

2015 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 114

Belediyemiz Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet hasta nakil aracı için Sağlık Bakanlığından tahsis talebinde bulunulması ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 115

İlçemiz Dutluca Mahallesinde futbol ve basketbol alanı yapılması planlanan 144 ada 11 parselde kayıtlı harman yeri vasıflı taşınmazın tahsis amacıyla değişiklik yapılması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu Başkanlık önerisinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 116

Kurucu üyesi olduğumuz Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesinden Belediyemize 4 dönüm yer alınması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 117

İlçe Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulan sürdürülebilir zeytincilik denetlenebilir zeytinyağı kalitesi projesine Belediyemizin proje ortağı olması ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 118

Kırtık Mahallesi Organik Tarım ve Turizm Geliştirme Derneği tarafından hazırlanarak Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulan Madra Dağı eteklerindeki Kırtık Köyü Körfezle elele projesine Belediyemizin proje ortağı olması ile ilgili Meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 119

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Taylı Caddesi, Mithatpaşa Caddesi, Öğretmenler Mahallesi Hakkı Armutçu Caddesi ve Bahçelievler Mahallesi 2783 cadde olmak üzere; muhtelif yol yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından 986.471,03 TL kredi kullanılması ile ilgili Meclise sunulan 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 120

Dutluca Mahallesi 120 ada 15 parselde kayıtlı 2.921,13 m2 taşınmazın kamu orta malı harman yeri vasfının kamu yatırımı kararı alınarak Deliktaş mesire yeri olarak kullanılması ile ilgili Meclise sunulan 7 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 121

İlçemiz Geriş Mahallesi Eğrikoz – Tuzla Mevki 664 ada 1 parselde kayıtlı TTA alanında kalan belediyemize ait taşınmazı turizm tesisi amaçlı kiralama talebi ile ilgili Meclise sunulan 8 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 122

Meclis Başkanlık divanının sağ yanına Türk Bayrağı, sol yanına belediye logosunun konulması ile ilgili Meclise sunulan 9 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 123

İlçemiz Rasim Yedikardeşler Parkı karşısında bulunan park alanına Şehit Fırat Yılmaz Parkı isminin verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 10 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 124

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereği hazırlanan Burhaniye Belediyesi 2014 yılı faaliyet raporu için yapılan yeterlilik oylamasında 9 yeterli oya karşılık 16 yetersiz oy kullanıldığı, ancak Meclis üye tam sayısının $\frac{3}{4}$ oranında yetersiz oy kullanılmadığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesine göre herhangi bir işlem yapılmamasına Meclisimizce karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Nazif BOZKURT, Sabri

YAŞAR, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Tarık ERDİL, Çetin SÖZER, Merih Hacer TURGUT, Burhan İMREN, Demet Karakaş YAĞCI, Orkun VİDİNLİ, Emine Oya ÖZARKON, Soner ACAR, Ali Galip BAŞ, Mehmet Emin IŞIK, Şevki YÜCEL yetersiz oyu, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER yeterli oy kullanmışlardır.)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 125

Burhaniye Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin yetersiz görülmesi ve gereken açıklamaların yapılamaması sebebiyle konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 126

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Sanayispor Kulübüne ve Burhaniye Belediyespor Yıldız Kızlar Basketbol takımına başarılarından dolayı maddi yardım yapılması konusu ilgili çalışmaların devam etmesi sebebiyle konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 127

Belediyemize ait araziler üzerinde organize seracılık bölgesi olabilecek veya sera kurulumuna uygun olan yerlerin tespit edilmesi ve tespit edilen arazilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile kiralanması ile ilgili olarak;

1-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.02.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.21.2 nolu Plan Hükümlerinde Bu gibi alanlarda yapılanma koşullarının alt ölçekli planlarla belirleneceği, en az 20 hektar olacak şekilde ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle en az 20 hektarlık alan için yer seçimi yapılacağı belirlenmiştir.

2-) Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde ise organize hayvancılık veya seracılık amaçlı öngörülen alanın 50 hektar olması ve en az 30 farklı müteşebbisin yazılı olarak proje kapsamında yer alacağına dair taahhütte bulunması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

3-) Bu bağlamda Çevre Düzeni Planında 20 hektarlık bir alan belirlenmiş olmasına rağmen, söz konusu alanın 50 hektardan az olamayacağı anlaşılmış olup, bu kapsamda belediyemiz arazileri içinde organize seracılık bölgesi yapılabilecek büyüklükte arazi bulunmadığı, ayrıca organize seracılık bölgesi belirlenmesinin söz konusu faaliyetin kapsamında yatırımcılara herhangi bir getirisinin olmadığı veya kolaylık sağlamadığı tespit edilmiştir.

4-) Yapılan değerlendirme sonucunda Börezli Mahallesi 102 ada 1 parselde ve 103 ada 6 parselde toplam 108.250 m² (10,8 hektar) arazide öncelikle çalışmaların başlatılmasının uygun olacağı görüşüyle, beton temelli çelik çatılı teknolojik seracılık faaliyetleri yapmak isteyen müteşebbislere süresi 10 yılı geçmemek üzere ihale suretiyle kiralanmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 128

Belediyemize ait büyük ölçekli arazilerin çevresinde bulunan arazilerin toplulaştırılması amacıyla satma, satın alma ve trampa yapılması konusu hakkında yapılan çalışmaların devam etmesi sebebiyle konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 129

Burhaniye Pelitköy Mahallesinde Orkinos Caddesi 146 ada 9 parsel nolu taşınmazda yer alan taşınmazın güneyindeki 1.450,00 m² lik park lejantlı alanın havuz yapılmak üzere belediyemizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden 10 yıl süre ile kiralanması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu alan hakkında Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.03.2015 tarih ve 4 derkenar sayılı gerekçe raporunda; meri imar planı ve yürürlükteki mevzuat doğrultusunda talebin tetkik edildiği, Talep konusu alanın yürürlükteki imar planına göre park lejantında kaldığı, Söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki kıyı ve sahil şeridi alanları dışında olup, 2863 sayılı Kanun, Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gibi özel imar rejimine tabi yerlerden olmadığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14üncü maddesi 2nci bendinde parklar; “İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli

derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökölüp takılabilir malzemenen yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.” şeklinde tanımlandığı, Söz konusu alanda istenen havuz yapmak üzere kiralama talebinin yürürlükteki mevzuat kapsamında sakıncası olmayıp, sadece açık alan kullanımına konu açık havuzlar, spor ve oyun alanları ve umumi tuvaletler ile bu alanda toplamda 1 katı h:4,50m. ve kapalı alanı 43,50 m²'yi aşmayan sökölür takılır malzemenen yapılmak kaydıyla; soyunma kabinleri, çay bahçesi, büfe, pergola, kameriye gibi yapıların yapılabilmekte olduğu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmek suretiyle kiralanmasının mümkün olabileceği belirtilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonrasında, söz konusu alanın kamu elinde bulunan park lejantlı alanda kalması, etrafında mevcut yazlık konut alanlarının yer almasından dolayı, üzerine belediyemizce kamuya açık park ve yeşil alan düzenlemesi yapılarak söz konusu bölgedeki vatandaşlarca kullanılmasının gerektiği görüşüyle, ticari işletmeye konu bir havuz yapılmasının uygun olmadığına, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B.Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER havuz yapma konusunda herhangi bir yasal engel olmaması ve şehrimizde yatırımcıların teşviki ile işletmelerin desteklenmesi gerektiği görüşüyle karşı oy kullanmışlardır)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 130

Burhaniye kent bütününde belirlenecek yapı adalarında çatı tipi ve eğimi konusu ile çatı aralarında son katla irtibatlı piyes alanlarının kullanımına ilişkin imar planı notlarında değişiklik yapılması konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede, ayrıık nizamaya tabi olan ve Maks Taks:0,40 yapılaşma koşuluna tabi yapı adalarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16ncı maddesi 2nci fıkrası ve 28inci maddesi 6ncı fıkrası hükümleri ile Katlar Alanının, planda veya yönetmelikte belirlenen taban alanı ile kat sayısının çarpımını aşamayacağı hüküm altına alındığından, bitişik nizam yapı adalarında ise kent bütününde mevcut durumda yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı ve bu alanlarda 4 yönlü çatı eğimi yapılamayacağı anlaşıldığından, söz konusu plan hükümlerinin, ileride açılacak imar alanları ve ilave imar planları kapsamında değerlendirilerek karar verilmesine, dosyanın ilgili dairesine iade edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 131

İlçemiz turizm tesis alanlarını ilgilendiren bölgelerde, plan genel notlarında TTA (turizm tesis alanları) için 03.10.1985 tarihinde belirlenen Taks:0,30 Kaks:0,90 hmaks:15,50m. (5kat) olan yapılaşma koşullarının değiştirilmesi ve emsalinin arttırılmasına yönelik imar planı genel notlarının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliğine konuyla ilgili İmar Komisyonunca Burhaniye Ticaret Odası, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odasının görüşünün alınmasına karar verilmiş olup, görüşlerden Jeoloji Mühendisleri Odasının görüşünün beklendiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 132

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan Küçük Sanayi Caddesi isminin “Ali Gaffar Okkan Caddesi” olarak değiştirilmesine yönelik Belediye Başkanlığı teklifi incelenmiş olup; ilgili caddenin isminin Ali Gaffar Okkan Caddesi olarak değiştirilmesinin Ulusal Adres Veritabanı ve bağlı numarataj sistemine göre mevcut binaların ruhsatlarında problem yaratacağı anlaşıldığından, ileride oluşacak yeni cadde ve sokaklarda ihtiyaç doğrultusunda değerlendirilmek üzere, isim verilmesi talebini içeren dosyanın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 133

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde belediyemize ait BHA lejantlı 752 m² yüzölçümlü taşınmazın ait olduğu yapı adasının büyüülmesi ve fonksiyon değişikliği ile azaltılan yeşil alanın eşdeğer olarak 200 metre

mesafede ayrılmasını içeren 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü talep edilmektedir. Yapılan incelemede;

Bu mevcut Belediye Hizmet Alanının; daha önceden çocuk bahçesi alanının 752 m² azaltılarak ve eşdeğerinde başka bir alanda ayrılması suretiyle belediye meclisinin 2013/71 sayılı kararıyla oluşturulduğu, yeni hazırlanan teklif planda da eşdeğer yeşil alan ayrılmış olacağından, herhangi bir sakınca olmayacağı ve teklifin Büyükşehir Belediyesine iletilmesi gerektiği görüşüyle; 28 26 nolu paftada Belediye Hizmet Alanı (Pazar alanı ve Sosyal-Kültürel Tesisler) amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere gönderilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Burak Ali SARI, Orkun VİDİNLİ komisyon kararı doğrultusunda, Levent ACARTABAK, Ayşe Nazmiye Binnur DİKMEN, Merih Hacer TURGUT, Demet KARAKAŞ YAĞCI, Oya ÖZARKON, Sabri YAŞAR, çekimser oy kullanmışlardır.)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 134

Belediye Meclisinin 03/11/2011 tarih ve 359 sayılı kararı ile 03/05/2012 tarih ve 166 sayılı kararlarıyla yapılan toplayıcı yan yol amaçlı imar planı değişikliği hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ve İl Toprak Koruma Kurulunun ret kararı vermiş olmasından dolayı, kararların kısmen geri alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Çanakkale Balıkesir Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmaları kapsamında ilgili güzergahta yan yolların ve ticari alanların oluşturulması ve plana işlenmesi konusunda ilgili Bakanlığa başvuru yapıldığı anlaşıldığından, ilgili plana yapılan itiraz sürecinin beklenmesine ve konunun planın kesinleşmesinden sonra değerlendirilmek üzere dairesine iade edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 135

İlçemiz İskele Mahallesinde tapunun Taylıeli 24 26 K pafta 316 ada 1 parsel nosuna kayıtlı taşınmazın belediyemizce kamulaştırılması veya uygun eşdeğer taşınmazlarla trampa edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; belediye meclisinin 03/08/2011 tarih ve 2011/253 sayılı kararı ile taşınmazın imar planında tamamının yol ve yeşil alanda kalmasından dolayı, kamulaştırılmasına veya trampasına karar verildiği, kamulaştırılacak taşınmazın m² birim fiyatı konusunda takdir edilen bedelle ilgili taşınmaz malikleri ile uzlaşma sağlanamadığı, Belediye Başkanlığınca taşınmazın kamulaştırılması bedel tespiti ve tescil davasının açıldığı, mahkeme bilirkişisi tarafından tespit olunan bedelin depo edilmesi kararı verildiği, verilen ara kararın davacı olan belediyemizce yerine getirilmemesiyle, davanın Burhaniye 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 05.03.2015 gün ve 2015/91 sayılı kararıyla usulden reddine karar verildiği anlaşıldığından, konunun belediyemizce trampa yöntemiyle çözülmesi amacıyla, 316 ada 1 parsel nolu taşınmazın belediyemize ait uygun taşınmazlarla trampa edilmesine ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 136

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıksız olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan Kentsel Yenileme ve İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 137

İlçemiz İskele Mahallesinde Derviş Günday ve İbni Sina Caddesi arasında kalan 5.193 m² yüzölçümlü park lejantında bulunan alanda haftanın bir günü pazar kurulması talebiyle ilgili konunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Pazar Alanları ile ilgili 12/07/2012 tarihli Yönetmelik hükümlerine göre Pazar kurulması amacıyla belirlenecek alanın Kuruluş Komisyonu marifetiyle karar altına alınması gerektiği, alanın imar planında Pazar alanı lejantında olması gerektiği ve daha sonrasında belediye meclisi tarafından karara bağlanması gerektiği anlaşıldığından, söz konusu park lejantlı alanda istenen talebin bu aşamada uygun olmadığından reddine, dosyanın ilgili dairesine gönderilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 138

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 28 29 U imar paftasında 215 ada 3 parsel nolu taşınmazın belediyemizce kamulaştırılması veya trampa edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; imar planında tamamı yol ve yeşil alanda kalan 215 ada 3 parsel nolu 4.083 m²'lik taşınmazın belediyemizce kamulaştırılmasına veya eşdeğer taşınmazlarla trampa edilmesine ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 139

İlçemiz Mahkeme Mahallesiinde 28 29 K imar paftasında UEDAŞ tarafından talep edilen beton köşk trafo alanlarının karara bağlanması ve 5393 sayılı Kanununun 75inci maddesine göre tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9uncu maddesine göre söz konusu talep edilen alanların, Belediye Encümenince karara bağlanmasından sonra ilgili idareye 5393 sayılı Belediye Kanununun 75inci maddesine göre süresinin belirlenerek tahsisi konusunda Meclis gündemine getirilmesi gerektiği anlaşıldığından, dosyanın karara bağlanmak üzere Belediye Encümenine havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 140

İlçemiz Mahkeme Mahallesiinde 28 29 S imar paftasında UEDAŞ tarafından talep edilen beton köşk trafo alanlarının karara bağlanması ve 5393 sayılı Kanununun 75inci maddesine göre tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9uncu maddesine göre söz konusu talep edilen alanların, Belediye Encümenince karara bağlanmasından sonra ilgili idareye 5393 sayılı Belediye Kanununun 75inci maddesine göre süresinin belirlenerek tahsisi konusunda Meclis gündemine getirilmesi gerektiği anlaşıldığından, dosyanın karara bağlanmak üzere Belediye Encümenine havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 141

İlçemiz Mahkeme Mahallesiinde 28 29 L imar paftasında UEDAŞ tarafından talep edilen beton köşk trafo alanlarının karara bağlanması ve 5393 sayılı Kanununun 75inci maddesine göre tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9uncu maddesine göre söz konusu talep edilen alanların, Belediye Encümenince karara bağlanmasından sonra ilgili idareye 5393 sayılı Belediye Kanununun 75inci maddesine göre süresinin belirlenerek tahsisi konusunda Meclis gündemine getirilmesi gerektiği anlaşıldığından, dosyanın karara bağlanmak üzere Belediye Encümenine havale edilmesine İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 142

Meclise havaleli 3 adet imar planı tadilat teklifi dosyasının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 143

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Rasim Yedikardeşler Çamlığı içerisine halka açık Köpek Eğitim Merkezi Projesinin Belediyemizce uygulanmasına, gerekli çalışmaları yapmak üzere konunun Sağlık İşleri Müdürlüğüne iadesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 144

6360 Sayılı Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun uyarınca Tüzel Kişilikleri sona ererek Belediyemize mahalle olarak bağlanan köy muhtarlıklarının demirbaşlarına kayıtlı iken Balıkesir Valiliği tarafından oluşturulan Devir ve Tasfiye Komisyonuna bildirim yapılmayan 7.65 çaplı Kırıkkale marka 12 adet tabanca Devir Tasfiye Komisyonununun 04/02/2014 tarih ve 22 sayılı kararının 7. Maddesindeki "Balıkesir İline bağlı mahalle muhtarlıklarınca 6360 Sayılı Kanun gereği bildirimde bulunması gereken ancak herhangi bir nedenle bildirim dışı kalmış personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, alacak ve borçlarının İlçe Belediye Başkanlıklarına devir edilmesine karar verilmiştir." hükmü gereğince Belediyemize devir edilmiştir.

Devri yapılan tabancalara Belediyemiz hizmetlerinde ihtiyaç bulunmadığından aşağıda seri numaraları yazılı 12 adet tabancanın Emniyet Genel Müdürlüğüne hibe edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S. NO	ESKİ DEMİRBAŞ YERİ	MARKASI	ÇAPI	SERİ NO
01	SÜBEYLİDERE	KIRIKKALE	7.65	79158678
02	ÇORUK	KIRIKKALE	7.65	73119505
03	BÖREZLİ	KIRIKKALE	7.65	73119604
04	KURUCAOLUK	KIRIKKALE	7.65	78150065
05	DUTLUCA	KIRIKKALE	7.65	19210
06	ŞARKÖY	KIRIKKALE	7.65	73122108
07	KIZIKLI	KIRIKKALE	7.65	6872650
08	HİSARKÖY	KIRIKKALE	7.65	73119405
09	ŞAHİNLER	KIRIKKALE	7.65	7089218
10	AĞACIK	KIRIKKALE	7.65	6868301
11	BAHADINLI	KIRIKKALE	7.65	7097630
12	YUNUSLAR	KIRIKKALE	7.65	6868715

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 145

6360 Sayılı Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun uyarınca İlçemize bağlı 25 adet köy Muhtarlığı ile 1 adet belde Belediyesinin Tüzel Kişilikleri sona ererek Belediyemize mahalle olarak bağlandığından dolayı Belediyemizin hizmet alanı genişlemiş ve mevcut araç parkımız yetersiz kalmıştır.

Bu nedenle Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere aşağıda yazılı iş makinası, araç ve ekipmanlar ile Belediyemiz Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 2014/165 sayılı, yine 04/09/2014 tarih ve 2014/292 sayılı kararında belirtilen araçlar ile beraber sıfır veya ikinci el olarak Belediyemiz imkanları veya Banka kredisi ile satın alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

BİRİMİ	ARAÇ VE EKİPMANIN CİNSİ	ÖZELLİĞİ	ADEDİ
FEN İŞLERİ MÜD.	İŞ MAKİNASI	KAZICI-YÜKLEYİCİ	1
FEN İŞLERİ MÜD.	ÖZEL AMAÇLI TAŞIT	60 TON LOBET	1
FEN İŞLERİ MÜD.	KAMYON	TRANSMİKSER	1
DESTEK HİZ.MÜD	OTOMOBİL	-	1

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 146

26. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin Sanatçı Kayahan anısına yapılmasına, tarihlerinin ve programının belirlenmesi konusunda Turizm Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna birlikte yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 147

Gündemin 15. Maddesinde yer alan seçimlerin tamamının gizli oyla yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 148

Mehmet Emin IŞIK (17oy), Tarık ERDİL (16 oy) alarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 149

Soner Acar (22oy), Sabri Yaşar(22oy), Nazif Bozkurt(21oy), Hadiye Erok(10oy) ve Melih Ersezen(9oy) alarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Plan Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 150

Burak Ali Sarı (17oy), Demet Karakaş Yağcı (17oy), Orkun Vidinli (17oy), Erhan Korutürk (10oy) ve İsmail Çancı (10oy) alarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile İmar Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 151

Çetin Sözer (17 oy), Burhan İmren (17 oy), Sabri Yaşar (17 oy), Cemil Bahadır (10 oy) ve Galip Yardımcı (10 oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Çevre Trafik Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 152

Şevki Yücel (18oy), Demet Karakaş Yağcı(18oy) ve Süleyman Suavi Söyler(11oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Turizm Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 153

Şevki Yücel (18oy), Burhan İmran (17oy) ve Özer Koyuncu (11oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 154

Mehmet Emin Işık (18 oy), Merih Hacer Turgut (18oy) ve Sevda Padem (12 oy) olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 1 yıl süre ile Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 155

Belediyemiz Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet hasta nakil aracı için Sağlık Bakanlığında tahsis talebinde bulunulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 156

İlçemiz Dutluca Mahalle Halkı ile Muhtarlığımızca, 144 ada 11 parsel nolu taşınmazda belediyemizce yapılması talep edilen futbol ve basketbol sahası hakkında, söz konusu alanın harman yeri vasıflı olmasından dolayı belediyemiz adına tahsisinin yapılması amacıyla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne başvuru yapılmış olup; İlgi sayılı yazıda söz konusu talebin değerlendirilerek 144 ada 11 parsel nosuna kayıtlı 3.650,72 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis amacı değişikliğinin yapılabilmesi için, kamu yatırımı kararı alınması konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER imar komisyonuna havale edilmesine gerek olmadığı, kamu yatırımı kararı alınması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 157

Kurucu üyesi olduğumuz Burhaniye Zeytin ve Zeytin Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesinden Belediyemize 4 dönüm yer alınması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER komisyonuna havale edilmesine gerek olmadığı, karar alınması gerektiği doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 158

İlçe Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından; ilçemizin ve bölgemizin ihtiyacı için zeytinyağı kimyasal tadım analiz laboratuvarı kurulması, bölgemiz üreticileri için de faydalı olacağı amacı ile “**sürdürülebilir zeytincilik denetlenebilir zeytinyağı kalitesi**” projesi hazırlanarak Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulmuştur.

Sunulan projede, proje ortağı olarak Burhaniye Belediyesinin de katılmasına, projede ön görülen taahhütlerini yerine getirmek, İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Güney Marmara Kalkınma Ajansı ile her türlü sözleşme ve protokolleri imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 159

Kırtık Köyü Organik Tarım ve Turizm Geliştirme Derneği tarafından ilçemizin ve bölgemizin kırsal kalkınmasına fayda sağlanması, organik tarımın yaygınlaştırılarak bölgemiz üreticileri için örnek olması amacı ile “**Madra Dağı Eteklerindeki Kırtık Köyü Körfezle El Ele**” projesi hazırlanarak Güney Marmara Kalkınma Ajansına sunulmuştur.

Sunulan projede, proje ortağı olarak Burhaniye Belediyesinin de katılmasına, projede ön görülen taahhütlerini yerine getirmek, Kırtık Köyü Organik Tarım ve Turizm Geliştirme Derneği ve Güney Marmara Kalkınma Ajansı ile her türlü sözleşme ve protokolleri imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 160

İlçemiz Mahkeme Mahallesi Taylı Caddesi, Mithatpaşa Caddesi, Öğretmenler Mahallesi Hakkı Armutçu Caddesi ve Bahçelievler Mahallesi 2783 Cadde olmak üzere; Muhtelif Yol yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından 986.471,03 TL (Dokuzyüz seksen altı bin dört yüz yetmiş bir TL. üç Krş.) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 161

Dutluca Mahallesi 120 ada 15 parselde kayıtlı 2.921,13 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizce yapılması planlanan mesire yeri, piknik alanı hakkında söz konusu alanın kamu orta malı harman yeri vasıflı olmasından dolayı, taşınmazın tahsis amacı değişikliğinin yapılabilmesi için kamu yatırımı kararının Belediyemizce karara bağlanması gerektiği ile ilgili olarak;

Bu hususta ilçemiz Dutluca Mahallesi 120 ada 15 parselde kayıtlı 2.921,13 m² yüzölçümlü harman yeri vasıflı taşınmazın, Belediyemizce mesire yeri, piknik alanı gibi halkın ortak kullanabileceği alanın oluşturulabilmesi için kamu yatırımı kararı alınması konusunun hukuk görüşü istenmesi ve incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER imar komisyonuna havale edilmesine gerek olmadığı, kamu yatırımı kararı alınması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 162

İlçemiz Geriş Mahallesi Eğrikoz – Tuzla Mevki 664 ada 1 parselde kayıtlı TTA alanında kalan belediyemize ait taşınmazı turizm tesisi amaçlı kiralama talebi ile ilgili Meclisi sunulan 8 nolu önerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 163

Burhaniye Belediyesi Meclis Başkanlık Divanının sağ yanına Türk Bayrağının, sol yanına ise Burhaniye Belediyesi logosunun yer aldığı flamanın konulmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 164

İlçemiz Rasim Yedikardeşler Parkı karşısında, kapalı spor salonu ve Emniyet Müdürlüğü hizmet binası önünde bulunan Belediyemize ait 6.500 m²'lik park alanına Şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu adının verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

07/04/2015 KARAR NO: 2015- 165

2015 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısının 05 Mayıs 2015 Salı günü saat: 19.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi