

## **2015 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR**

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 244**

Börezli Mahallesi 102 ada 6 parsel ve 103 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların toptancı hali kurulması amaçlı Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 245**

Baski Körfez Bölgesi Burhaniye Şubesi Şefliğince evsel katı atık ücretlerinin su faturalarına yansıtılarak tahsil edilmesi ve bu bedellerin belediyemize aktarılması konusunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 246**

İlçemiz İskele Mahallesi Ayhan Özerdem Caddesi ve Zekeriya Erdem Caddesinin içkili alanlar bölgesi kapsamına alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 247**

Hacı Bektas Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı ile ilçemiz Öğretmenler Mahallesinde ortak hizmet protokolü imzalanan arsaya yurt ve misafirhane yapma taleplerinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 248**

Taylıeli 2040 parselin kamulaştırılması veya trampası konusunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 249**

Ören Ayaklı 238 ada 25 parselin kamulaştırılması veya trampası konusunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 250**

Cem evlerine ibadethane statüsü verilmesi talebinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 7 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 251**

Belediyemize ait Hacıahmet Mahallesi Sünnetçi kuyusu mevki 176 ada 15 parselde kayıtlı 332 m2 tarla vasfındaki taşınmazı satın alma veya 5 -10 yıl kiralama talebinin görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 8 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 252**

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 253**

Belediyemizin 2016 Mali yılı ve takip eden iki yılın Analitik Bütçe Tasarısının incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 254**

Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesine istinaden boş memur kadrolarının derece ve unvan değişikliğine ait cetvellerin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

### **03/09/2015 KARAR NO: 2015- 255**

Belediye Meclisimizin 05/01/2015 tarih ve 2015/18 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Belediyesi teşkilat şemasının, müdürlük kadrolarındaki unvan değişikliği nedeniyle güncellenmiş haliyle onaylanması

konusunu Belediyemiz tüm ihtisas komisyonlarına (Plan Bütçe, İmar, Kırsal Tarım ve Hayvancılık, Çevre Trafik, Turizm ve Sosyal Hizmetler Çocuk Kadın ve Engelliler Komisyonları) birlikte havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 256**

Belediyemize ait mevcut iki adet makam aracından bir tanesinin satılması talebinin reddine Meclisimizce oyçokluğu ile karar verilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER makam aracının bir tanesinin satılması yönünde oy kullanmışlardır.)

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 257**

Burhaniye Avcılık ve Atıcılık İhtisas Derneğinin kendilerine trap eğitim sahası tahsis edilmesi ile ilgili olarak, söz konusu yer için Valilik nezdinde ilgili kurumlardan istenilen görüş yazılarının cevapları geldiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine göre bahse konu dernek ile Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü hazırlanması için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 258**

Belediyemize ait Çoruk Mahallesi 247 parsel nosuna kayıtlı taşınmazla biyogaz tesisi kurulması ve işletilmesi konusunda, yapılacak tesisin sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl içinde tamamlanarak işletmeye açılması şartıyla ve süresi 10 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre gerçek veya tüzel kişilere kiralanmasına ve bu konuda Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 259**

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik 8inci maddesi hükmü gereğince kıymet takdiri yapılan özel mülkiyete konu olan ve imar planlarına göre kamulaştırmaya tabi taşınmazların, belediyemize ait eşdeğer taşınmazlarla trampa edilmesi işlemleri kapsamında belirlenen belediyeye ait toplam 13 adet muhtelif büyüklüklerde zeytinlik vasıflı taşınmazların ortak komisyonca yerinde görülmesine, bu konuda arazide gerekli incelemelerin yapılmasına ve dosyanın tekrar İmar. Plan Bütçe ile Tarım ve Kırsal Alan ortak komisyonuna tekrar birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 260**

Burhaniye İlçesi İskele Mahallesinde Adyar Mevkiinde haftanın bir günü Pazar kurulması ve pazaryeri alanı ayrılması konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; söz konusu talebin daha önceki aylarda Belediye İmar Komisyonunca görüşülerek karara bağlandığı, bu hususta Belediye Meclisinin 07.04.2015 gün ve 2015/137 sayılı kararı alındığı; alınan kararda Pazar Alanları ile ilgili 12.07.2012 tarihli Yönetmelik hükümlerine göre Pazar kurulması amacıyla belirlenecek alanın Kuruluş Komisyonu marifetiyle karar altına alınması gerektiği, söz konusu komisyon kararı dikkate alınarak daha sonrasında Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği belirtildiğinden, ilgili Belediye Meclis Kararı doğrultusunda talebe ilişkin dosyanın ilgili dairesine iade edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 261**

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıksız olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir. Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde teklif imar planına göre etkilenen yapı adalarında; 3194 sayılı İmar Kanununun 18inci maddesine istinaden yapılacak imar uygulaması hakkında, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü – Harita Birimince rapor hazırlanarak imar komisyonuna sunulması, sonrasında ise Meclis Üyelerinin katılımıyla planlama alanında etkilenen taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla halk toplantısı yapılmasının ardından görüşülmek üzere dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 262**

İlçemiz Kocacami Mahallesi'nde belediyemiz mülkiyetinde bulunan yürürlükteki imar planında bitişik nizam 4 katlı ticaret alanı lejantındaki eski otogar alanı ile civarında bulunan yapı adalarını kapsayan bölgede; Muhyidin-i Rumi Türbesi ve etrafında meydan düzenlemesi, katlı otopark alanı, bölge otoparkı, ticari çarşı alanı, taşıt ve yaya yolu düzenlemelerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 263**

İmar Planı Genel Notlarında günübürlük tesis alanlarına ilişkin belirlenen E:0,08 olan yapılaşma koşulunun, E:0,20 olarak belirlenmesine yönelik imar planı notlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede plan notu değişikliğinin İmar Planlarındaki bütün Günübürlük Tesis Alanlarındaki yapılaşma koşullarını değiştireceğinden ve bütün Günübürlük Tesis Alanlarında yapılacak yoğunluk artışına ihtiyaç olmadığından hareketle talep oyçokluğu ile red edilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER Yapılan incelemenin genişletilerek emsal artışı ile oluşacak yapıların, parsel büyüklükleri bazında analiz edilip değerlendirilebilmesi ve ada bazında gelen taleplerin yasal süreçleriyle ilgili kurumlara görüş sorulması amacıyla dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesi yönünde oy kullanmıştır. )

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 264**

İlçemiz Börezli Mahallesi, 102 ada 1 parsel ve 103 ada 6 parsel nolu belediye taşınmazlarının "Toptancı Hali" amaçlı Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonunda; Toptancı Hali Kurulması işinin Büyükşehir Belediyesince yapılması gerekliliği; ilgili kanun ve yönetmeliklerle belirlenmiştir. Buna göre toptancı halleri belediye sınırı ve mücavir alanları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınırı ve mücavir alanları içinde ise büyükşehir belediyeleri tarafından ve yine ilgili belediyeden izin almak suretiyle gerçek ve tüzel kişiler tarafından da kurulabilecektir hükmü bulunmaktadır. Buna göre tahsis konusu imar komisyonunun çalışma alanı dışında kaldığından dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir. (İsmail Çancı ve Erhan Korutürk dosyanın Tarım, Plan ve Bütçe, İmar ortak komisyonuna gönderilmesi yönünde oy kullanmıştır.)

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 265**

İlçemiz Taylıeli Mahallesi, 2163 parselin kamulaştırma veya trampa talebiyle ilgili olarak belediye meclisinin 2013/398 sayılı kararı ile kamulaştırma / trampa kararı alındığı; ancak ilgili parsel ile ilgili sayısal kadastral verilerin olmadığı anlaşıldığı, sayısal verilerin temini konusunda Burhaniye Kadastro Müdürlüğüne talep yazısı yazıldığı anlaşıldığından, sayısal verilerin temini durumunda karar alınmak üzere dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 266**

Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Burhaniye Şubesi' nin ilçemiz Öğretmenler Mahallesi 167 ada, 9 parselde kayıtlı parselde " Misafirhane- Yurt " yapım talebi incelenmiş, söz konusu alanın "Sosyal Kültürel Tesis " lejantında olduğu, lejant kapsamında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm, 14. Madde, 2. Fıkra, c bendinde tanımlanan kullanım alanlarında misafirhane- yurt yapılabileceği, bu talep ile ilgili lejant değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı anlaşıldığından, dosyanın dairesine iadesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 267**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 L pafta, 105 ada 1, 14, 20, 22, 28 parseller ve 106 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parselleri kapsayan; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine göre hazırlanan pazaryeri alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi oyçokluğuyla reddedilmiştir. (B. Başkanı Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan

KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER 1/1000 lik planın kabulü doğrultusunda oy kullanmışlardır.)

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 268**

İlçemiz Mahkeme Mahallesi, 28 29 S pafta, 79 ada 23 parsel ve 47 ada 28 parselle ilgili Danıştay 6. Dairesinin 2014/8875 esas- 2015/1913 karar sayılı ilamı ile onanan Balıkesir İdare Mahkemesinin kesinleşen 2013/738 esas- 2014/610 karar sayılı ilamı gereğince; ilgili parsellerin kamulaştırma-trampa yapılması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesini Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 269**

İlçemiz Şarköy Mahallesi, Mırmır mevkii, 24 26 Ç pafta, 234 parselle ilgili mülk sahibince talep edilen; kamulaştırma-trampa yapılması ile ilgili dosyanın hukuk görüşü doğrultusunda dairesine iade edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 270**

İlçemiz Ören Mahallesi, Kumtepe mevkii, 24 29 Y pafta, 239 ada, 45 parselle ilgili mülk sahibince talep edilen; kamulaştırma-trampa yapılması ile ilgili dosyanın hukuk görüşü doğrultusunda dairesine iade edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 271**

Burhaniye Kent bütününde yapılacak uygulamalarda; planlı alanlarda parsellerin çekme mesafeleri içerisinde kalan alanların bodrum katlarına ilave edilerek otopark alanı olarak kullanılmasına yönelik imar planı notu eklenmesi konusunda belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğüne görüş sorulduğu, çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 272**

İlçemiz Kocacami Mahallesi, 28 29 L pafta, 128 ada,43 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait eski belediye hizmet binasının tescil kapsamına alınması için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce müracaat yapılması konusu Meclisimizce oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (B. Başkan Necdet UYSAL, Özer KOYUNCU, Cemil BAHADIR, Melih ERSEZEN, Erhan KORUTÜRK, Hadiye EROK, İsmail ÇANCI, Sevda PADEM, Galip YARDIMCI, Süleyman Suavi SÖYLER binanın tescil kapsamına alınacak tarihi bir dokusu olmadığı gerekçesiyle red oyu kullanmışlardır.)

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 273**

Burhaniye kent bütününe kapsayan alanlarda kent içinde belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili imar planı değişikliği yapılması konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğüne görüş sorulmasına, çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 274**

Meclise havaleli aşağıda açıklamaları yazılı olan 5 adet İmar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

<b>2015 YILI EKİM AYI MECLİSİNE HAVALE EDİLECEK DOSYALARIN LİSTESİ</b>						
S.N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	*	*	*	*	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında bulunan 4.Kullanım alanları maddesinin 4.1. İnkişaf(gelişme) konut alanları bölümünde bulunan koşullarında plannotu değişikliği talebi
2	Belediye Başkanlığı	Öğretmenler	24 26 B	*	*	Cadde / Sokak ismi verilmesi

3	Belediye Başkanlığı	Merkez	*	*	*	Cadde / Sokak ismi verilmesi
4	Belediye Başkanlığı	Öğretmenler	24 26 B	*	*	Park ismi verilmesi
5	Belediye Başkanlığı	Pelitköy	31J IVD	*	*	Cadde / Sokak ismi verilmesi

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 275**

Mülkiyeti Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, tasarrufu Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait ilçemiz Mahkeme Mahallesi Taylı Caddesi üzerinde bulunan 8 Eylül Stadyumunun Belediyemize kiralanması ile ilgili protokolün süresi 25/11/2015 tarihinde sona ereceğinden 8 Eylül Stadyumunun Belediyemiz tarafından tekrar 5 yıl süre ile kiralanması için talepte bulunulmasına ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 276**

Börezli Mahallesi 102 ada 1 parsel ve 103 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların toptancı hali kurulması amaçlı Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 277**

Baski Körfez Bölgesi Burhaniye Şubesi Şefliğince evsel katı atık ücretlerinin su faturalarına yansıtılarak tahsil edilmesi ve bu bedellerin belediyemize aktarılması konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 278**

İskele Mahallesi Ayhan Özerdem Caddesi ve Zekeriya Erdem Caddesinin içkili alanlar bölgesi kapsamına alınması konusunun incelenmek üzere Çevre Trafik Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 279**

Hacı Bektas Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı ile ilçemiz Öğretmenler Mahallesinde ortak hizmet protokolü imzalanan arsaya yurt ve misafirhane yapma taleplerinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 280**

Taylıeli 2040 parselin kamulaştırılması veya trampası konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 281**

Ören Ayaklı 238 ada 25 parselin kamulaştırılması veya trampası konusunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 282**

Cem evlerine ibadethane statüsü verilmesi talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 283**

Belediyemize ait Hacıahmet Mahallesi Sünnetçi kuyusu mevki 176 ada 15 parselde kayıtlı 332 m2 tarla vasfındaki taşınmazı satın alma veya 5 -10 yıl kiralama talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**03/09/2015 KARAR NO: 2015- 284**

Ekim 2015 Meclis toplantısının 02 Ekim 2015 Cuma günü saat: 19.00'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Necdet UYSAL**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Hadiye EROK**  
**Meclis Katibi**

**Sevda PADEM**  
**Meclis Katibi**