

2015 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 166

Belediyemizde göreve başlayan sözleşmeli personellere ödenecek ücretlerin belirlenmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 167

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile 18/b maddesi gereği Belediyemizin 2014 yılı kesin hesabının onaylanmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 168

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 134. Maddesine istinaden 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin birinci fıkrası uyarınca ve Devlet Personel Başkanlığının 30.12.2014 tarihli ve 31292642-7465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen “Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı” çerçevesinde hazırlanan ve aşağıda sunulan Burhaniye Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

BURHANİYE BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında yönetmeliğinin 16. Maddesi gereğince; Burhaniye Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2-Bu yönetmelik Burhaniye Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

Disiplin Amirleri

MADDE 3- Disiplin amirleri bu yönetmeliğin ekli çizelgelerinde gösterilmiştir.

Memurların disiplin İşleri

MADDE4- Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 5- Bu yönetmelik Burhaniye Meclis kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- Bu yönetmeliği Burhaniye Belediye Başkanı Yürütür.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 169

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Sanayispor Kulübüne 30.000 TL., Burhaniye Belediyespor Yıldız Kızlar Basketbol takımına da 10.000 TL olmak üzere toplam 35.000 TL. nakdi yardım yapılmasına plan bütçe komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 170

DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 22/01/2013 tarih 740 Sayılı ve 12/02/2015 tarih 219 sayılı Belediye Başkanlığının yazılarından da anlaşılacağı üzere Tespit edilen haritalarda da görüleceği gibi Dere yatağının denize döküldüğü bölgede yatak özel mülkiyete konu turizm tesis alanlarının içine girmiş olduğu, dere yatağının eski durumuna göre şekillenmiş olan onaylı imar planı, mülkiyet sınırları ve kıyı kenar çizgisi de, yer yer dere yatağında kalmıştır.

Bu durum, kıyıda ve sahil şeridinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan kıyı kenar çizgisi, onaylı imar planı ve tapuya tescilli taşınmazlar değişmeyeceğinden çözülmesi olanaksız hukuki problemler meydana getirmiştir. Bu nedenle dere yatağının mansap kısmında eski haline getirilmesi gerekli çalışmaların yapılması veya bu doğrultuda yapılacak işlemlerle ilgili Belediyemize yetki verilmesi istenilmiş, ancak bu konu ile ilgili herhangi bir cevap verilmemiştir.

Ayrıca Plan Proje Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden istenilen görüşte; Dere yatağının denize döküldüğü noktada (mansapta) gerekli değişikliklerin DSİ Bölge Müdürlüğünden izin alınarak yaptırılması ve mansabın imar planına uygun hale getirilmesi, bu sayede kıyı kenar çizgisi ve bağlı olarak

3621 Sayılı Kıyı Kanununa istinaden imar planının uygulanmasının buna uygun olarak yapılması gereklidir. Bu yapılamadığı takdirde mansabın bu günkü güncel durumuna göre öncelikle;

- a) Kıyı kenar çizgisinin değiştirilmesi için evre ve Őehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden kıyı kenar çizgisi değişikliğinin yapılmasının istenmesi ve sonuçlandırılması,
- b) Daha sonra imar planının dere yatağının güncel durumuna göre revize edilmesi, imar plan revizyonunun kesinleşmesinden sonra imar uygulamasının buna göre yapılması ve yapılacak yapıların ve tesisin ruhsatlandırılması gerekir.
- c) TTA alanlarına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığının talebi üzerine evre ve Őehircilik Bakanlığınca yayınlanan 2013/2 sayılı Turizm Tesis ve Yapılarına ilişkin Genelge ile Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine ilişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, söz konusu yatırımın konaklama tesis alanı – turizm tesis alanı olarak işletilmesi, konut kullanımını içeren ve kat mülkiyeti veya irtifakına konu uygulamalara izin verilmemesi görüşlerini beyan etmişlerdir.

Yukarıdaki hususlar göz önünde bulundurularak söz konusu alan ile ilgili sorunların giderilmesi ve yatırımcıların nnn açılması için konunun tekrar DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne aktarılması ve ivedi Őekilde zmlenmesi için dosyanın dairesine iade edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 171

Belediyemize ait büyük ölçekli arazilerin çevresinde bulunan arazilerin toplulaştırılması konusu ile ilgili olarak;

- 1- Burhaniye Belediyesine ait büyük ölçekli arazilerin ada, parsel bazında tespit edilmesine,
- 2- Toplulaştırılması düşünülen bölgelerin tespitinin yapılmasına,
- 3- Toplulaştırılması düşünülen arazilerin etrafındaki ve diğer dağınık durumdaki arazilerin m² birim değerlerinin tespit edilmesine,

Bu konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Konunun tekrar Plan Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 172

Kurucu yesi olduğumuz Burhaniye Zeytin ve Zeytin rnleri İhtisas ve Sanayi Bölgesinden Belediyemize 4 dönüm yer alınması ile ilgili olarak;

Burhaniye Zeytin ve Zeytin rnleri İhtisas ve Sanayi Bölgesinden Belediyemize 4 dönüm arazi satın alınmasına, bu konuda gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine,

Satın alınacak olan arazi üzerine yapılması düşünülen tesis için gerekli kararın verilmek üzere konunun tekrar Belediye Meclisine getirilmesine, Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 173

İlçemiz turizm tesis alanlarını ilgilendiren bölgelerde, plan genel notlarında TTA (turizm tesis alanları) için 03.10.1985 tarihinde belirlenen Taks:0,30 Kaks:0,90 hmaks:15,50m. (5kat) olan yapılaşma koşullarının değiştirilmesi ve emsalinin arttırılmasına yönelik imar planı genel notlarının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliğine konuyla ilgili komisyonumuzca Burhaniye Ticaret Odası, Mimarlar Odası, İnaşaat Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odasının görüşünün alınmasına karar verilmiş, görüşlerden Jeoloji Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve İnaşaat Mühendisleri Odasının görüşünün alınmadığı anlaşılmış olup; söz konusu alanlarla ilgili yatırımcı talebi olması durumunda konunun değerlendirilmesinin uygun olacağı görüşüyle, dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğuyla karar verilmiştir. (zer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER konunun tekrar komisyona havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 174

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıksız olduğu eski yerleşme doku szinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 175

İlçemiz Geriş Mahallesiinde 2.100 m² park lejantı alana “Özgecan Aslan Anı Fidanlığı” isminin verilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu alana Özgecan Aslan Anı Fidanlığı” isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 176

İlçemiz Taylıeli Mahallesiinde yapılacak binalara ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesi hükümleri çerçevesinde uygulanmak üzere Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 212/402 sayılı kararıyla alınan “Çatılar 4 yöne eğimli olarak yapılacaktır” hükmüne; yapılarda 2 yöne eğimli çatı uygulamaları yapılabilmesi amacıyla ilave hüküm getirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu meclis kararındaki 4 yöne eğimli çatı uygulamasının Taylıeli Mahallesiindeki yapı dokusu ve karakterine uyulması, mevcut dokunun korunması ve devamının sağlanması amacıyla oluşturulduğu ve bugüne kadar ki imalatlarda bu karara uyulmasının bölgeye bir estetik anlayışı getirdiği ve söz konusu yapılaşmaya ve çatıya ilişkin hükmün devamının uygun olacağı anlaşıldığından, talebin reddine ve dosyanın Dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER konunun tekrar komisyona havale edilmesi yönünde oy kullanmışlardır.)

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 177

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde tapunun Şarköy 497 parsel nosuna kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın imar planında yol yeşil alan ve otopark alanında kaldığından dolayı kamulaştırılması veya belediyemize ait eşdeğer taşınmazlarla trampa edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; taşınmazın 03.10.1985 tarihinde onaylanan Burhaniye İmar planı 28 26 A – 28 26 I nolu paftalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2.052,03 m²'sinin yol, yeşil alan ve bölge otoparkında kaldığı anlaşıldığından, plan kapsamında kalan kısmının kamulaştırılmasına veya belediyemize ait eşdeğer taşınmazlarla trampa edilmesine ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 178

İlçemiz Dutluca Mahalle Halkı ve Muhtarlığımızca, 144 ada 11 parsel nolu taşınmazda belediyemizce yapılması talep edilen futbol ve basketbol sahası hakkında, söz konusu alanın harman yeri vasıflı olmasından dolayı belediyemiz adına tahsisinin yapılması amacıyla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne başvuru yapıldığı, Balıkesir Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 18/03/2015 tarih ve 4373 sayılı yazısına göre kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği ve bu doğrultuda; taşınmazın Belediyemize tahsisinin yapılabilmesi amacıyla İlçemiz Dutluca Mahallesi 144 ada 11 parsel nolu 3.650,72 m² yüzölçümlü harman yeri vasıflı taşınmaza belediyemizce futbol ve basketbol sahası yapılmasına ilişkin “kamu yatırımı kararı”nın alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 179

İlçemiz Dutluca Mahallesiinde bulunan 120 ada 15 parselde kayıtlı 2.921,13 m²'lik taşınmaza mesire yeri, piknik alanı gibi halkın ortak kullanabileceği bir alanın oluşturulması planlandığı, söz konusu taşınmazın kamu orta malı-harman yeri vasıflı olması, belediyemiz adına tahsis yapılabilmesi ve 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerine göre başvuru yapılabilmesi amacıyla söz konusu taşınmaz için “kamu yatırım kararı”nın alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 180

Meclise havaleli aşağıda açıklamaları yazılı olan 5 adet İmar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	*	*	*	*	2003/86 sayılı meclis kararıyla Burhaniye İmar Planı Notlarına ilave edilen Plansız Alanlara ilişkin hukmlerin; 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Plan Hükümleri ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa göre iptal edilmesi
2	Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığı	Mahkeme	28 29 S	79	1	Adliye Hizmet Binası Alanına ilişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi
3	Belediye Başkanlığı	Bahçelievler	28 29 I	*	*	1/5000 lekli Nazım İmar planı Değişikliği Doğrultusunda Dini Tesis Alanı-Cami amaçlı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
4	Belediye Başkanlığı	ren	24 29	*	*	ren Mahallesinde 4 yöne eğimli çatı yapılıması ile ilgili alınan belediye meclis kararının kaldırılması konusunun karar bağlanması
5	Ayhan Ağaoğlu	Geriş	28 29	423	171	Belediyeye ait tarla vasıflı taşınmazın yol amaçlı kullanmak üzere satılışının yapılması talebinin görüşülerek karara bağlanması

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 181

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince 02/05/2015 tarihinden itibaren boş bulunan 1 adet 5. Dereceli mühendis ve 2 adet 5. Dereceli tekniker kadrosuna tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlayan personellere ödenecek ücretin 08/01/2015 tarih ve 247 sayılı Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgesine istinaden 2015 yılı mühendis için net 2.285,87 TL cret ile 130 ek ödeme oranı, tekniker için net 1.817,13 TL cret ile 85 ek ödeme oranı olarak belirlenmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

05/05/2015 KARAR NO: 2015- 182

2015 yılı Haziran ayı Meclis toplantısının 02 Haziran 2015 Salı günü saat: 19.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi