı İşletmesi'nin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır.

Madde 121- Tekne'nin, Tekne Sahibi veya Tekne Mürettebatı içindeyken, Yat Limanı İşletmesi'ne ait palamar botuyla yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesi esnasında meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 122- Tekne'ye çekek hizmeti verilmesi esnasında, Tekne'nin çürük ya da zayıf kısımlarının kopması, salmanın omurgadan ayrılması gibi olayların neden olacağı zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 123- Tekne Sahibi ve/veya Tekne Mürettebatı ve/veya Tekne Sahibi tarafından yetkilendirilmiş şahısların, Marina'da tamir, bakım, imalat işlerini yaparken kendilerine, Tekne'ye ve üçüncü şahıslara

verecekleri her türlü zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 124- Yat Limanı İşletmesi'nin sağlamış olduğu Güvenlik Hizmeti, sadece caydırıcılık özelliği taşımaktadır. Güvenlik Hizmetinin sadece bir önlem niteliği taşıması nedeniyle, Marina'da Tekne'nin ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemenin kısmen ya da tamamen çalınması, kaybolması, hasar görmesi ile Tekne Sahibinin, Tekne Mürettebatının ve Tekne Müşterilerinin yaralama, öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 125- Yat Limanı İşletmesi tarafından verilen tonoz zincirinin ve/veya halatının dışında Tekne'nin denizde bağlanmasını sağlayan tonoz halatı ve diğer bağlantı halatlarının kopması, Tekne etrafındaki usturmaçaların herhangi bir nedenle iş görmez hale gelmesi nedenleriyle oluşacak her türlü zarar ve ziyan Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 126- Çekme hizmeti esnasında kullanılan gezer vinç veya kızıağın yetersizliği ve/veya arızalanması, gezer vinç veya kızıağı kumanda eden Yat Limanı İşletmesi personelinin yetersizliği, hatası veya ihmali nedeniyle Tekne'de oluşan hasarlar, kusurun Yat Limanı İşletmesi'nin ihmalden kaynaklandığı mahkeme kararıyla kesinleşmesi halinde Yat Limanı İşletmesi'nin teminatı ve sorumluluğu altındadır.

Madde 127- Yat Limanı İşletmesi'nin bilgisi ve yazılı izni olmaksızın, Tekne'lerine payanda yerlerinin Yat Limanı İşletmesi personeli dışındaki şahıslarca değiştirilmesi kesinlikle yasaktır. Bunun aksi davranışlardan dolayı söz konusu Tekne ve diğer Teknelerde oluşan zarar, ziyan ve hasarlar Yat Limanı İşletmesi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Yat Limanı İşletmesi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 128- Yat Limanı İşletmesi'nin ek hizmet olarak verdiği İnternet ve data hattı bağlantılarının ilgili yasalarla belirlenmiş kaideler dışında kullanımından Tekne Sahibi sorumlu olup, bunlara ilişkin gelebilecek her türlü ceza ve müeyyideyi karşılamayı Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder.

BÖLÜM 10: BAĞLAMA SÖZLEŞMESİNİN İPTALİ-SONA ERMESİ

Madde 129- Tekne sahibinin ve/veya Tekne Mürettebatının ve/veya Tekne Misafirin Burhaniye Yat Limanı İşletme Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranması hali, sözleşmenin feshi nedenidir. Yönetmelik kurallarına aykırı davranılması nedeniyle sözleşmenin feshi durumunda, Tekne Sahibince ödenmiş hizmet bedelleri iade edilmez ve Yat Limanı İşletmesi'nin tazminat hakları saklıdır. Tekne Sahibi, ihlal nedeniyle meydana gelecek fesih nedeniyle hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Madde 130- Bağlama sözleşmesinin sona ermesi veya Yat Limanı İşletmesi tarafından sözleşmenin feshi durumunda, Tekne'nin aynı gün Marina'yı terk etmesi zorunludur. Aksi takdirde, Tekne'nin Marina'da kaldığı her gün için, Tekne Sahibi yürürlükteki resmi bağlama fiyat tarifesinde belirtilen günlük bağlama birim fiyatını ödemekle yükümlüdür.

Madde 131- Tekne Sahibi, bağlama sözleşmesini kendi isteği ile sona erdirmeyi talep etmesi halinde, kaldığı sürenin ücretini ve buna ilaveten "iptal edilmesi istenilen" bağlama sözleşmesi bedelinin %25' ini ödeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

BÖLÜM 11: FİYAT TEKLİFLERİNİN GEÇERLİLİĞİ VE REZERVASYON ŞARTLARI

Madde 132- Yat Limanı İşletmesi tarafından Tekne Sahibi' ne verilen fiyat teklifinin geçerlilik süresi 1 haftadır. Bu süre içinde bağlama sözleşmesinin ve ödemesinin yapılmaması ve fiyatların değişmesi durumunda, Tekne' ye yeni fiyatlar uygulanır.

Madde 133- Rezervasyonlarda, yürürlükteki fiyat tarifesine ve Tekne Sahibinin Tekne'nin ölçülerine ilişkin vereceği beyana göre hesaplanan bağlama bedelinin % 25' i rezervasyon avansı olarak alınır. Tekne Sahibi tarafından bildirilen rezervasyon talebi, avansın Yat Limanı İşletmesi' ne ulaşması sonucunda, Yat Limanı İşletmesi'nin teyidiyle kesinlik kazanmış olur. Tekne'nin ölçümü neticesinde, Tekne Sahibinin beyan ettiği ölçülere göre hesaplanan bağlama bedelinden daha yüksek bedel çıkar ise, aradaki fark Tekne Sahibinden tahsil edilir.

Madde 134- Rezervasyon avansını ödeyerek rezervasyon yaptıran Tekne ilgili tarihte gelmez ise, avansı iade edilmez.

Madde 135- Yapılan rezervasyon, başka bir Tekne adına devir edilemez.

Madde 136- Rezervasyonun başka bir tarihe devredilmesi için rezervasyon başlama tarihinden en az 60 gün önce yazılı olarak Yat Limanı İşletmesi' ne bildirim yapılır. Yat Limanı İşletmesi'nin bu tarih değişikliği talebini kabul etmeme hakkı saklıdır.

BÖLÜM 12: GENEL HÜKÜMLER

Madde 137- Tekne Sahibi, işbu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin Yat Limanı İşletmesi'nin tüm kurallarına, işbu yönetmelikte yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve Yat Limanı İşletmesi'nin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 138- Yat Limanı İşletmesi'nin kendisine işbu Yönetmelik kapsamında tanınan tek taraflı fesih yetkisini ve/veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da Yat Limanı İşletmesi'nin Tekne Sahibinden, işbu Yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, Yat Limanı İşletmesi'nin bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde Yat Limanı İşletmesi'nin, Tekne Sahibinin işbu yönetmeliğin herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.

Madde 139- Tekne Sahibi, polis vazife ve salahiyet kanununa ve genel ahlak kurallarına uygun davranmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 140- İşbu yönetmeliğin, eki olduğu "Yat Limanı Bağlama – Kara park Çekme/Atma Sözleşmesi" 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümlerine bağlı bir kira sözleşmesi değildir.

Madde 141- İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde Burhaniye Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 142- Burhaniye Yat Limanı'nın, yukarıda belirtilen şartları, Yat Limanı İşletmesi'nin gereklerine göre her zaman değiştirme hakkı saklıdır.

Madde 143- İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen Deniz Turizmi Yönetmeliği geçerli olacaktır.

Madde 144- Tekne Sahibi İşbu Yönetmelikte yer alan hususlara ancak yargı yolu ile itiraz etme hakkına sahiptir.

BÖLÜM 13: TEBLİGAT

Madde 145- Tarafların sözleşmede yer alan adresleri veya Tekne'nin bulunduğu Marina'daki Tekne tebligat adresidir. Tekne Sahibi adres değişikliğini Yat Limanı İşletmesi 'ne yazılı olarak bildirmediği gösterilen bu adreslere yapılan tebligatların geçerli olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 146- Tekne Sahibi belirttiği e-mail adresinin yasal tebligat adresi sayılacağını, Yat Limanı İşletmesi tarafından bu e-mail adresinde gönderilecek tüm bilgilendirme yazıları, fatura ve diğer belgelerin kendisine yapılmış yasal ve geçerli tebligat olarak kabul eder. Tekne Sahibi e-maillerine bakmadığından dolayı yasal süreleri kaçırdığı yönünde hiçbir itiraz ve savunma hakkının olmadığını, bu hakkından peşinen feragat ettiğini, e-maillerine muntazam bakmakla yükümlü olduğunu, e-mail adresini değiştirdiğinde bunu yazılı olarak Marina'ya bildirmek zorunda olduğunu kabul eder.

BÖLÜM 14: ÖZEL ŞARTLAR

Madde 147- Yat Limanı Bağlama Sözleşmesi ve Kara park ve Çekme-Atma Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir eki durumundaki işbu yönetmelik; sözleşme imzalasın imzalamasın, Teknesi ile Marina' ya giriş yapan tüm Tekne Sahipleri için bağlayıcı olup, bu kapsamda tüm Tekne Sahipleri işbu yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. İşbu yönetmeliğin Burhaniye Belediyesi Web sayfalarında yayınlanmış olması ve Yat Limanı İşletmesi ön bürolarından istenildiğinde temin edilebileceği cihetiyle aleniyet kazandığı hususuna binaen Tekne'sini Marina'ya getiren Tekne Sahibi, sözleşmeyi imzalamamış olsa dahi, Tekne'sinin Marina içinde bulunmasının işbu yönetmelik hükümlerine uyması için yeterli olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder. Teknesi ile Marina' ya giriş yaptığı halde sözleşmesini imzalamamış olan Tekne Sahibi, kalacağı döneme ilişkin olarak hesaplanacak deniz-kara bağlama bedelinin, sözleşme imzaladığı ve/veya ödeme yaptığı tarihte yürürlükte olan fiyat tarifesinden hesaplanacağını ve bu hesapla bulunacak tutarı Yat Limanı İşletmesi' ne ödeyeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. İşbu sözleşmenin 25. Maddesinde belirtilen hususlara uyulmadığı takdirde Burhaniye Yat Limanı İşletmesinin belirleyeceği oranlarda vade farkı uygulanacaktır.

Madde 148- Vadesinde ödenmeyen Burhaniye Yat Limanı İşletmesi alacakları 6183 sayılı kanun hükümlerince takip ve tahsil edilecektir. Bu madde taraflarca özel hüküm olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 15: YÜRÜRLÜK

Madde 149- İş bu Yönetmelik 15 bölüm ve 149 madden oluşmakta olup Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-342

İlçemiz genelindeki açık halk pazarlarında, sabit ve seyyar manav işyerlerinde ve diğer işyerlerinde satışa sunulan tarımsal kökenli insani gıda amaçlı sebze ve meyve ürünlerinin; genel hijyen, pestitit ve insektisit kalıntılarının kabul edilebilir sınırlar içerisinde satışa sunulması ve meri mevzuatta belirtilen şartlarda halk sağlığına uygun olarak satış ve pazarlamasının yapılması konusu ile ilgili olarak; Tarım İl Müdürlüğü ile görüşülerek entegre kontrollü üretim yöntemi hakkında Belediye Meclis Üyelerine bu yöntem hakkında bilgilendirme toplantısı yapılması yönünde karar alındığından, konu ile ilgili İl Tarım Müdürlüğünden ilgili personelin 15/12/2016 tarihinde bilgilendirme toplantısı için geleceğinden konunun tekrar Kırsal Alan tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-343

Burhaniye, Bahçelievler Mahallesi, 24 32 - 24 32 M-N-O-P pafta, 420-2 -66 ada, 1- 188- 202- 203- 204- 211- 87- 49- 6 parselleri kapsayan alanda Denetko - Orjan arası 25 mt.lik yol düzenlemesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.03.2010 tarih 2010/108 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve 06.08.2010 tarih 2010/252 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı ile "25 metre genişliğindeki yola ilişkin iptal kararının onanmasına yönelik kararın düzeltilmesi isteminin reddine" dair karar verilmesine ilişkin karar komisyonumuzca incelenmiş olup; konu ile ilgili Hukuk Birimi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü alınması talep edilmiş, gelen hukuk görüşünde yukarıda bahsi geçen Danıştay Altıncı Dairesinin 29/12/2015 tarihli 2015/6976 esas no - 2015/8013 karar sayılı kararı belirtilerek; kesinleşmiş mevcut idari yargı kararı gereğince dava konusu meclis kararı ile düzenlenen söz konusu 25 metrelik yol düzenlemesini içeren kısmın bu hali ile öncelikle geri alınmasına ve daha sonra bölgede yapılacak yeni bir çalışmanın yapılmasına görüşülmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine 2016 yılı mayıs ayı 2016/118 sayılı kararla oybirliğiyle kabul edilmiştir. Karar doğrultusunda hazırlanan planla ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-344

Hürriyet Mahallesi (tapu kayıtlarında Şarköy) 28 29 pafta, 310 ada, 1 parsel kayıtlı belediye mülkiyetinde bulunan 33.573 m2 büyüklüğündeki taşınmazda " Belediye Toplu Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılması planlanmaktadır.

Yapılan incelemede; ilgili alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında gelişme alanı lejantında kalmaktadır. Söz konusu belediye mülkiyetinin konum ve piyasa koşulları göz önüne alındığında değerli bir mülk olduğu ve bu anlamda bütüncül bir plan içinde değerlendirilmesi halinde konum ve fonksiyon açısından daha uygun alanlar oluşturulabileceği, ada bağlantı yollarının bütüncül planda çözümünün daha doğru olacağı görülmüştür. Bununla birlikte Burhaniye'de sosyal konut ihtiyacı olduğundan hareketle; planlama ve uygulama aşamasında zemin katların tercihli ticaret fonksiyonu ile değerlendirilebileceği; yapılanma koşullarının Emsal: 1,50 ve maksimum yükseklik 18,50 mt. (maksimum 5 kat) olarak belirlenmesine; bu doğrultuda hazırlanan Belediye Toplu Konut Alanı amaçlı 28 29 no'lu pafta 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının onaylanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda düzeltilmiş şekliyle Meclisimizce oybirliği ile karar edilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-345

PİN: UIP-23401

Geriş Mahallesi, 28 29 II no'lu kadaströ paftası 423 ada 185 no'lu parsel (eski 39 no'lu parsel) kayıtlı 8.759,80 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (Akaryakıt + LPG satış istasyonu ve idari sosyal Tesisleri) amaçlı I 17 c – 25 c 1 b, I 17 c 25 c 2 d, I 17 c 25 c 1 c no'lu paftalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Emsal:0,40 ve maksimum yükseklik 8,50 mt. yapılanma koşulları olmak şartıyla imar komisyonu raporu doğrultusunda düzeltilmiş şekliyle Meclisimizce oybirliği ile karar edilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-346

Çoruk Mahallesi, 24 32 Ç-F pafta 343 ada 3 parselde, Orjan Yapı Kooperatifince verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile ilgili Orjan Yapı Kooperatifinden plan tadilat teklifini tanımlayan ve kapsayan maddeleri içeren genel kurul kararının istenmesine, çalışmaların devam etmesinden dolayı dosyanın tekrar imar komisyonuna havalesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-347

Başbuğ Alpaslan Türkeş ve Muhsin Yazıcıoğlu isimlerinin yeni açılacak bulvarlar veya caddelere verilmesi konusu ile ilgili;

İçemiz Hürriyet Mahallesinde 796 ve 797 no'lu imar adalarının kuzey batısında yer alan caddeye "Başbuğ Alpaslan Türkeş Caddesi" isminin verilmesine,

İçemiz Hürriyet Mahallesinde 785 ve 174 no'lu imar adalarının kuzey batısında yer alan caddeye "Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi" isminin verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre oy çokluğu ile karar verilmiştir.

(Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri YAŞAR, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR red oyu kullanmışlardır.)

06/12/2016 KARAR NO: 2016-348

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 4 adet imar planı tadilat dosyasının incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Saime Bahadır	Kızıklı	I18-d21-a-4-b	110	70	Butik Satış Reyonu- Restorant-Kafeterya- Akaryakıt Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi
2	Şensan Otomotiv	Mahkeme	28 29 T	675	3	Akaryakıt Tesisi ve Ticaret Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi
3	Kenan Aras	Ören	24 29 Y	-	-	Ören mahallesi Cami Yeri Tahsisi
4	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	32 J IIID	-	-	Pelitköy Mahallesi Cami Yeri Talebi

06/12/2016 KARAR NO: 2016-349

Belediyemize yeni açılımlar, ortaklıklar ve iş birlikleri kazandıracak olan yerel düzeyde herkes için sağlık temalı politika ve programların geliştirilmesi amacıyla Türkiye Sağlıkli Kentler Birliğine Üye olunması Belediye Meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/323 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup,

Bu kapsamda;

- 1) Sağlıkli Kentler Birliği Tüzüğü'nün, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) 2014 Atina Deklarasyonu'nun kabulüne,
- 2) Sağlık alanındaki eşitsizliklerin azaltılması, sağlıkli yaşam şekillerinin ve sağlık okuryazarlığının geliştirmesi, hassas grupların desteklenmesi veya sağlıkli şehir planlaması ve imar uygulaması içerisine yerleştirmek amacıyla şehirdeki tüm sektörlerle ve sivil toplumla birlikte çalışmalar yapılması ve sağlıkli bir şehir oluşturmaya yönelik faaliyetlerde bulunulmasına,
- 3) Burhaniye Belediyesini temsil etmek üzere, doğal üye olarak Burhaniye Belediye Başkanı Necdet UYSAL ile beraber Asil Üyeler Levent Acartabak, Şevki Yücel ve Galip Yardımcı ile Yedek Üyeler Sabri Yaşar ve Hadiye Erok'un Sağlıkli Kentler Birliği Meclisi'nde görevlendirilmesine,
- 4) Belediyemiz tarafından Sağlıkli Şehirler Proje Koordinatörü atanması, proje ortaklığı oluşturulması ve Sağlıkli Şehirler Proje Ofisi'nin kurulmasına,
- 5) Belediyemiz tarafından "Şehir Sağlık Profili hazırlanması ve Birlik Başkanlığı'na gönderilmek üzere yıllık değerlendirme anketinin doldurulmasına,

- 6) Birlik Toplantılarına düzenli katılımın sağlanması, üye kentlerle tecrübelerin paylaşılması ve üyelik aidatlarının ödenmesine,
Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-350

Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığının, Mülkiyeti Belediyemize ait Börezli Mahallesi 159 ada 58 parselde kayıtlı 29.689,55 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın Burhaniye T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-351

2017 Yılı Ocak Ayı sonunda gerçekleştirilecek olan 13. Uluslararası Burhaniye Zeytin ve Zeytinyağı Hasat Festival tarihini 29 Ocak 2017 Pazar günü olarak tespitine ve bu kapsamda geleneksel deve güreşi etkinliğinin yapılmasına;
26- 27- 28- 29 Ocak 2017 tarihlerinde İstanbul Tüyap'ta gerçekleştirilecek olan 19. Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına (EMİTT) Burhaniye Belediyesi olarak katılmasına,
Yukarıda bahsedilen etkinlikler için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/12/2016 KARAR NO: 2016-352

İlçemiz Pelitköy Mahallesi Kandaklar mevkii 380 ada 74 parselde kayıtlı 2.299,30 m²'lik zeytinlik ile Belediyemize ait Pelitköy Mahallesi Uluyol mevkii 434 ada 20 parselde kayıtlı 532,54 m²'lik zeytinliğin trampa yapılması ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

12/12/2016 KARAR NO: 2016-353

Meclis Üyemiz Süleyman Suavi SÖYLER'in mazeretli olarak izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

12/12/2016 KARAR NO: 2016-354

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Denetko Sitesi ve Orjan sitesi arasında kalan bölgede Belediyemiz taşınmazları arasında kalan Geriş Mahallesi 668 ada 4 parselde kayıtlı 7.406,25 m²'lik arsa ile Geriş Mahallesi 667 ada 1 parselde kayıtlı 51.122,00 m²'lik arsanın satın alınması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili konunun reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Yaşar YILANCI önerinin kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

12/12/2016 KARAR NO: 2016-355

İlçemizdeki çiftçilerimize destek olma amacıyla 500 dönüme kadar ekilebilir tarım arazisinin resmi ya da özel bankalardan 10.000.000 TL borçlanarak Belediyemize arazi satın alınması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili konunun reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Yaşar YILANCI önerinin kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

12/12/2016 KARAR NO: 2016-356

Satışta olan pazaryeri karşısındaki işyerleri ile ilgili alınan Meclis kararının geri alınması hakkındaki Meclis üyesi Tarık Erdil'in sözlü önerisinin reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Tarık ERDİL kabul oyu kullanmıştır.)

12/12/2016 KARAR NO: 2016-357

Ocak 2017 Meclis toplantısının 03 Ocak 2017 Salı günü saat: 15.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Emine Oya ÖZARKON
Meclis Katibi

Nazif BOZKURT
Meclis Katibi