

2015 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 201

Belediye Meclis Üyemiz Cemil Bahadır'ın mazeretli olarak toplantıya katılmadığından kendisinin izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 202

Belediyemiz Gelir Tarifesinde Hafta Sonu Çalışma Harçlarının tekrar gözden geçirilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 203

Alternatif toptancı hali yerlerinin belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu sözlü önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 204

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi 4556 parselde kayıtlı gayrimenkulün Park ve Anfi Tiyatro Alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi konusunun tekrar incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 205

Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait tapunun Karayerler Mevkii 247 parselde kayıtlı gayrimenkulün biyogaz enerji tesisi kurulması ve işletilmesi amaçlı kiralanması talebi değerlendirildi. Yapılan incelemede; talep sahibi firmanın uygun bir tarihte gelerek, Belediye Meclis Üyelerinin tamamının katılacağı bir toplantıda konu ile ilgili brifing vermesi, Çoruk Mahallesi Muhtarının ve azaların da bu toplantıya katılımının sağlanması, tesisin bölgeye kazandıracığı değerler ile varsa olumsuz yönlerinin ortaya konulması için konunun tekrar ortak komisyona havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 206

İlçemiz Geriş Mahallesi 423 Ada 171 parsel nosuna kayıtlı 645 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi ile ilgili olarak; Söz konusu arazinin 423 Ada 53 ve 52 parsel sahibince fiilen kullanıldığı, bu güne kadar Belediyemize hiçbir maddi getirisi olmadığı anlaşıldığından talep sahibinin talebinin değerlendirilmesine ve komşu parsel sahiplerine de bilgi verilmesi suretiyle ihaleye çıkartılarak satışının yapılması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 207

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hisar Mahallesi Köprübaşı Mevkii 134 Ada 15 ve 18 parsellerdeki taşınmazların vatandaşça satın alınma talebi incelenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazların 30.03.2014 tarihinde 6360 Sayılı Yasa ile köy tüzel kişiliğinden Belediyemiz mülkiyetine devir olan taşınmazların uzun vadede değerlendirildiği taktirde belediyemize ekonomik katkı sağlayacağı düşünüldüğünden satışının uygun olmadığına, talebin reddine komisyon kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 208

Şarköy Mahallesi Zeytinalanı Mevkii 1062 parselde bulunan taşınmazın vatandaşça satın alınma talebi değerlendirilerek; ilgili taşınmazın yüzölçümünün küçük olması (142 m²) etrafında Belediyemize ait başkaca bir taşınmaz bulunmadığından ve Belediyemize ekonomik katkı sağlamadığından talebin doğrultusunda ihaleye çıkarılarak satışının yapılmasına, satıştan elde edilen gelirin Şarköy Mahallemizin ihtiyaçları için harcanmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 209

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıklı olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde Meclis Üyelerinin katılımıyla planlama alanında etkilenen taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla halk toplantısı yapılmasının sağlanmasına ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 210

Belediye Meclisinin 2003/86 sayılı kararıyla Burhaniye Uygulama İmar Planı Notlarına ilave edilen Plansız Alanlara ilişkin 5000 m²'nin altındaki taşınmazlara bağ ve bahçe evi yapılamaz şeklindeki kararın kaldırılması ve Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; konuyla ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüęünün görüşünün beklenmesine ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 211

İlçemiz Öğretmenler Mahallesinde 24 26 G nolu imar paftasında Belediye Hizmet Alanı lejantlı eski arıtma alanına Konaklama Tesis Alanı-Otel lejantı verilmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; İskele Mahallesinde söz konusu amaca hizmet edecek belediye mülkiyetinde Otel lejantında bir alanın bulunduğu, öncelikle söz konusu otel alanına yatırım yapılması konusunun değerlendirilebileceği, Belediye Hizmet Alanı lejantlı alanda ise bölgedeki ihtiyaçlara cevap verecek ticari çarşı vb. düzenlemelerin yapılabileceği anlaşıldığından, yapı adasının mevcut lejantında kalmasına ve dosyanın daireye iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 212

İlçemiz Kocacami Mahallesinde belediyemiz mülkiyetinde bulunan yürürlükteki imar planında bitişik nizam 4 katlı ticaret alanı lejantındaki eski otogar alanı ile civarında bulunan yapı adalarını kapsayan bölgede; Muhyidin-i Rumi Türbesi ve etrafında meydan düzenlemesi, katlı otopark alanı, bölge otoparkı, ticari çarşı alanı, taşıt ve yaya yolu düzenlemelerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 213

Ören Mahallesinde mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dini tesis alanı-cami lejantlı alanın çok hisseli özel mülkiyette kalmasından dolayı, alanın belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki alana kaydırılarak fonksiyon değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülerek karara bağlanması talebinin incelenmek üzere tekrar imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 214

Meclise havaleli aşağıda belirtilen 2 adet dosyanın incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

| | | | | | |
|---|-------------------------------|----------------------|---|---|--|
| T.C. Karayolları 2. Bölge Müdürlüęü Belediye Başkanlığı | Mahkeme-Bahçelievler-Hürriyet | 2829 2826 2426 | * | * | Karayolları 2.Bölge Müdürlüęünce D.550 Bölünmüş Karayolu Burhaniye Kesimi Şehir Geçisi için planlanan ve ihalesi yapılan kavşakların imar planlarına aktarımının sağlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılması Talebi |
| Serdar Eruzunlar | Kent Bütünü | * | * | * | İmar Planı Notlarında Günöbirlik Tesis Alanlarına ilişkin belirlenen E:0.08 olan yapılanma koşullarının E:0.20 olarak belirlenmesine yönelik imar planı notlarında değişiklik yapılması talebi |

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 215

İlçemiz İskele Mahallesinde Pazaryeri kurulması talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 216

Belediyemiz Gelir Tarifesinde Hafta Sonu Çalışma Harçlarının tekrar gözden geçirilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 217

İmar planında yer alan Toptancı Hali yerindeki bürokratik işlemlerin devamına, yeni toptancı hali yeri bulunması önerisinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015 KARAR NO: 2015- 218

2015 yılı Ağustos ayı Meclis toplantısının 06 Ağustos 2015 Perşembe günü saat: 19.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi