

2015 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 183

Belediye Meclis Üyelerimiz Çetin Sözer ve Süleyman Suavi Söyler mazeretli olarak toplantıya katılmadıklarından kendilerinin izinli sayılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 184

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet kamyon, 1 adet çift kabin damperli kamyon, 1 adet vakumlu yol süpürme aracı, 1 adet paletli ekskavatör alımı için İller bankasından kredi alınması ile ilgili Meclise sunulan 1 no.'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 185

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hisar Mahallesi Köprübaşı mevki 134 da 15 ve 18 parsellerdeki taşınmazların vatandaşça satın alınma talebinin değerlendirilmesi ile ilgili Meclise sunulan 2 no.'lu Başkanlık önerisinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 186

Mülkiyeti Belediyemize ati ilçemiz Şarköy Mahallesi Zeytinalanı mevki 1062 parselde bulunan taşınmazın vatandaşça satın alınma talebinin değerlendirilmesi ile ilgili Meclise sunulan 3 no.'lu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 187

Belediyemize bağlı mahallelere ait büyük ölçekli arazilerin çevresinde bulunan arazilerin toplulaştırılması konusu değerlendirmeye alındı. İlgili konuda Kırsal Alana Tarım Hayvancılık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ile yapılan ortak toplantı sonucunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

- 1- Burhaniye Belediyesine bağlı mahallelerde bulunan araziler ile ilgili toplulaştırmak istenen parça arazilerin aynı mahalle sınırları içerisinde yapılmasına,
- 2- Burhaniye Belediyesine bağlı mahalle sınırları içerisinde toplulaştırma yaparken satılacak ve karşılığında alınacak olan arazilerin ada, parsel, yüzölçümü satış ve alış değerleri ile birlikte satıcı ve alıcı arasında ön protokol imzalandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulmasına,
- 3- Burhaniye Belediyesine bağlı mahalle sınırları içerisinde toplulaştırma yaparken takas yapılacak olan arazilerin ada, parsel, yüzölçümü ile birlikte alan ve satan arasında ön protokol imzalandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulmasına Plan Bütçe Komisyonunun kararı doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 188

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taylıeli Mahallesi 4556 parselde kayıtlı gayrimenkulün Park ve Anfi Tiyatro Alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna, Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Belediye Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI hizmetin gecikmemesi için komisyonlara havale etmeden tahsisin gerçekleşmesi yönünde karar alınması doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 189

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çoruk Mahallesi Karayerler Mevki 247 parselde kayıtlı gayrimenkulün biyogaz enerji tesisi kurulması ve işletilmesi amaçlı kiralanması talebinin incelenmesi için İmar Komisyonuna, Plan Bütçe Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 190

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stokunun sağlıksız olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 191

Belediye Meclisinin 2003/86 sayılı kararıyla Burhaniye Uygulama İmar Planı Notlarına ilave edilen Plansız Alanlara ilişkin 5000 m²'nin altındaki taşınmazlara bağ ve bahçe evi yapılamaz şeklindeki kararın kaldırılması ve Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; konuyla ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık M¼d¼rl¼ę¼n¼n g¼r¼ř¼n¼n alınmasına ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 192

Burhaniye Cumhuriyet Başsavcılığının 30.04.2015 tarih ve 2054 sayılı talep yazısı ile yeni adliye hizmet binası için 79 ada 1 nolu parselde bulunan Adliye Hizmet Alanı lejantlı yapı adasında şuyulu durumun öz¼mlenmesi ve plan tadilat teklifinin g¼r¼ř¼lerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 79 ada 23 parsel nolu taşınmazın yapı adasına şuyulu olan kısımları konusunda taşınmaz malikleri tarafından açılan kamulaştırma ve kamulaştırma bedelinin ¼denmesi istemli 2014/8875 Esas sayılı davanın Danıştay 6.Dairesinin 01.04.2015 g¼n ve 2015/1913 sayılı kararı ile taşınmaz malikleri lehine kesinleştiği, bu doğrultuda 79 ada 23 parselin imar planına g¼re kamulaştırmaya konu hale geldiği anlaşılmış olup; 79 ada 1 ve 23 nolu parsellerin yer aldığı b¼lgede Yeni Adliye Hizmet Binası ihtiyacının öz¼mlenmesi amacıyla taşıt yolu, yaya yolu, otopark, yeşil alan ile 79 ada 1 parselin yer aldığı yapı adasına E=2,20 hmaks:18,50 m. yapılaşma koşullu Adliye Hizmet Binası ile Jandarma Hizmet Binası amaçlı Kamu Hizmet Alanı lejantı verilmesini içeren 28 29 nolu pafta 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, daha ¼nceki yıllarda Yeni Adliye Hizmet Binası ihtiyacının öz¼m¼ne y¼nelik hazırlanan ve Belediye Meclisinin 2013/317 sayılı kararıyla yapılan ilçemiz Geriş Mahallesinde belediyemize ait 700 ada 1 parselin yer aldığı yapı adasına Adliye Hizmet Binası amaçlı Y¼netim Merkezi lejantı verilmesini içeren 28 29 nolu pafta 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve meclis kararının geri alınmasına, yapı adasına bir ¼nceki fonksiyon olan Hayvan Pazarı amaçlı Belediye Hizmet Alanı lejantı verilmesinin uygun olduğuna, teklifin g¼r¼ř¼lerek karara bağlanması için Balıkesir B¼y¼křehir Belediyesine g¼nderilmesine, imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 193 PİN : UİP- 1276,8

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde Balıkesir B¼y¼křehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 g¼n ve 39 sayılı kararıyla onaylanıp kesinleşen dini tesis alanı-cami amaçlı 28 29 nolu pafta 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 28 29 I – 28 29 H nolu paftalar 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul¼ talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; dini tesis alanı – cami amaçlı 28 29 I – 28 29 H nolu paftalar 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, alınan ilgili kurum g¼r¼ř¼ ve planlama alanında ayrılan eşdeğer yeşil alanlar ve Balıkesir B¼y¼křehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 g¼n ve 39 sayılı kararıyla onaylanan 28 29 nolu pafta 1/5000 ¼lekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda kabul edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 194

¼ren Mahallesinde Taks:0,15 Kaks:0,30 yapılaşma koşullu konut alanı lejantlı b¼lgede, 03.10.2005 tarih 2005/195 sayılı meclis kararı ile belirlenen d¼rt eğimli çatı yapma şartının iptali talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ilgili b¼lgede alınan meclis kararı doğrultusunda yapılaşmanın olduğu g¼z ¼n¼ne alınarak talebin uygun olmadığına, dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 195

İlçemiz Geriş Mahallesinde tapunun 423 ada 171 parsel nosuna kayıtlı 645,00 m² y¼z¼l¼ml¼ tarla vasıflı belediye taşınmazının, yol amaçlı kullanmak ¼zere satışının yapılması talebinin incelenmek ¼zere Plan B¼t Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 196

Meclise havaleli aşağıda açıklamaları yazılı olan 3 adet İmar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	İskele	24 26	289	16-25-26-27-28	Belediye Hizmet Alanı Lejantlı belediye ait taşınmaza Konaklama Teis sAlanı-Otel lehjati verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi
2	Belediye Başkanlığı	Kocacami	28 29	*	*	Eski Belediye Hizmet Binası, Bölge Otoparkı ve Eski otogar alanında düzenleme yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi
3	Belediye Başkanlığı	Ören	24 29	*	*	Dini Tesis Alanı - Cami amaçlı yapılan Nazım imar planı Değişikliğinin Revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon Teklifi

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 197

Belediyemiz Hizmetlerinde kullanmak üzere 1 adet kamyon, 1 adet çift kabin damperli kamyon, 1 adet vakumlu yol süpürge aracı, 1 adet kazıcı yükleyici ve 1 adet paletli ekskavatör alım için İller Bankasından 957.088,98 TL. (Dokuzyüzedibin seksensekiz TL doksansekiz Krş.) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vesaire ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemizin çevre temizlik vergisi, elektrik ve hava gazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) tamamından karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 198

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hisar Mahallesi Köprübaşı mevki 134 da 15 ve 18 parsellerdeki taşınmazların vatandaşça satın alınma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 199

Mülkiyeti Belediyemize ati ilçemiz Şarköy Mahallesi Zeytinalanı mevki 1062 parselde bulunan taşınmazın vatandaşça satın alınma talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

02/06/2015 KARAR NO: 2015- 200

2015 yılı Temmuz ayı Meclis toplantısının 02 Temmuz 2015 Perşembe günü saat: 14.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi